



Ajuntament de Vallmoll

### **Aprovació Inicial**

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.N.S.S. DE VALLMOLL NÚM. 11 Modificació de l'article 83 – Zona industrial (clau 6)**

---

EXP 2791-2020 MAIG 2021

Promotor: AJUNTAMENT DE VALLMOLL  
Arquitecte: Francesc Albin i Collet, ALBIN ARQUITECTES S.L.P.

## ÍNDEX:

<b>INFORMACIÓ.....</b>	<b>1</b>
1. <i>Introducció.....</i>	<i>1</i>
2. <i>Objecte.....</i>	<i>1</i>
3. <i>Normativa vigent.....</i>	<i>2</i>
<b>ORDENACIÓ.....</b>	<b>4</b>
4. <i>Objectius, descripció i justificació de la Modificació.....</i>	<i>4</i>
5. <i>Normativa modificada.....</i>	<i>6</i>
6. <i>Requeriments de la Llei d'Urbanisme.....</i>	<i>7</i>
7. <i>Cessions i reserves complementàries.....</i>	<i>7</i>
8. <i>Avaluació econòmica i financera.....</i>	<i>7</i>
9. <i>Agenda.....</i>	<i>7</i>
10. <i>Informe de sostenibilitat econòmica.....</i>	<i>8</i>
11. <i>Identitat dels propietaris de drets.....</i>	<i>8</i>
12. <i>Vigència del planejament que es modifica.....</i>	<i>8</i>
13. <i>Informe de mobilitat.....</i>	<i>8</i>
14. <i>Informe mediambiental.....</i>	<i>8</i>
15. <i>Memòria social.....</i>	<i>10</i>

# INFORMACIÓ

## 1. Introducció

---

El municipi de Vallmoll disposa d'unes Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 28/01/2004, i publicades al DOGC el 27/04/2004.

## 2. Objecte

---

L'objecte de la present Modificació Puntual és la modificació de l'article 83, en relació a la zona industrial (clau 6), de les normes urbanístiques del planejament vigent de Vallmoll.



## 3. Normativa vigent

---

La normativa vigent correspon a les Normes subsidiàries de planejament de Vallmoll. L'article relacionat amb la present modificació és el següent:

### **Art. 83. Zona industrial (clau 6)**

#### 1. Definició.

Aquesta zona ordena l'edificació industrial existent en parcel·les situades en àrees de sòl que es classifica com urbà, amb implantacions exclusivament industrials, com és el cas de la indústria del moble Inmuro en la carretera T-751.

#### 2. Condicions de parcel·lació.

- Front mínim de parcel·la: 30,00 m.
- Parcel·la mínima: 1.800 m<sup>2</sup>

#### 3. Condicions de l'edificació.

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
- Edificabilitat: 1,00 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> s.
- Ocupació: 70%
- Ocupació de la planta soterrani: no podrà superar la de la planta baixa.
- Alçada reguladora: 10,00 m, inclosos els pendents de coberta i el carener.
- Nombre màxim de plantes: PB+1PP
- Alçada lliure mínima de les plantes baixa i pis: 3,20 m.
- Separacions mínimes:
  - al carrer: 8 m.
  - a la resta de partions: 5 m.

Les edificacions a l'interior d'una parcel·la podran estar adossades o separades un mínim de 5 m entre elles en cas d'escollir la condició d'aïllades.

- Cossos i elements sortints: Tots els cossos i elements sortints hauran de respectar les separacions mínimes.

- Tanques: tindran una alçada màxima de 2,00 m per damunt de la vorera (la corresponent al carrer) o del terreny definitiu (les corresponents als veïns). L'alçada màxima referida a la vorera es mantindrà en una franja interior de la parcel·la de 3 m d'àmplia paral·lela al carrer.

- Espai lliure de parcel·la: Estarà completament urbanitzat i destinat fonamentalment a l'ús d'aparcament o exposició, sense que es pugui fer servir com espai d'emmagatzematge o deixalleria.

- Adaptació topogràfica del terreny: Les plataformes d'anivellament a l'interior de la parcel·la no es regiran per l'article 48 d'aquestes normes, tenint que justificar-se en cada cas la necessitat i la idoneïtat de la solució adoptada i reservant-se l'Ajuntament la seva acceptació.

#### 4. Condicions d'ús:

- Usos admesos:
  - Industrial de 1a, 2a i 3a categoria.
  - Magatzem.

- Comercial.
- Oficines i serveis privats.
- Sòcio-cultural.
- Docent.
- Restauració i espectacles.
- Recreatiu.
- Esportiu.
- Garatge-aparcament.
- Habitatge unifamiliar vinculat a l'ús principal quan sigui compatible amb la categoria.

