

INFORME AMBIENTAL

**MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL
TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL.**

Vallmoll, juliol de 2024

CARRER BASCÒNIA, 32-34
08030-BARCELONA
T 933601450
F 933462244
E. administracio@igremap.com
www.igremap.com



CRÈDITS

Equip redactor

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP

Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP

Nil Marlés González | Geògraf | IGREMAP

Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP

Olga Pèrez Cano | Biòloga | IGREMAP

Júlia Serrat Carbó | Ambientòloga | IGREMAP

Candela Martínez | administració | IGREMAP

ÍNDEX DEL DOCUMENT

MEMÒRIA.

1.	INTRODUCCIÓ	7
1.1	ANTECEDENTS.....	7
1.2	MARC LEGAL.....	8
2.	PRESENTACIÓ DEL PLA	10
2.1	DADES BÀSIQUES	10
2.2	OBJECTE DEL PLA.....	12
2.3	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	12
2.3.1	Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT)	12
2.3.2	Normes Subsidiàries de Planejament de Vallmoll	15
2.3.3	Pla Parcial urbanístic Sector S.A.U.I. “El Mas Vell”	22
3.	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS	26
4.	ESTUDI DEL MEDI.....	27
4.1	MEDI FÍSIC	27
4.1.1	Geomorfologia i Geologia.....	27
4.1.2	Climatologia	29
4.1.3	Cicle de l'aigua	31
4.1.4	Ambient atmosfèric	31
4.2	MEDI NATURAL	37
4.2.1	Espais naturals protegits.....	37
4.2.2	Hàbitats d'interès comunitari.....	37
4.2.3	Connectivitat ecològica.....	37
4.2.4	Flora i fauna	40
4.3	MEDI ANTRÒPIC	44
4.3.1	Ocupació i consum del sòl	44
4.3.2	Infraestructures i serveis	46
4.3.3	Paisatge	46
4.3.4	Patrimonial cultural	47
4.3.5	Planejament vigent.....	49
4.4	ÀREES DE RISC	49
4.4.1	Riscos físics i químics.....	49
4.4.2	Riscos del canvi climàtic.....	49
5.	EFFECTES AMBIENTALS POTENCIALS.....	51
5.1	CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS.....	51
5.1.1	Aspectes de sostenibilitat	51
5.1.2	Altres criteris. Gestió de les obres programades	52
6.	PROPOSTA	53

6.1	GESTIÓ URBANÍSTICA	53
7.	MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES.....	56
	7.1.1 Ocupació i conservació del sòl	56
	7.1.2 Cicle de l'aigua	56
	7.1.3 Ambient atmosfèric	57
	7.1.4 Biodiversitat	58
	7.1.5 Materials i residus	60
	7.1.6 Accessos i camins	60
8.	MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL.....	61
9.	CONCLUSIONS	62

1. INTRODUCCIÓ

El present Informe Ambiental s'emmarca en la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL al municipi de Vallmoll, a l'Alt Camp.

L'objecte del present document és portar a terme la diagnosi de la situació actual i avaluar la integració ambiental de la nova qualificació del sòl proposada i establir, si s'escau, les mesures preventives, correctores o compensatòries ambientals necessàries, així com les estratègies de seguiment.



Ortofoto de la zona del polígon industrial.

1.1 ANTECEDENTS

És objecte de la present Modificació de Normes Subsidiàries l'àmbit SAU-I "El Mas Vell", delimitat per les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll (en endavant, "NNSS"), aprovades definitivament per Acord de la CTU de Tarragona en sessió de data 28 de gener de 2004 (publicades al DOGC núm. 4120 de 27 d'abril de 2004).

En l'actualitat, l'àmbit està totalment urbanitzat i es troba en part edificat i amb activitats industrials en funcionament que compten amb les corresponents llicències urbanístiques.

Val a dir que l'àmbit de la present Modificació ha estat objecte de diversos instruments de planejament i de gestió urbanística, per bé que els instruments de planejament han estat anul·lats per diferents resolucions judicials.

En l'actualitat, urbanísticament, i d'acord amb el planejament vigent constituït per les NNSS de 2004, l'àmbit de la present Modificació de NNSS és Sòl apte per urbanitzar (SAU) i es troba qualificat en gran part com a Zona de desenvolupament industrial (SAUI).

Tanmateix, allò cert és que tot l'àmbit està completament urbanitzat, ostenta tots els serveis i les finques que l'integren van ser reparcel·lades i es troben inscrites en el Registre de la Propietat, atès que ni el Projecte de reparcel·lació ni el projecte d'urbanització aprovat en el seu dia van ser impugnats ni anul·lats.

Per aquest motiu, la present Modificació de NNSS té per objecte adequar la situació urbanística a la realitat, tenint en compte les sentències recaigudes i preveient una ordenació que permeti ampliar una de les activitats industrial existents: la de l'entitat EUROPASTRY, S.L., que formula la present Modificació per a què pugui ser assumida per la iniciativa pública.

