

**2005/14400 – AJUNTAMENT DEL MONTMELL***Edicte*

Per resolució de l'Alcaldia en Decret 57/2005, de data 28 de desembre de 2005, s'acorda conferir totes i cadascuna de les atribucions i facultats de l'Alcaldia al primer tinent d'alcalde d'aquesta corporació, Sr. Juan Molina Moreno, des del dia 31 de desembre de 2005 al 3 de gener de 2006, ambdós inclosos, per absència d'aquesta.

La qual cosa es fa public per a general coneixement.

El Montmell, 28 de desembre de 2005. – L'alcaldessa, *Immaculada Costa Ramon*.

**2005/14449 – AJUNTAMENT DE QUEROL***Edicte*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 22 de desembre de 2005, va aprovar provisionalment la modificació de determinats preceptes de l'ordenança fiscal que es detalla:

- Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement i en compliment del que disposen els articles 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i articles 111 i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, significat-se que en el termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria d'aquest Ajuntament i presentar les reclamacions i suggeriments que estimin oportuns.

Si dins del termini d'exposició al públic no es produeixen reclamacions contra l'esmentat acord, aquest s'entendrà definitivament aprovat.

Querol, 27 de desembre de 2005. – L'alcalde, *Albert Carreño Soriano*.

**2005/14407 – AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA***Edicte*

Expedient: 315/03. Projecte d'urbanització de la unitat d'actuació UA-10 sector Pons-2

Publicat al BOPT núm. 85 de data 14 d'abril de 2005 i al tauler d'anuncis, l'aprovació provisional de la 2a fase de la UA-10 sector Pons-2 presentat per Habi Terre SL, no s'han presentat al·legacions ni reclamacions de cap mena durant el termini en que han estat exposades al públic. Amb acord de la Junta de Govern de data 15 de desembre de 2005 s'acorda aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA-10 sector Pons-2 amb les condicions i observacions esmentades als informes dels tècnics municipals.

Santa Oliva, 9 de desembre de 2005. – L'alcaldessa, *Cristina Carreras Haro*.

**2005/14457 – AJUNTAMENT DE VALLMOLL***Anunci*

Aprovades definitivament les bases reguladores de les subvencions municipals per a la rehabilitació d'habitatges i a la millora urbanística del nucli antic de Vallmoll, es publica el text íntegre de les mateixes.

Vallmoll, 29 de desembre de 2005. – L'alcalde de Vallmoll, *Josep Luís Cusidó i Prats*.

**BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS  
PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES I A LA MILLORA  
URBANÍSTICA DEL NUCLI ANTIC DE VALLMOLL**

*Objecte de la subvenció.*

Article 1. Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Vallmoll adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu la rehabilitació d'habitatges i a la millora urbanística del nucli antic de Vallmoll.

*Caràcter de la subvenció.*

Article 2. L'Ajuntament de Vallmoll crea unes línies d'ajuts en els pressupostos per fomentar la rehabilitació del nucli antic, compatibles amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb les municipals.

Article 3. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat.

Article 4. El beneficiari de la subvenció no podrà demanar de l'Administració l'augment o la seva revisió.

Article 5. No són objecte d'ajut les adequacions funcionals, com ara les xarxes de telefonia, calefaccions, gas,... tampoc no són objecte d'ajut l'enderroc de façanes, ni tampoc el buidat total dels edificis, excepte els que es declari en ruïna total.

Article 6. L'Ajuntament donarà a conèixer públicament l'aprovació dels programes, i també les condicions bàsiques en què els ciutadans puguin accedir als ajuts previstos en aquestes bases, segons la respectiva convocatòria.

*Àmbit d'aplicació.*

Article 7. Que l'habitatge es trobi situat al nucli antic de Vallmoll. A aquests efectes l'àmbit urbà d'aplicació són les àrees corresponents a les zones d'ordenació de nucli antic (clau 1) i eixample urbà (clau 2) a excepció de les illes a ambdós costats del carrer Provadors.

Que l'habitatge objecte de l'ajut tingui una antiguitat mínima de 20 anys i que no s'hi hagin fet actuacions de rehabilitació d'habitatge en un període de 10 anys.