# ORDENACIÓ

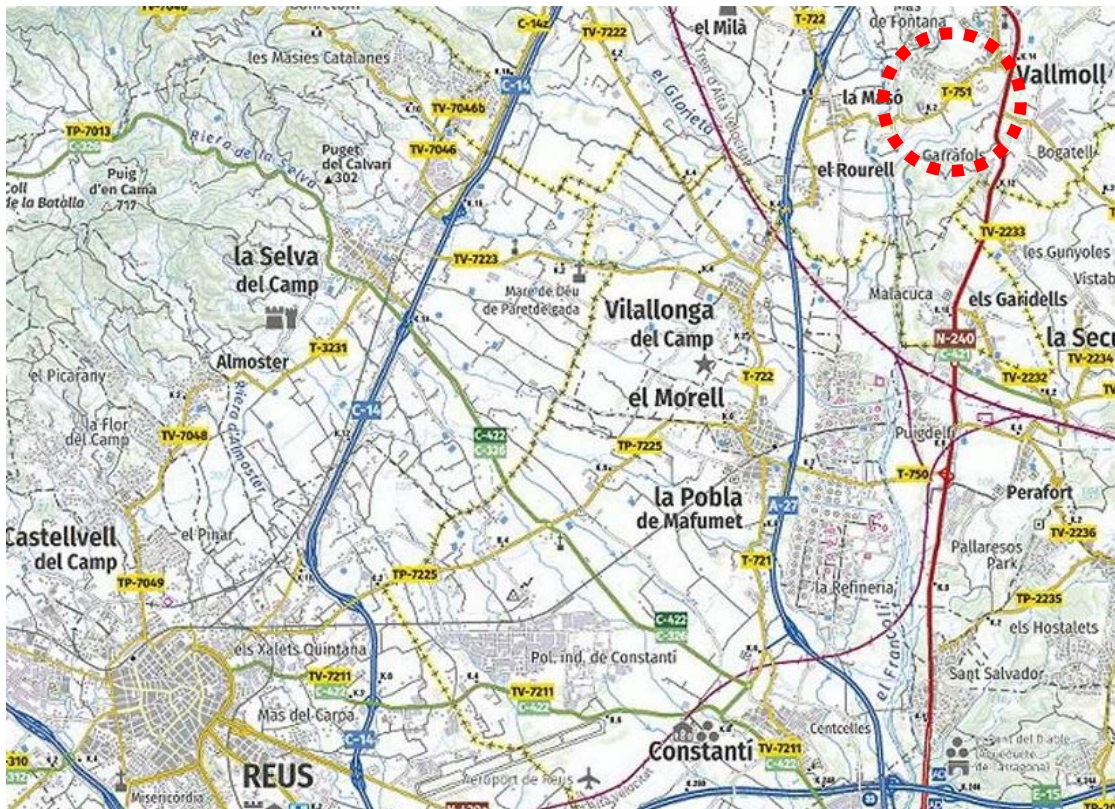
## 4.Objectius, descripció i justificació de la Modificació

L'objecte de la present Modificació Puntual és la modificació de l'article 83, en relació a la zona industrial (clau 6), de les normes urbanístiques del planejament vigent de Vallmoll.

L'únic àmbit del municipi qualificat amb la clau 6 és el nucli urbà S.U.11 Inmuro. Es tracta d'una gran indústria fabricant de mobles situada a uns 200 metres del nucli urbà de Vallmoll, confrontant amb un sector de sòl apte per urbanitzar d'ús residencial de futur creixement d'aquell, i al costat nord de la carretera N-240. Aquest àmbit de sòl urbà inclou l'àrea consolidada per l'edificació i la resta de la finca propietat d'Inmuro. En aquest àmbit es permet un cert però limitat creixement de la indústria, ja que una implantació d'aquest a l'altra banda de la carretera, dins del sector Camí del Molí de sòl apte per urbanitzar d'ús industrial, crearia, tot i la seva proximitat, evidents problemes logístics i d'eficiència productiva. Per a la regulació de l'edificació s'estableix una única clau industrial que regula l'edificació i el seu creixement.

La normativa actual delimita l'alçada sota carener a 10 metres per a la clau 6. El present document proposa ampliar l'alçada sota carener fins a 15 metres, per tal de disposar d'una alçada lliure interior sota biga de 12 metres donat que aquesta alçada s'adapta a les possibilitats tècniques i als criteris tècnics actuals d'explotació d'emmagatzematge.

Atès que la totalitat de l'àmbit de la present Modificació es troba inclòs dins les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponent a l'aeroport de Reus, la Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Fomento haurà d'emetre informe en relació amb la present Modificació.



En la proposta hi ha una projecció adequada dels interessos públics, donat que no es disminueix la superfície ni la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals. Tampoc suposa un increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global d'aquests.

S'ha analitzat l'impacte visual-paisatgístic que tindria una proposta de creixement de la indústria existent. L'efecte produït per la generació artificial de discontinuïtats, tant cromàtiques com morfològiques, d'una futura ampliació és de baix impacte ambiental, principalment perquè s'ubica en una vall.



Ubicació del punt de vista



Estat actual



Proposta

## 5. Normativa modificada

---

La present Modificació Puntual modifica el redactat de l'article 83.

### Art. 83. Zona industrial (clau 6)

#### 1. Definició.

Aquesta zona ordena l'edificació industrial existent en parcel·les situades en àrees de sòl que es classifica com urbà, amb implantacions exclusivament industrials, com és el cas de la indústria del moble Inmuro en la carretera T-751.

