

RESOLUCIÓ sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 10 de Vallmoll (exp. OTAATA202000185)

Fets

En data 8 de setembre de 2020 l'ajuntament de Vallmoll va presentar la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 10 del seu terme municipal, sol·licitant la declaració expressa de no existència d'efectes significatius, d'acord amb l'article 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona, de 2 de novembre de 2020, proposa determinar que la Modificació esmentada no té efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

La modificació afecta als articles 40, 47, 50, 62, 68, 69, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 101, 104, 105, 107, 108 i 112, així com la qualificació d'una parcel·la urbana com a sistema viari. Les modificacions són les següents:

1. Es modifica l'article 40 "Elements sortints" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- Aquest article passa a denominar-se "Elements sortints i tècnics".
- Es fixa un vol màxim de 5 cm per als elements sortints en planta baixa.
- S'incorpora la regulació en façana dels elements de recollida i desguàs de les aigües pluvials (canalons, baixants, gàrgoles...), dels aparells de ventilació i climatització i d'antenes, i de les canalitzacions de gas i dels altres serveis privats.

2. Es modifica l'article 47 "Tanques" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- S'incrementa fins als 2 m l'alçada màxima de les tanques al carrer, que podrà ser massissa fins a una alçada d'1'50 m.
- S'incrementa fins a 2'20 m l'alçada màxima de les tanques entre veïns, que podrà ser massissa en tota la seva alçada.
- S'incorpora la regulació de materials, pilastres i marquesines damunt de les portes.

3. Es modifica l'article 50 "Regulació d'usos segons l'activitat" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

-Pel que fa a l'ús d'habitatge:

- Es prohibeix que la dotació mínima de places d'aparcament, quan es situa a l'aire lliure dins de la pròpia parcel·la, s'emplaci en les franges de separació de l'edificació a les diferents partions, evitant així molèsties als veïns.
- Es prohibeix eliminar places d'aparcament en actuacions en edificacions existents quan això impliqui incomplir la dotació mínima abans esmentada.
- S'estableixen excepcions a l'obligació de dotar places d'aparcament en les zones de nucli antic (clau 1) i eixample urbà (clau 2) quan es tracti de parcel·les o carrers molt estrets.



Doc. original signat per:
Trinidad Castro Salomó
09/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZKH9FYRPB22W6IXGNK3S7TV1R9VWXH

Data creació còpia:
09/11/2020 10:43:47

Data caducitat còpia:
09/11/2023 00:00:00

Pàgina 1 de 4

Pel que fa a l'ús hoteler:

- Es clarifica que els establiments hotelers computen a efectes de la densitat màxima d'habitatges d'un sector.
- S'adapta la regulació a la legislació vigent (Decret 159/2012).
- S'esmena l'errada sobre la distància màxima de les places d'aparcament a l'entrada de l'establiment, substituint "inferior" per "superior".

Pel que fa a l'ús comercial:

- Es simplifica la regulació fent una simple menció al compliment de la legislació vigent (Decret Llei 1/2009).
- S'actualitza la referència legislativa (Llei 18/2005) pel que fa a la dotació de places d'aparcament.

Pel que fa a l'ús d'oficines i serveis privats:

- S'estableix l'exigència d'una dotació de places d'aparcament només per als edificis de nova planta o per aquells objecte de rehabilitacions o reformes que comportin l'increment del nombre d'unitats susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- S'aplica a les places d'aparcament per aquest ús les mateixes condicions (emplaçament, eliminació...) i excepcions establertes per a l'ús d'habitatge

Pel que fa a l'ús de càmping i caravàning: s'actualitzen les referències a legislació vigent (Text refós de la Llei d'urbanisme i Decret 159/2012).

Pel que fa a l'ús de garatge-aparcament:

- Es clarificar quan l'aparcament s'admet com a un ús independent o com a un ús complementari d'altres usos.
- S'exceptua del compliment de la regulació que fa l'apartat 4 de l'annex 2 als garatges dels habitatges unifamiliars, establint, no obstant, una mínima regulació per a aquests casos (dimensió i altura mínima del garatge i de la plaça i amplada mínima de l'accés).

4. Es modifica el paràgraf 7 de l'article 62 "Sistema viari (V)" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- Es redueix l'amplada de les franges de protecció dels camins rurals, passant de 12 m, en els de la xarxa bàsica, i de 8 m, en els de la xarxa secundària, a 4 m.
- S'estableix la distància mínima a l'eix dels camins rurals en la qual es poden situar els elements de les xarxes de serveis que per les seves característiques poden requerir tasques i operacions de manteniment o reparació amb presència de vehicles que puguin obstaculitzar el pas (centres de transformació de les xarxes elèctriques, pous i dipòsits reguladors de xarxes d'abastament d'aigua, etc.).