Excepció feta pels casos que es tracti de suprimir barreres arquitectòniques a les persones amb discapacitat, o quan s'hagin d'executar les obres per tal d'adaptar les instal·lacions a una nova normativa tècnica, aprovada amb posterioritat de l'acabament de l'habitatge o de les esmentades actuacions.

Article 8. Que l'habitatge es trobi en un edifici que tingui unes característiques estructurals i funcionals correctes, o què simultàniament a la rehabilitació de l'habitatge es rehabiliti l'edifici.

*Característiques de les subvencions.*

Article 9. No es podran acollir a aquestes bases aquelles obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades abans de formalitzar la sol·licitud.

Article 10. Podran sol·licitar subvencions les persones físiques o jurídiques que promoguin les obres o actuacions com a propietaris, arrendataris, usufructuaris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret.

Article 11. Els interessats disposaran d'un termini de dos anys per a l'execució de les obres, i les hauran d'executar de conformitat amb

les prescripcions assenyalades a la resolució municipal i a la llicència d'obres corresponent.

El còmput d'aquest termini es farà a partir de la data de concessió de la llicència d'obres.

#### *Beneficiaris.*

Article 12. Condicions que han de complir els beneficiaris:

a) Que els sol·licitants siguin persones físiques titulars de la plena propietat de l'habitatge que volen rehabilitar i pel qual sol·liciten la subvenció o autorització del titular o propietari.

b) Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Vallmoll.

c) Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació vingui determinada per llei o s'acrediti.

d) El beneficiari que reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui es subrogui en la titularitat o ús de la finca o local de què es tracti.

En els supòsits assenyalats, i abans de fer efectiu el pagament de la subvenció, es podrà reconèixer com a beneficiària la persona acreditada com a nova titular, sempre que ho sol·liciti de forma expressa i ho acrediti suficientment.

#### *Sol·licitud dels ajuts.*

A la sol·licitud s'ha d'ajuntar la documentació següent:

a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat dels beneficiaris.

b) Comprovant conforme estan al corrent de pagament de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Vallmoll.

c) Títol justificatiu de la propietat o autorització del titular per realitzar les obres.

d) Declaració que l'habitatge no està gravat, ni està ocupat per altres persones diferents a les propietaris sol·licitants, de forma que impedeixi la realització de les obres i l'obtenció de la subvenció.

e) Llicència municipal d'obres o justificant d'haver-se sol·licitat.

f) Dictamen tècnic, en el cas que se'n disposi, sobre l'estat de conservació i manteniment de l'edifici.

g) Si escau, acord entre la comunitat de propietaris, per a la realització de les obres.

h) Full de sol·licitud de transferència bancària per al pagament, segons model normalitzat.

i) Fotografia de l'immoble o element del paisatge urbà objecte d'actuació, així com el seu entorn (en color i de 13x18 cm)

#### *Procediment.*

Article 13. Aquestes bases s'estableixen com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Ajuntament es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, mantenint en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

Article 14. Els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, per inspeccionar i comprovar les obres i actuacions, tantes vegades com sigui necessari.

Article 15. L'Ajuntament, per a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, podrà reclamar de les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquelles estar-ne obligades a proporcionar-los-la en el temps i forma que assenyali.

Article 16. L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del peticionari serà motiu per a la renovació de la

subvenció, amb audiència prèvia a l'interessat per un termini de 15 dies naturals.

Article 17. Encara que s'hagin executat les obres conforme a les preinscripcions establertes, si l'Ajuntament observés manca de veracitat en les dades o documents presentats, la subvenció serà denegada.

Article 18. L'Ajuntament podrà exigir la presentació de pressupostos, rebuts i comprovants que demostrin que, com a mínim, s'han invertit en les obres de rehabilitació les quantitats declarades en la llicència d'obres.

#### *Resolució de les subvencions.*

Article 19. Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats en què consisteixi.

#### *Pagament de la subvencions.*

Article 20. El pagament de la subvenció s'efectua un cop realitzades les obres i emesa la certificació final, subscrita pel facultatiu o personal que hagi executat l'obra, i amb els vistiplau del sol·licitant.

Article 21. Els Serveis Tècnics municipals han de comprovar que l'obra hagi estat executada correctament i emetran informe al respecte.

Sense aquest requisit no es poden lliurar els fons a favor dels sol·licitants.