#### 2. Condicions de parcel·lació.

- Front mínim de parcel·la: 30,00 m.
- Parcel·la mínima: 1.800 m<sup>2</sup>

#### 3. Condicions de l'edificació.

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
- Edificabilitat: 1,00 m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> s.
- Ocupació: 70%
- Ocupació de la planta soterrani: no podrà superar la de la planta baixa.
- Alçada reguladora: **15,00 m**, inclosos els pendents de coberta i el carener.
- Nombre màxim de plantes: PB+1PP
- Alçada lliure mínima de les plantes baixa i pis: 3,20 m.
- Separacions mínimes:
  - al carrer: 8 m.
  - a la resta de partions: 5 m.

Les edificacions a l'interior d'una parcel·la podran estar adossades o separades un mínim de 5 m entre elles en cas d'escollir la condició d'aïllades.

- Cossos i elements sortints: Tots els cossos i elements sortints hauran de respectar les separacions mínimes.

- Tanques: tindran una alçada màxima de 2,00 m per damunt de la vorera (la corresponent al carrer) o del terreny definitiu (les corresponents als veïns). L'alçada màxima referida a la vorera es mantindrà en una franja interior de la parcel·la de 3 m d'amplària paral·lela al carrer.

- Espai lliure de parcel·la: Estarà completament urbanitzat i destinat fonamentalment a l'ús d'aparcament o exposició, sense que es pugui fer servir com espai d'emmagatzematge o deixalleria.

- Adaptació topogràfica del terreny: Les plataformes d'anivellament a l'interior de la parcel·la no es regiran per l'article 48 d'aquestes normes, tenint que justificar-se en cada cas la necessitat i la idoneïtat de la solució adoptada i reservant-se l'Ajuntament la seva acceptació.

#### 4. Condicions d'ús:

- Usos admesos:
  - Industrial de 1a, 2a i 3a categoria.
  - Magatzem.
  - Comercial.



- Oficines i serveis privats.
- Sòcio-cultural.
- Docent.
- Restauració i espectacles.
- Recreatiu.
- Esportiu.
- Garatge-aparcament.
- Habitatge unifamiliar vinculat a l'ús principal quan sigui compatible amb la categoria.

## 6.Requeriments de la Llei d'Urbanisme

---

La redacció i tràmit d'un POUM s'ha d'adequar al que s'estableix als articles 96, 97, 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

A més, cal tenir en compte que, d'acord amb el redactat de l'art. 96, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

## 7.Cessions i reserves complementàries

---

Les determinacions que resulten de la present Modificació Puntual no comporten:

- a) Cap alteració en la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes, ni equipaments esportius previstos en el planejament vigent (art. 98).
- b) Cap increment del sostre residencial edificable, de la densitat ni de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos (art. 99).
- c) Cap increment del sostre edificable (en sòl urbanitzable), cap augment de densitat de l'ús residencial (sense increment de l'edificabilitat), cap transformació global dels usos previstos pel planejament (en sòl urbà), ni té per objecte una actuació aïllada de dotació (art. 100).

En conseqüència, no es preveu cap increment de les cessions ni reserves complementàries de terrenys regulats als articles 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

## 8.Avaluació econòmica i financera

---

Atès que la present Modificació Puntual no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, no pertoca la redacció de l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació (art. 99.1.c).

## 9.Agenda

---

L'executivitat de les determinacions d'aquesta Modificació Puntual seran immediates un cop aquesta sigui executiva. No procedeix l'elaboració d'una agenda d'execució, donat que ens trobem davant d'una modificació urbanística que no requereix cap tipus de desenvolupament.

## 10. Informe de sostenibilitat econòmica

---

Pel que fa a les finances públiques de l'Ajuntament de Vallmoll, la Modificació proposada no tindrà impacte. Per aquest motiu no es considera necessària la redacció de l'informe de sostenibilitat econòmica.

## 11. Identitat dels propietaris de drets

---

D'acord amb l'article 99.1.a) de la Llei d'urbanisme, les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Atès que la Modificació no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, no resta subjecta a la inclusió de la identitat dels propietaris de drets.

## 12. Vigència del planejament que es modifica

---

El planejament que es modifica, que són les NNSS, té una vigència superior als cinc anys i per tant la present no està subjecte a les disposicions de l'article 99.2.a) de la Llei d'urbanisme.

## 13. Informe de mobilitat

---

D'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la present Modificació Puntual no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

A més, cal tenir en compte que les determinacions que es desprenen de la present Modificació Puntual no representen cap canvi en la mobilitat generada respecte al planejament vigent. És per això que no s'adjunta a la present Modificació l'estudi de mobilitat.

## 14. Informe mediambiental

---

D'acord amb la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura

2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

**Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.**

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

..."

A més, d'acord amb l'article 8.2. de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, les modificacions de POUM si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada

Així doncs, atès l'article 8.2. de la Llei 6/2009, com que la Modificació que s'introdueix no té efectes significatius sobre el medi ambient, aquesta no està subjecta al tràmit d'avaluació ambiental.