En tot cas, l'interès públic de l'instrument es constata per l'exigència que, la classificació i qualificació de les parcel·les que integren el SAU-I El Mas vell es correspongui amb la realitat fàctica consolidada de les mateixes. Aquesta exigència és imprescindible no sols per les indústries implantades sinó també perquè en l'àmbit hi ha en funcionament una llar d'infants pública.

Es qualificarà les finques d'acord amb el seu destí, qualificant els sistemes i les zones. A més, s'ajustarà l'actual distribució del sistema viari per a permetre la implantació de grans indústries atès que l'organització parcel·laria no s'ajusta a les necessitats del mercat. Per aquest motiu, caldrà delimitar un polígon d'actuació urbanística que permeti la deguda execució de l'àmbit on es preveu aquesta redistribució del sistema viari.

1.2 MARC LEGAL

Els treballs per a redacció dels estudis per a la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL, han de donar compliment al marc legislatiu actual, i concretament:

En l'àmbit estatal:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.
- Reial Decret 445/2023, de 13 de juny, pel que es modifiquen els annexos I, II i III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En l'àmbit autonòmic:

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El procés d'avaluació ambiental de plans i programes es va implantar a Catalunya per mitjà de la Directiva 2001/42/CE. Posteriorment, aquesta va ser transposada a l'estat espanyol a través de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. La llei facilita la incorporació dels criteris de sostenibilitat en la presa de decisions estratègiques, a través de l'avaluació dels plans i els programes.

Catalunya gaudeix des de l'any 1988 d'una normativa pròpia i d'una experiència consolidada en matèria d'avaluació ambiental de projectes. Actualment, és vigent la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, diferencia la tramitació ambiental de plans i programes, en dos itineraris, un simplificat i un ordinari. A l'article 6 es defineixen els supòsits pels quals es formula una avaluació ambiental estratègica o simplificada.

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix:

Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013:

1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

En data 24 de maig de 2024 l'Ajuntament de Vallmoll sol·licita la declaració de no existència d'efectes significatius sobre el medi ambient en relació a Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Vallmoll en l'àmbit SAU-I "El Mas Vell". S'adjunta com a documentació el document proposta de la modificació, de maig de 2024, redactat l'arquitecte urbanista Pere Solà Busquets.

Aquesta sol·licitud va tenir resposta data 17 de Juny de 2024 concloent:

D'acord amb el que s'ha exposat, es conclou que la número 9, de les Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de Vallmoll, referent a la classificació com a sòl urbà de l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, d'acord amb la legislació vigent, no s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica, i ja va ser informada per aquesta Oficina el 18 d'abril de 2024.

*Es reitera, en aquest sentit, la Resolució de 22 d'abril de 2023 de la directora dels Serveis territorials a Tarragona, que determina el següent "la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Vallmoll número 9, per tal de per a resoldre correctament la classificació com a sòl urbà consolidat SU 10 El Mas Vell, d'aquella part de l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell que es troba urbanitzat, reparcel·lat i consolidat per l'edificació i la qualificació de les parcel·les incloses, mantenint els criteris del Pla Parcial anul·lat, a més de classificar com a sòl no urbanitzable i qualificar com a sòl agrícola (SA), la resta dels terrenys que integraven el sector anteriorment detallat, **no constitueix variacions fonamentals de les seves estratègies de les NNSS, directius i propostes i no produeix diferències en els efectes previstos en la zona d'influència, i per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica**".*

Així, la present MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL no es troba en cap casuística de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental d'aquí, a que es realitzi el present Informe ambiental.

2. PRESENTACIÓ DEL PLA

2.1 DADES BÀSIQUES

L'àmbit de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament del terme Municipal de Vallmoll es troba al polígon industrial Mas Vell, situat al sud-est del terme municipal de Vallmoll, a la comarca de l'Alt Camp, a Tarragona. El municipi limita al nord amb els municipis de Puigpelat i Valls, a l'est amb Nulles, al sud amb La Secuita, Els Garidells i El Morell i a l'oest amb El Rourell i La Masó.

El sector es situa al sud-est del municipi, i les infraestructures de mobilitat principal més properes a l'àmbit són la N-240 (carretera de Tarragona a Osca) i l'A-27 (autovia Tarragona - Montblanc) i el traçat ferroviari La Plana Picamoixons - S. Vicenç de Calders (Codi via ADIF200C de servei Regional). Alhora, l'àmbit limita al sud-oest amb la carretera T-223 (Carretera Vallmoll - La Secuita), via principal d'accés.

L'àmbit està envoltat principalment per conreus de vinyes i conreus arboris. Limitant a l'est de l'àmbit s'hi ubica la Deixalleria de Vallmoll. Al nord-oest de l'àmbit, a l'altra banda de la carretera N-240, hi transcorre el torrent de Vallmoll.

Actualment, es troba consolidat del polígon industrial objecte del present estudi de mobilitat.

La proposta pretén ordenar aquest sector industrial i classificar com a sòl urbà (SU 10 El Mas Vell) la part de l'àmbit del fins ara sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI sector el Mas Vell que ha estat objecte de transformació urbanística. La resta dels terrenys que integraven aquest sector es classifiquen com a sòl no urbanitzable i qualifiquen com a sòl agrícola (SA).