Article 22. A aquests efectes els promotors estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres tantes vegades com sigui necessari.

#### *Revocació de les subvencions.*

Article 23. L'Administració podrà revocar qualsevol subvenció sotmesa a aquestes bases, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

a) Per manca de veracitat de les dades i documents aportats.

b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiat i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

Article 24. Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit donarà lloc a la pèrdua de la subvenció, amb independència de les sancions que poguessin aplicar-se.

Article 25. Serà, també, motiu de revocació, la imputació per part de l'arrendador de l'import de la subvenció com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de deu dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents, i, únicament quan la revocació obeeixi a motius d'oportunitat o de canvi de criteri, pot comportar, si és el cas, el deure d'indemnitzar el beneficiari pels danys i perjudicis eventualment causats.

#### *Disposició final.*

Article 26. Les subvencions es consideraran acceptades per part del beneficiari si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució estimatòria, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.

Article 27. Els sol·licitants que s'acullen a aquestes bases es comprometen el respecte i el compliment de la normativa, i també dels condicionants que es puguin establir en la resolució d'atorgament de subvencions i de l'ajut de les indicacions posteriors que a la vista de l'obra es puguin establir.

Article 28. Els sol·licitants de la subvenció per a ser-ne beneficiaris no podran contractar empresaris ni tècnics que hagin estat sancionats per l'Ajuntament de Vallmoll per la realització d'obres il·legals en els dos anys darrers de la data de sol·licitud de l'ajut.

#### ANNEX 1

##### BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES ALS HABITATGES DEL NUCLI ANTIC DE VALLMOLL

###### *Objecte de la subvenció.*

Article 1. Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Vallmoll adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu la rehabilitació de façanes del nucli antic de Vallmoll.

###### *Caràcter de la subvenció.*

Article 2. L'Ajuntament de Vallmoll crea unes línies d'ajuts en els pressupostos per fomentar la rehabilitació de façanes del nucli antic, compatibles amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb les municipals.

Article 3. Les obres objecte de la subvenció són les de rehabilitació de façanes d'edificis destinats a habitatges. Resten excloses les obres d'arranjament estricte de façanes de locals comercials, si bé hi poden entrar en el cas que s'actui en tota la façana de l'edifici i aquest destini al menys en un 50% a habitatge.

Article 4. L'Ajuntament tindrà a disposició els criteris cromàtics. Les subvencions i ajuts resten condicionats a la utilització d'aquests.

###### *Tipus d'actuacions.*

- Restauració de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament d'esquerdes, etc.)
- Decapar la totalitat de la façana.
- Neteja de les parts de la pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.
- Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals. (Especifiqueu quins...)
- Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.
- Pintura dels arrebossats de l'edifici.
- Neteja i tractament adequat dels paraments petris o ceràmics.
- Neteja dels esgrafiats pel sistema adequat.
- Neteja i restauració dels elements de tancament.
- Homogeneïtzació dels elements de tancament.
- Neteja, desoxidat i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics.
- Reconducció o eliminació de condicionadors d'aire de la façana.

###### *Criteris tècnics generals.*

Neteja de pedra, pedra artificial i paraments ceràmics.

Els elements de pedra i paraments ceràmics s'hauran de netejar per mètodes no abrasius ni agressius (en general aigua i sabó neutre i raspall). En cas de problemes tècnics, el tècnic de l'oficina nucliantic podrà autoritzar altres sistemes. En cas d'estar pintats caldrà aplicar decapants o microprojecció.

###### *Estucats*

Quant als estucats, en general serà d'aplicació el mateix criteri que l'emprat per a la pedra artificial. En tot cas, caldrà respectar les textures, línies o definicions geomètriques originals i mantenir el cromatisme.

Els estucats tradicionals en situació constructiva irrecuperable preferentment es reestucaran emprant mètodes tradicionals.

També s'admeten, previ acord amb el tècnic de l'Ajuntament la utilització de monocapes.

###### *Criteris cromàtics*

Es recuperaran els tons originals de l'edifici. La decisió cromàtica es prendrà partint de l'observació i quan es consideri oportú de la presa de mostres. En qualsevol cas l'elecció dels colors serà acordada amb el tècnic de l'oficina nucliantic.