## 15.Memòria social

---

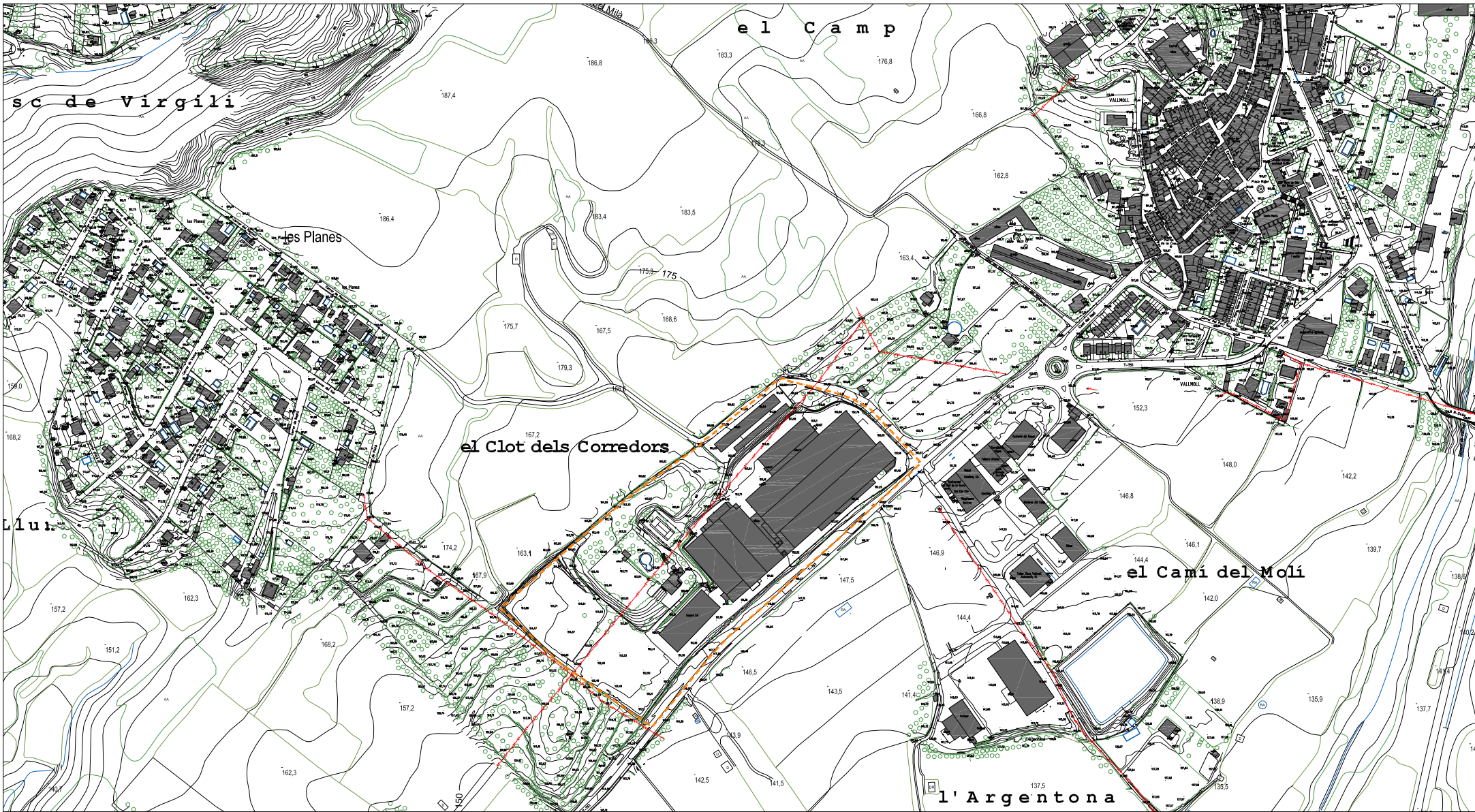
La proposta de Modificació del POUM no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit. Les modificacions que s'estableixen no afecten els habitatges protegits de promoció pública (o per entitats sense ànim de lucre) que vagin destinats a aquells col·lectius que per la seva estructura familiar, edat, nivell econòmic i/o necessitats assistencials ho necessitin. En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació d'una Memòria social en aquest document.

Vallmoll, maig de 2021



ALBIN ARQUITECTES S.L.P.  
Francesc Albin i Collet





Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
 Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6) EXP. 2791-2020

Plànol d'informació

Situació

**i-01**

 ÀMBIT MODIFICACIÓ

Escala 1:5000  
 Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
 Francesc Albin i Collet