5. Es modifica l'article 68 "Sistema d'equipaments comunitaris (E)" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- S'afegeixen l'aparcament i l'estació de servei com a usos possibles.
- Se separen en paràgrafs diferents les condicions genèriques de l'edificació i aquelles específiques a aplicar en el sòl urbà.



Doc. original signat per:
Trinidad Castro Salomó
09/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZKH9FYRPB22W6IXGNK3S7TV1R9VWXH

Data creació còpia:
09/11/2020 10:43:47

Data caducitat còpia:
09/11/2023 00:00:00

Pàgina 2 de 4

6. Es modifica l'article 69 "Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T)" de les normes urbanístiques, adaptant la regulació que fa l'apartat 5 a la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, i actualitzant les referències legislatives.

7. Es modifiquen els articles 74 i 75 de les normes urbanístiques, afegint l'administratiu com un ús admès.

8. Es modifiquen els articles 76, 77, 78, 79, 80 i 81 de les normes urbanístiques, eliminant la regulació específica de les tanques que es fa a les condicions de l'edificació i substituint-la per una simple referència a l'article 47.

9. Es modifica l'article 101 "Tanques" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- Es regulen les tanques, murs i marges existents dins les franges de protecció dels camins rurals.
- S'amplia a 50 m la distància màxima de les edificacions existents que limita l'àrea en la que es permet el tancament d'una finca.

10. Es modifica l'article 104 "Usos permesos i usos prohibits" de les normes urbanístiques, limitant la prohibició d'usos en sòl no urbanitzable a la identificació o clarificació dels casos en que certs usos es prohibeixen o s'admeten.

11. Es modifica l'article 105 "Disposicions generals" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- Se simplifica el segon paràgraf, evitant una reiterada i innecessària regulació dels usos admesos.
- S'afegeix un nou paràgraf en què s'estableix el compliment de la regulació que de les construccions fa l'article 6.3 "Condicions generals per a les edificacions aïllades" de les normes d'ordenació territorial del Pla Territorial Parcial de El Camp de Tarragona.

12. Es modifica l'article 107 "Magatzem i construccions auxiliars" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- Es millora la seva estructura.
- S'estableix l'obligatorietat del tancament de les basses.
- S'incorpora la regulació dels hivernacles.
- S'elimina la regulació referent a la documentació necessària en la tramitació de llicències.

13. Es modifica l'article 108 "Construccions d'utilitat pública i d'interès social" de les normes urbanístiques, simplificant el seu contingut i actualitzant les referències legislatives.

14. Es modifica l'article 112 "Zona agrícola (SA)" de les normes urbanístiques en els aspectes següents:

- Es modifica el tercer paràgraf, adaptant i equiparant els usos admesos en la zona agrícola al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix l'article 47 de la LUC, però amb l'excepció d'aquells que específicament es prohibeixen a l'article 104.
- Es modifica el quart paràgraf, generalitzant a totes les construccions el compliment de les disposicions generals que siguin d'aplicació segons l'ús al que es destinin.



Doc. original signat per:
Trinidad Castro Salomó
09/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZKH9FYRPB22W6IXGNK3S7TV1R9VWXH

Data creació còpia:
09/11/2020 10:43:47

Data caducitat còpia:
09/11/2023 00:00:00

Pàgina 3 de 4

15. Es modifica el plànol d'ordenació O-5 "Qualificació del sòl. Vallmoll (SU.1)", qualificant com a sistema viari la parcel·la situada al carrer de la Muralla, 8.

La modificació puntual no afecta cap element ambientalment rellevant, tampoc constitueix una variació fonamental de l'estratègia, directrius ni propostes ni de la cronologia del planejament general vigent, no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència i els projectes que se'n deriven de la modificació no estan sotmesos al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

Fonaments de dret

L'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 1 de la Resolució TES/2161/2015, de 17 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fa referència l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Determinar que la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament núm. 10, del terme municipal de Vallmoll, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Vallmoll.

P. d. (Resolució TES/2161/2015, DOGC núm. 6969, de 5.10.2015)

Directora dels Serveis Territorials a Tarragona
Signat electrònicament



Doc. original signat per:
Trinidad Castro Salomó
09/11/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SZKH9FYRPB22W6IXGNK3S7TV1R9VWXH

Data creació còpia:
09/11/2020 10:43:47

Data caducitat còpia:
09/11/2023 00:00:00

Pàgina 4 de 4