###### *Ús de pintura*

Caldrà especificar el tipus de pintura a la memòria. S'empraran, preferentment, pintures minerals (pintures al silicat) especialment en casos d'igualació cromàtica en estucats.

###### *Ús de monocapa*

En cas d'utilització de monocapes s'haurà de disposar del vistiplau previ del tècnic municipal mantenint, en tot cas, l'especejament i cromatisme.

També s'admeten, previ acord amb el tècnic municipal, com a substitució d'aplatats o revestiments obsolets, sempre mantenint l'especejament i cromatisme originals.

En cap dels casos s'admetrà l'ús d'àrids projectats.

###### *Aparells d'aire condicionat*

En cap cas s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat situats en paraments de façana o en cossos sortints.

###### *Concepte i limitacions del pressupost a subvencionar*

a) La quantia de la subvenció serà del 15% del pressupost de l'obra, fins a una quantia màxima de 300,00 euros.

Concepte	Cost de l'obra	15% subvenció
Pintat	8,50 euros/m <sup>2</sup>	1,27 euros/m <sup>2</sup>
Arrebossat	15,00 euros/m <sup>2</sup>	2,25 euros/m <sup>2</sup>
Arrebossat de calç	18,00 euros/m <sup>2</sup>	9,00 euros/m <sup>2</sup>
Repicat	8,40 euros/m <sup>2</sup>	4,20 euros/m <sup>2</sup>
Monocapa	21,65 euros/m <sup>2</sup>	10,82 euros/m <sup>2</sup>

Es considera pressupost a subvencionar el que correspongui a les actuacions de rehabilitació de façanes.

b) Retorn total de l'impost de la llicència d'obres.

c) S'estableix un increment de l'ajut d'un 5%, quan els propietaris dels habitatges són joves d'entre 18 i 32 anys, persones més grans de 65 anys o persones amb discapacitat o bé quan es destinen a habitatges que avui són desocupats i que volen ser destinats a lloguer.

d) Els edificis definits en el precatòleg en les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic, podran acumular una subvenció addicional per part de la Regidoria de Cultura, que valorarà el projecte de l'obra a realitzar, el grau de protecció i l'estat de conservació d'aquest.

#### ANNEX 2

##### BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REHABILITACIÓ D'ESTRUCTURA DELS HABITATGES DEL NUCLI ANTIC DE VALLMOLL

###### *Objecte de la subvenció.*

Article 1. Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Vallmoll adreçades al

foment de les iniciatives que tenen per objectiu la rehabilitació d'estructura d'habitatges del nucli antic de Vallmoll.

#### *Caràcter de la subvenció*

Article 2. L'Ajuntament de Vallmoll crea unes línies d'ajuts en els pressupostos per fomentar la rehabilitació d'estructura d'habitatges del nucli antic, compatibles amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb les municipals.

Article 3. Les obres objecte de la subvenció són les de rehabilitació d'estructura de l'habitatge (seguretat, estabilitat, resistència, fermesa, solidesa,...). L'obra beneficiària ha de garantir un mínim del 50% de la superfície útil destinada a habitatge.

Resten excloses les obres d'enderroc total de l'edifici, excepte els que es declarin en ruïna total.

Article 4. Cada edifici es considera una sola actuació, al marge de les divisions registrals que s'hagin realitzat o es puguin realitzar amb posterioritat.

#### *Concepte i limitacions del pressupost a subvencionar*

e) La quantia de la subvenció serà del 10% del pressupost de l'obra, fins a una quantia màxima de 1000,00 euros.

Es considera pressupost a subvencionar el que correspongui a les actuacions de rehabilitació d'estructura. Aquest no podrà superar mai el mòdul per m<sup>2</sup> útil fixat pel Servei d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat en les seves bases d'ajut per la rehabilitació d'habitatges.

f) Retorn total de l'impost de la llicència d'obres.

g) S'estableix un increment de l'ajut d'un 5%, quan els propietaris dels habitatges són joves d'entre 18 i 32 anys, persones més grans de 65 anys o persones amb discapacitat o bé quan es destinen a habitatges que avui són desocupats i que volen ser destinats a lloguer.

h) Els edificis definits en el precatòleg en les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic, podran acumular una subvenció addicional per part de la Regidoria de Cultura, que valorarà el projecte de l'obra a realitzar, el grau de protecció i l'estat de conservació d'aquest.