Promotor:  
 Ajuntament de VALLMOLL





Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

Plànol d'informació

Ortofoto situació

**i-02**

 ÀMBIT MODIFICACIÓ

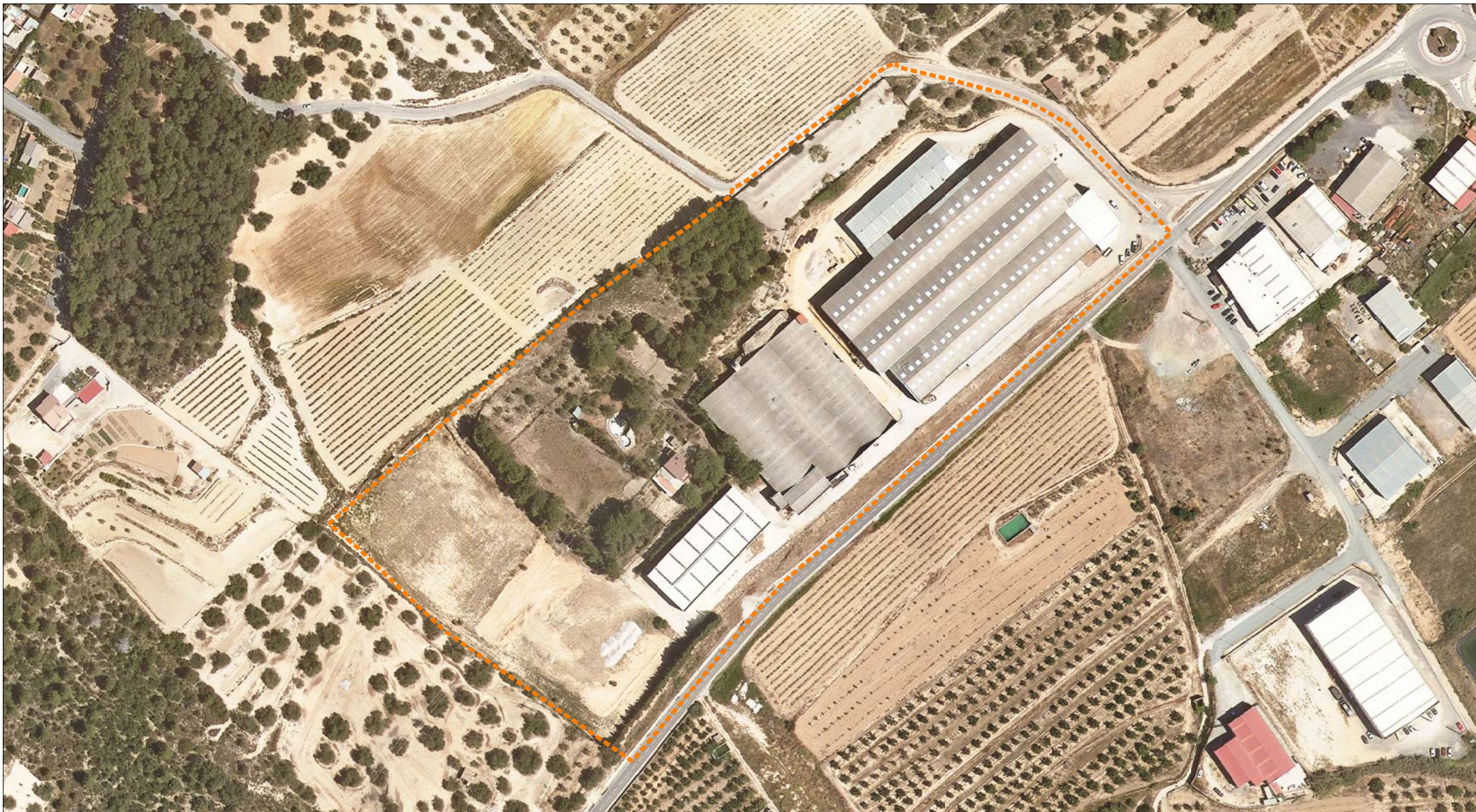
Escala 1:5000  
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
Francesc Albin i Collet