#### ANNEX 3

##### BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A LA REFORMA D'INSTAL·LACIONS ALS HABITATGES DEL NUCLI ANTIC DE VALLMOLL.

#### *Objecte de la subvenció.*

Article 1. Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Vallmoll adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu la reforma d'instal·lacions dels habitatges del nucli antic de Vallmoll.

#### *Caràcter de la subvenció.*

Article 2. L'Ajuntament de Vallmoll crea unes línies d'ajuts en els pressupostos per fomentar la reforma d'instal·lacions dels habitatges del nucli antic, compatibles amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb les municipals.

Article 3. Les obres objecte de la subvenció són les de reforma d'instal·lacions dels edificis destinats a habitatges.

Article 4. Cada edifici es considera una sola actuació, al marge de les divisions registrals que s'hagin realitzat o es puguin realitzar amb posterioritat.

#### *Tipus d'actuacions*

- m) Adequació d'habitabilitat de cambres de bany.
- n) Arranjament de cuina.

- o) Adequació d'habitabilitat de l'edifici amb aïllament tèrmic.
- p) Instal·lació de comptadors a façana.
- q) Millora de la impermeabilització de cobertes.

#### *Concepte i limitacions del pressupost a subvencionar*

i) La quantia de la subvenció serà del 15% del pressupost de l'obra, fins a una quantia màxima de 300,00 euros.

Es considera pressupost a subvencionar el que correspongui a les actuacions de reforma d'instal·lacions.

j) Retorn total de l'impost de la llicència d'obres.

k) S'estableix un increment de l'ajut d'un 5%, quan els propietaris dels habitatges són joves d'entre 18 i 32 anys, persones més grans de 65 anys o persones amb discapacitat o bé quan es destinen a habitatges que avui són desocupats i que volen ser destinats a lloguer.

#### ANNEX 4

##### BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER A L'ÚS DE FUSTA EN ELS TANCAMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS DEL NUCLI ANTIC DE VALLMOLL

#### *Objecte de la subvenció.*

Article 1. Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Vallmoll adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu l'ús de fusta en els tancaments exteriors dels edificis del nucli antic de Vallmoll.

#### *Caràcter de la subvenció*

Article 2. L'Ajuntament de Vallmoll crea unes línies d'ajuts en els pressupostos per fomentar l'ús de fusta en els tancaments exteriors dels edificis del nucli antic, compatibles amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb les municipals.

Article 3. Les obres objecte de la subvenció són les d'ús de fusta en els tancaments exteriors dels edificis.

Article 4. Cada edifici es considera una sola actuació, al marge de les divisions registrals que s'hagin realitzat o es puguin realitzar amb posterioritat.

#### *Concepte i limitacions del pressupost a subvencionar*

l) La quantia de la subvenció serà del 15% del pressupost de l'obra, fins a una quantia màxima de 300,00 euros.

Es considera pressupost a subvencionar el que correspongui a les actuacions d'ús de fusta en els tancaments exteriors dels edificis.

m) Els edificis definits en el precatòleg en les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic, podran acumular una subvenció addicional per part de la Regidoria de Cultura, que valorarà el projecte de l'obra a realitzar, el grau de protecció i l'estat de conservació d'aquest.

#### 2005/14458 – AJUNTAMENT DE VALLMOLL

#### *Anunci*

Aprovades definitivament les bases dels ajuts destinats a joves per a l'adquisició del primer habitatge en el nucli antic de Vallmoll, es publica el text íntegre de les mateixes.

Vallmoll, 29 de desembre de 2005. – L'alcalde de Vallmoll, Josep Lluís Cusidó i Prats.

## BASES DELS AJUTS DESTINATS A JOVES PER A L'ADQUISICIÓ DEL PRIMER HABITATGE EN EL NUCLI ANTIC DE VALLMOLL

### Exposició de motius

La Constitució reconeix el dret dels ciutadans a gaudir d'una vivenda digna i adequada, encomanant als poders públics que promoguin les condicions necessàries i estableixin les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

És notori que, dins del mercat immobiliari del nostre municipi, la vivenda nova té un preu que situa aquells ciutadans amb menors recursos econòmics, i en especial, els més joves, en dificultats per accedir en propietat a una vivenda.

És notori que, per altra banda, el nucli antic de la Vallmoll demana accions d'impuls i de revitalització, tant arquitectònicament com demogràfica.

És per això que, amb independència de les altres mesures que puguin adoptar-se en matèria de d'habitatge, l'Ajuntament de Vallmoll es proposa actuar fomentant l'adquisició de vivendes existents ubicades al nucli antic de la població.

Aquesta actuació pretén la realització d'una acció pública, recolzada en la tècnica del foment, consistent en atorgar ajudes econòmiques encaminades a pal·liar la situació de dèficit de vivenda assequible per joves i l'envelliment poblacional i urbanístic del nucli antic.

Aquesta actuació es complementa amb l'acció dirigida des de l'Ajuntament destinada a millorar les condicions d'urbanització i serveis del nucli antic de Vallmoll.

#### Base 1. Disposicions generals.

Aquestes bases s'estableixen en ús de la facultat reglamentària i de les competències que, en matèria de vivenda, confereix als Ajuntaments l'article 4.1.a) i 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i, en matèria de subvencions, els articles 118 a 129 de les bases d'Obres, Activitats i Serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

#### Base 2. Objecte.

Aquestes bases tenen per objecte regular els ajuts destinats a l'adquisició de béns immobles per part de joves, amb la finalitat de convertir-los en primera residència, que es trobin ubicats en el nucli antic de Vallmoll.

#### Base 3. Caràcter de la subvenció.

L'Ajuntament de Vallmoll crea una línia d'ajut en els seus pressupostos per fomentar l'adquisició d'habitatges destinats a vivenda habitual, compatible amb altres línies d'ajut d'altres administracions, i també amb les municipals de rehabilitació d'habitatges i d'arranjament de façanes.

Aquestes subvencions tenen caràcter voluntari i eventual, sense que el beneficiari pugui exigir l'augment o revisió de l'ajut.

La subvenció no pot excedir del 50 % dels costos d'adquisició de l'immoble.

#### Base 4. Concepte.

Als efectes d'aquestes bases, s'entén com a vivenda destinada a residència habitual i permanent dels peticionaris, aquelles que aquests adquireixin precisament per la seva residència i la de la seva família, situades en el nucli antic de Vallmoll, i mantinguin aquesta condició durant un mínim de 5 anys a comptar des de la data de l'atorgament, en el seu cas, de l'ajut.

L'immoble adquirit ha de destinar-se a vivenda habitual i permanent en el termini màxim d'1 any des de la compravenda, llevat casos excepcionals que seran resolts discrecionalment per la Corporació, amb audiència a l'interessat.

Als efectes de les presents bases, perquè es tracti de la "primera vivenda" cal que el beneficiari no hagi estat titular, en règim de ple domini, nua propietat, dret real d'usdefruit o gaudi, de cap vivenda en tot el territori de Catalunya.

#### Base 5. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquestes bases s'estén a l'adquisició de vivendes destinades a residència habitual i permanent dels peticionaris, sempre que concorrin les següents circumstàncies:

1º. Que la vivenda es trobi ubicada al nucli antic de Vallmoll. A aquests efectes, l'àmbit urbà d'aplicació són les àrees corresponents a les zones d'ordenació de nucli antic (clau 1) i eixample urbà (clau 2) a excepció de les illes a ambdós costats del carrer Provadors.

2º. Que l'immoble objecte de l'ajut tingui una antiguitat mínima de 15 anys.

3º. Que el valor del m2 destinat a habitatge no pot superar la quantitat de 750,00 Euros/m2.

4º. Que l'immoble pugui reunir, amb o sense reformes, les condicions mínimes d'habitabilitat.

5º. Que l'adquirent ofereixi a l'Ajuntament de Vallmoll el dret de retracte sobre la compravenda. Aquest dret es podrà exercir durant el termini de 60 dies posteriors a que es produeixi la comunicació de l'operació al Registre de la Corporació.

6º. La rehabilitació d'habitatges en el nucli antic, efectuada per promotors privats, que siguin destinats específicament al col·lectiu a què fa referència les presents bases, podrà ésser qualificada, amb l'atorgament de la llicència d'obres, com susceptible d'ajut en les condicions i mòduls que s'establiran en desenvolupament de les presents bases. En tot cas, l'ajut serà atorgat sempre a la persona o persones que hagin d'habitar l'immoble.