Promotor:  
Ajuntament de VALLMOLL





Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

Plànol d'informació

Ortofoto

**i-03**

 ÀMBIT MODIFICACIÓ

Escala 1:2500  
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N

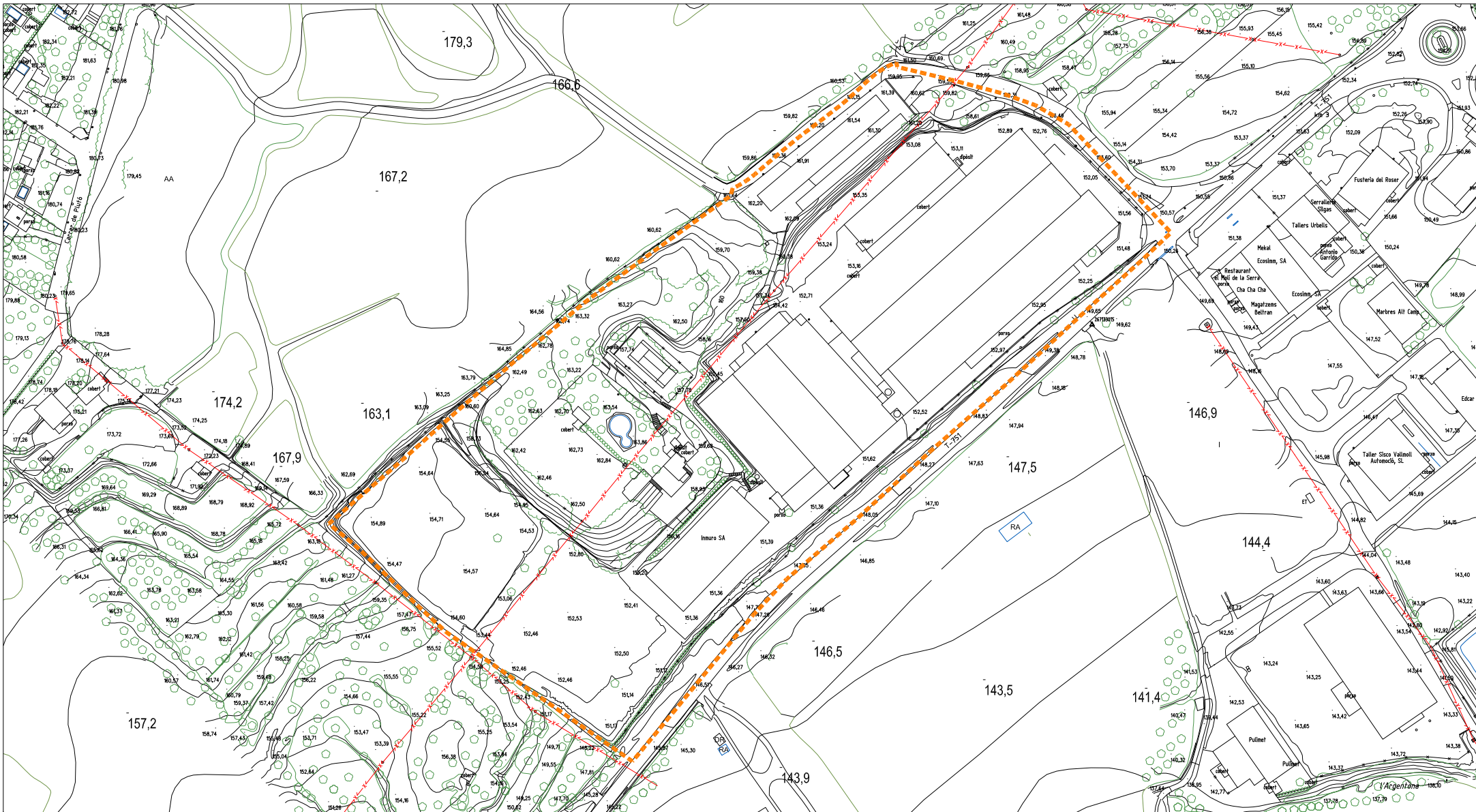


Arquitecte:  
Francesc Albin i Collet

Promotor:  
Ajuntament de VALLMOLL







Aprovació Inicial maig 2021


**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
 Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

Plànol d'informació

Topogràfic

**i-04**

 ÀMBIT MODIFICACIÓ

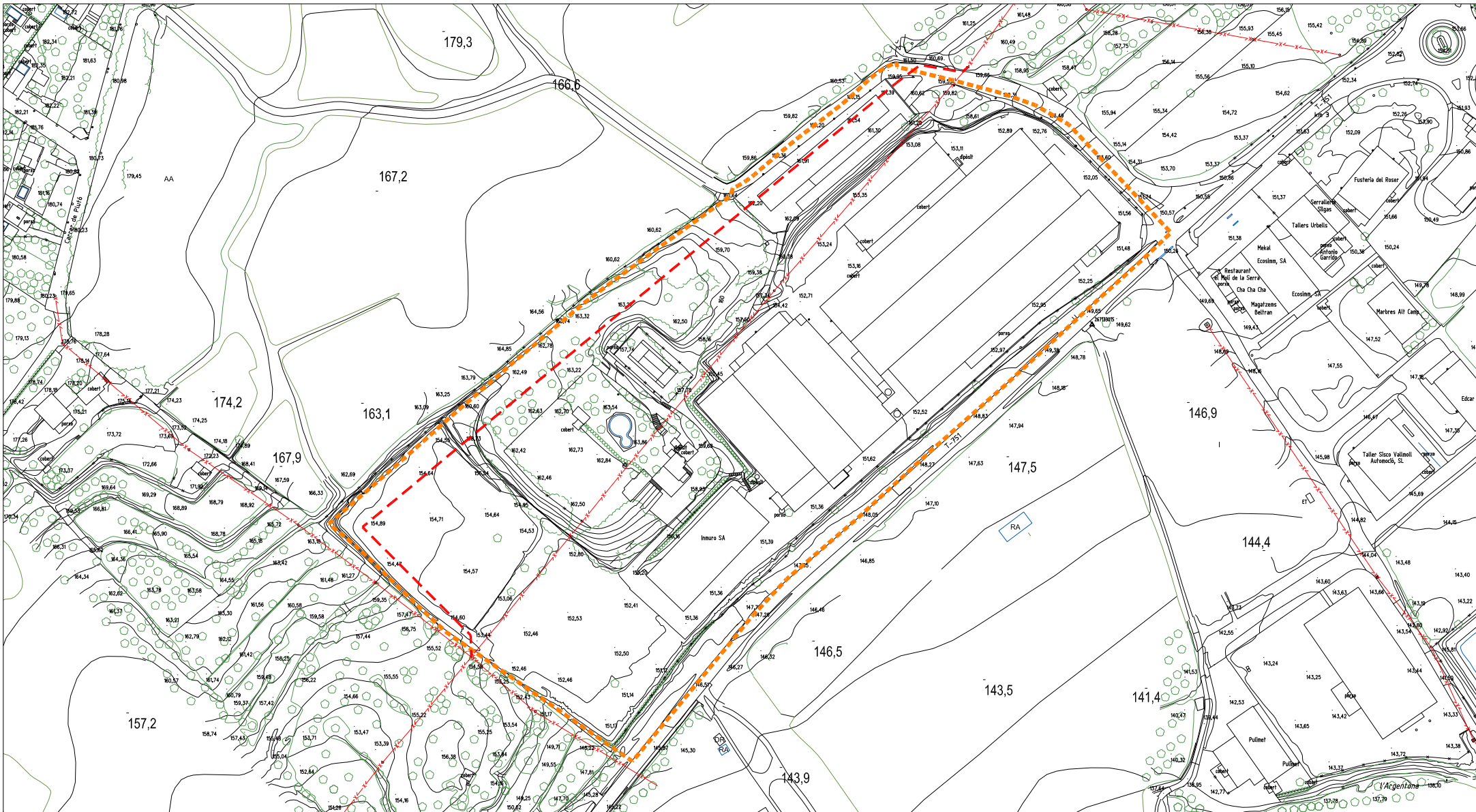
Escala 1:2500  
 Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
 Francesc Albin i Collet