#### Base 6. Beneficiaris.

Poden ser beneficiaris d'aquesta línia d'ajuts les persones en que concorrin les circumstàncies següents:

1º. Ésser ciutadà i tenir la condició de veí del municipi de Vallmoll, inscrit degudament al Padró d'Habitants, de forma ininterrompuda, durant un mínim de 7 anys, o 10 anys en un període de 15 anys.

2º. Ser major d'edat, capacitat per contractar, i tenir com a màxim 32 anys complerts en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

3º. Ser titular, com a mínim, del 50 % de la vivenda objecte de subvenció.

4º. No ser titular del ple domini, nua propietat o dret real d'usdefruit propietari, cap membre de la unitat familiar, d'una altra vivenda.

5º. No ser deutor, per cap concepte, amb l'Hisenda municipal.

6º. No estar incurs en cap de les causes d'incompatibilitat vigent.

7º. No haver-se efectuat la transmissió de l'habitatge dins de la mateixa família del sol·licitant, cònjuge o assimilat. Es considera família fins el quart grau inclòs computat d'acord amb la normativa de successions.

Aquestes circumstàncies hauran de mantenir-se durant els 5 anys posteriors a la concessió de l'ajut.

#### Base 7. Característiques de les subvencions.

Als ajuts per l'adquisició del primer habitatge per part de joves en el nucli antic del municipi s'estableix en un import màxim de 4000,00 Euros per immoble, sense que es pugui superar el 50 % del cost d'adquisició.

L'ajut es lliurarà al beneficiari, en 4 anys des de la data de l'adquisició, a raó d'un 25% de la subvenció atorgada / any.

Les subvencions objecte de les presents bases són acumulables a les d'altres administracions, i també als ajuts municipals per rehabilitació d'habitatges i arranament de façanes

Aquestes subvencions es destinaran específicament pels destinataris a l'adquisició de la primera vivenda en el nucli antic de Vallmoll, sense que puguin aplicar-se a cap altra destinació. En conseqüència, i mentre no s'acrediti la seva aplicació real, tindran la consideració de préstec refraccionari sense interès, quedant autoritzat l'Ajuntament de Vallmoll, per exigir al beneficiari l'anotació preventiva en el Registre de la Propietat de la resolució d'atorgament de la mateixa i de les seves condicions, en els termes previstos a l'article 26.2 de la Llei Hipotecària.

**Base 8. Consignació pressupostària.**

L'Ajuntament de Vallmoll consignarà anualment en el seu pressupost una quantitat global específicament destinada a subvencionar l'adquisició del primer habitatge per part de joves en el nucli antic del municipi.

**Base 9. Sol·licitud dels ajuts.**

La convocatòria d'aquests ajuts està oberta durant tot l'any natural.

Es presentarà la sol·licitud abans de l'adquisició de l'immoble, amb la documentació requerida per justificar les condicions del sol·licitant i de l'immoble:

a) Fotocòpia del DNI del/s sol·licitant/s, que hauran de ser els futurs titulars de l'habitatge objecte de subvenció.

b) Contracte de compravenda o document de promesa de venda o opció de compra. Aquests contractes podran pactar-se com condició resolutòria la no obtenció de la subvenció municipal que es sol·licita. Hi haurà de constar la superfície útil de la vivenda així com el/s titular/s futurs de la mateixa.

f) Declaració responsable, subscripta pel/s sol·licitant/s, en la que constin les dades personals i familiars i quantes circumstàncies personals i de la vivenda que s'adquireix permetin justificar el compliment de les condicions establertes en el present reglament.

g) Declaració en la que el sol·licitant faci constar la seva voluntat de mantenir la vivenda a que es refereix la petició com la seva residència familiar i habitual durant un mínim de cinc anys a partir de la data en que, en el seu cas, se li atorgui la subvenció, i de que serà titular, com a mínim, del 50% de la vivenda a adquirir.

**Base 10. Selecció i atorgament dels ajuts.**

Una comissió, presidida per l'Alcalde i formada amb els regidors de Cultura i Joventut, assistida pels tècnics que es puguin considerar necessaris, analitzarà i valorarà les sol·licituds presentades.

Aquesta comissió comprovarà el compliment de les condicions requerides, sense perjudici de que pugui adoptar les mesures que consideri convenientes per una millor apreciació de la situació personal i de les característiques de la vivenda a adquirir pel/s sol·licitant/s.

La comissió elaborarà i aprovarà un llistat dels peticionaris que compleixin els requisits assenyalats en aquestes bases. Aquest llistat s'ordenarà d'acord amb l'ordre cronològic d'entrada al registre municipal de les sol·licituds.

En el seu conjunt, les subvencions no podran superar els crèdits existents en el pressupost municipal per aquesta finalitat.

Les sol·licituds que compleixen els requisits d'aquestes bases i que no són objecte de subvenció per esgotament dels fons, podran ser acumulades a la convocatòria de l'exercici posterior.

En el mateix sentit, els fons pressupostaris no atorgats en una convocatòria, s'acumularan a la convocatòria immediatament posterior.

**Base 11. Justificació dels ajuts.**

El lliurament del primer 25 % es farà efectiu prèvia presentació de l'escriptura de compravenda de l'immoble per al qual ha estat atorgada la subvenció, en el termini màxim d'1 any des de l'atorgament de l'ajut.

El lliurament del 1000,00 euros anuals, fins arribar al 100% de l'import concedit, es realitzarà, per part de l'Administració, cada any natural després del primer pagament. L'Ajuntament haurà de comprovar, que els beneficiaris de la subvenció s'han empadronat en la vivenda en el termini de 2 mesos a comptar des de la data de l'escriptura o de finalització de les obres, i que estiguin al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

**Base 12. Revocació de les subvencions.**

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions superant els límits legalment establerts, donen lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

La falsedat en la declaració de qualsevol de les dades que hagi servit per la concessió de la subvenció, implicarà la devolució de la mateixa.

**Base 13. Força major.**

Si el beneficiari d'una subvenció obtinguda d'acord amb la regulació que s'estableix en aquestes bases es veïés obligat, per causa de força major, a vendre l'habitatge abans de transcórrer el termini de cinc anys, comptats des de l'atorgament de l'ajut, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Vallmoll a fi i efecte que aquest pugui oferir l'habitatge a possibles beneficiaris que haguessin quedat exclosos de subvenció, a l'objecte que puguin exercir el dret de tempteig sobre l'habitatge. En aquest cas, es descomptarà del preu de venda l'import de la subvenció que s'hagués entregat efectivament al beneficiari inicial, i el nou adquirent -si compleix els requisits establerts en la present ordenança- podrà gaudir dels ajuts per a l'adquisició de l'habitatge en qüestió que encara no haguessin estat desemborsats per l'Ajuntament.

**Base 14. Interpretació de les presents bases.**

Correspon a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, i a les Regiduries de Cultura i Joventut la interpretació d'aquesta normativa.

**Disposició final**

Aquestes bases, que consten de 14 bases i una disposició final, entrarà en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, un cop transcorregut el termini previst per l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

### 02005/14402 – AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

*Edicte*

L'Ajuntament Ple, en sessió del 23 de desembre de 2005, va acordar aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica d'una parcel·la d'equipament públic ubicada en l'àmbit del Pla parcial PPI-4 de la Plana del Vent, en ordre a la seva desafectació com bé demanial i la seva afectació com bé patrimonial o de propis municipal

D'acord amb el que disposa l'article 20 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, es sotmès a informació pública pel termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació edictal al Butlletí oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Exhaurit el termini esmentat, sense haver-se presentat cap tipus de reclamació i/o al·legació s'entendrà aprovat definitivament aquest expedient de desafectació, sense necessitat d'ulterior acord.

L'expedient es troba de manifest a la Secretaria general de l'Ajuntament on podrà ser consultat en hores d'atenció al ciutadà.

Vanvellòs i l'Hospitalet de l'Infant, 27 de desembre de 2005. –  
L'alcalde, Josep Castellnou.

### 2005/14403 – AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

*Edicte*

L'Ajuntament Ple en sessió del 23 de desembre de 2005, va acordar aprovar inicialment la modificació de les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la implantació d'empreses al Polígon Industrial.