Promotor:  
 Ajuntament de VALLMOLL





Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
 Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

**Plànol d'informació**

Nou traçat línia elèctrica

**i-05**

- Nou Traçat Línia elèctrica (soterrada)
- ÀMBIT MODIFICACIÓ

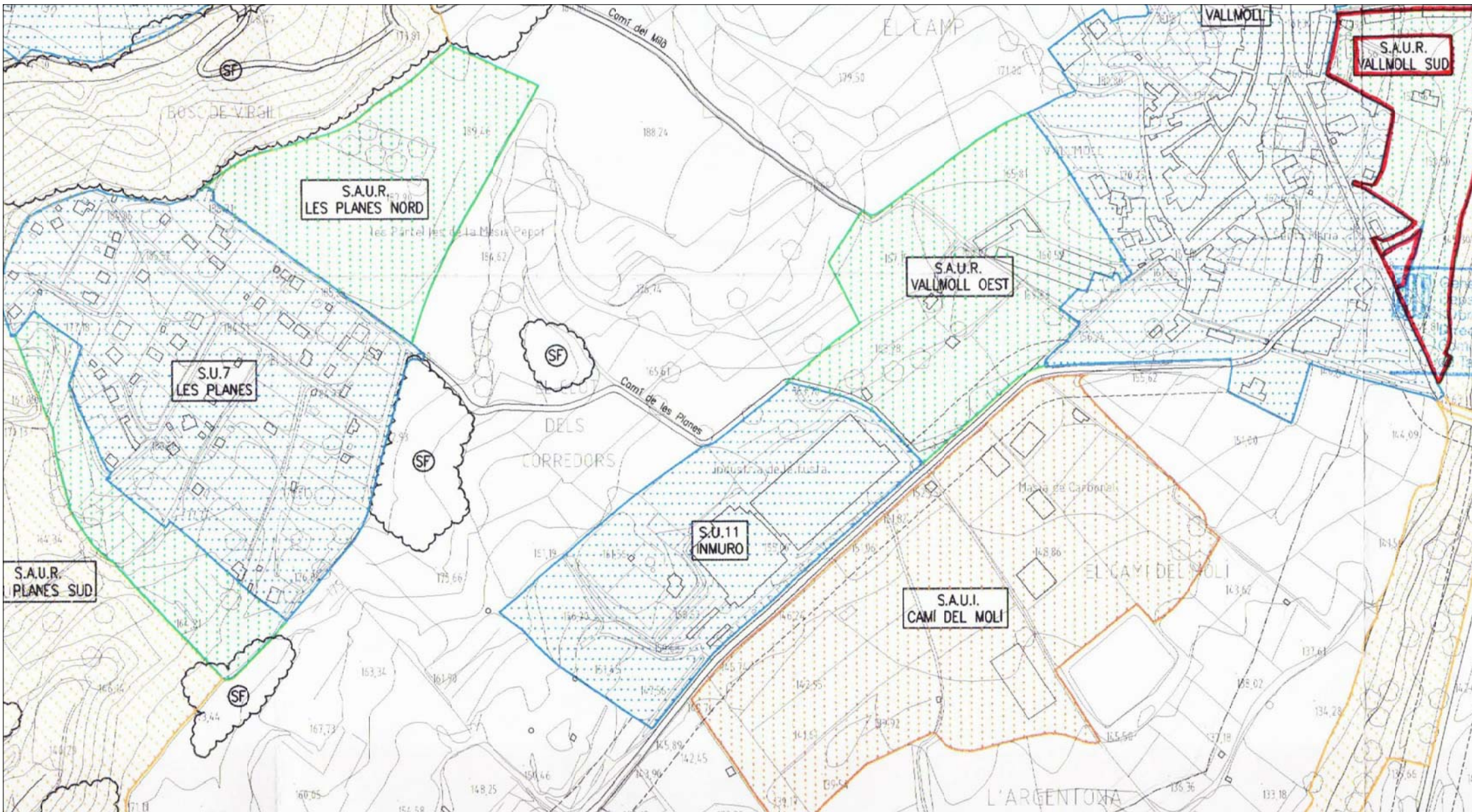
Escala 1:2500  
 Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
 Francesc Albin i Collet

Promotor:  
 Ajuntament de VALLMOLL





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
	S.U. Sòl urbà
	S.A.U.R. Sòl apte per urbanitzar residencial
	S.A.U.CT. Sòl apte per urbanitzar comercial/terciari
	S.A.U.I. Sòl apte per urbanitzar industrial
	S.N.U. Sòl no urbanitzable

Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
 Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

Plànol d'informació

Planejament vigent.  
 Ordenació i classificació del sòl

**i-06**

Escala 1:5000  
 Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
 Francesc Albin i Collet

Promotor:  
 Ajuntament de VALLMOLL





SIMBOLÒGIA	
	Límit del sòl urbà
	Límit del sòl apte per a urbanitzar

ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ	
	Clau 6 Zona industrial
	Clau 7 Zona comercial

Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
 Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

**Plànol d'informació**

Planejament vigent  
 Classificació del sòl. Zona del nucli urbà de Vallmoll **i-07**

Escala 1:5000  
 Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
 Francesc Albin i Collet

Promotor:  
 Ajuntament de VALLMOLL





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Municipio de VALLMOLL

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

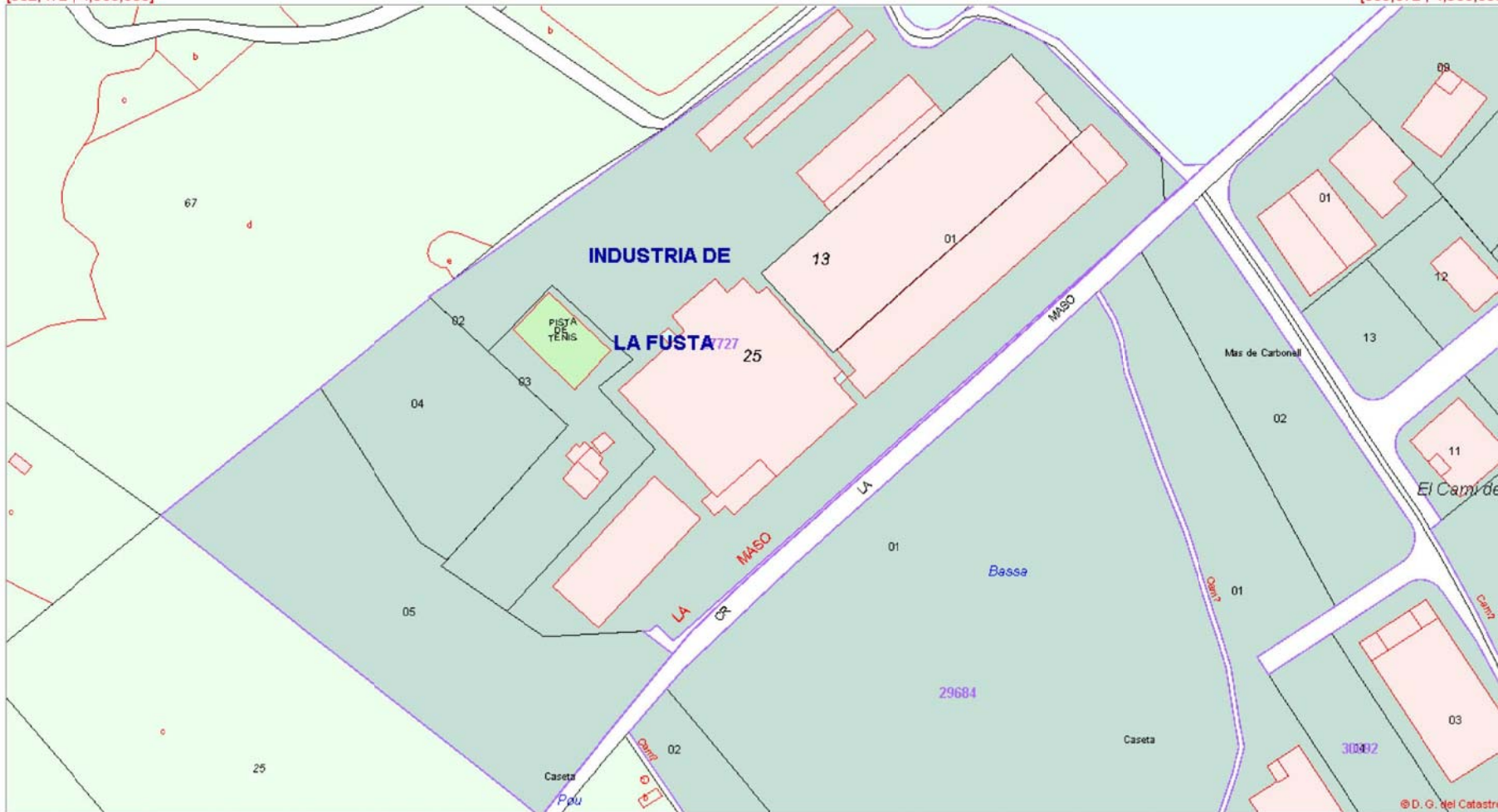
ESCALA 1:2,500



### CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[352,472 ; 4,566,953]

[353,072 ; 4,566,953]



[352,472 ; 4,566,628]

[353,072 ; 4,566,628]

Aprovació Inicial maig 2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL N.N.S.S. VALLMOLL NÚM. 11**  
Modificació de l'Article 83 - Zona industrial (clau 6)

EXP. 2791-2020

Plànol d'informació

Cadaastre

**i-08**

Escala 1:2500  
Sistema de coordenades ETRS89 UTM 31N



Arquitecte:  
Francesc Albin i Collet

Promotor:  
Ajuntament de VALLMOLL