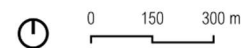
La zonificació proposada té les superfícies següents:

QUALIFICACIÓ PROPOSADA			
Zonificació	Clau	Superfície (m²)	%
Viari	SX	67.824,32	13,54
Sistema de parcs i jardins	PJ	67.831,11	13,54
Sistema d'equipaments comunitaris	E	26.400,01	5,27
Sistema d'infraestructures i serveis tècnics	T	1.283,77	0,26
Viari / Industrial aeri	SX/I	150,00	0,03
TOTAL SÒL PÚBLIC		163.489,21	32,63
Zona de gran industria	GI	261.398,17	52,17
Zona de mitjana industria	MI	76.191,36	15,21
TOTAL SÒL PRIVAT - ZONES		337.589,53	67,37
TOTAL SUPERFÍCIE ÀMBIT		501.078,74	100



 ÀMBIT

ORTOFOTOMAPA

 0 150 300 m

2.2 OBJECTE DEL PLA

Els objectius de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll és:

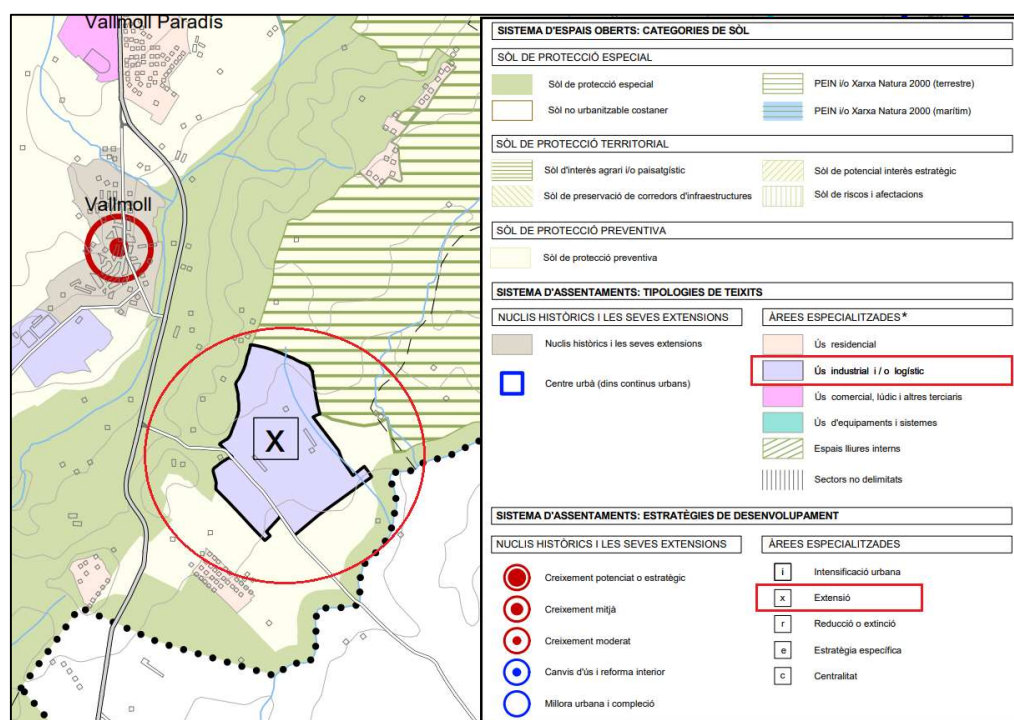
Classificar com a sòl urbà (SU 10 El Mas Vell) la part de l'àmbit del fins ara sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Sector EL Mas Vell que ha estat objecte de transformació urbanística. La resta dels terrenys que integren aquest sector es classifiquen com a sòl no urbanitzable i qualifiquen com a sòl agrícola (SA).

2.3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.3.1 Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT)

El PTPCT de 2010 reconeix l'àmbit "El Mas Vell" com a àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic, i l'assenyala com un àmbit preferent d'extensió.

A continuació es troba el plànol d'ordenació del PTPCT:



L'article 3.4 de les Normes d'ordenació del PTPCT significa que:

"1. Els àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions i de les àrees especialitzades assenyalats en els Plànols d'ordenació comprenen el sòl urbà i urbanitzable previstos en el planejament urbanístic vigent, d'acord amb la informació disponible en el moment de la redacció del Pla. [...].

3. D'acord amb el que disposa l'article 1.16, el Pla no afecta les expectatives del planejament vigent pel que fa al sòl urbà i urbanitzable llevat dels sectors i àmbits a que fa referència

l'apartat 9 de l'esmentat article. Tanmateix, les estratègies que s'estableixen per a cada àrea han de ser tingudes en compte com a referències vinculants en les revisions dels plans urbanístics, en les modificacions que afecten les superfícies de sòl urbà o urbanitzable i en l'avaluació de l'oportunitat de desenvolupar sectors de sòl urbanitzable no delimitat".

En algunes àrees especialitzades, el PTPCT expressa la conveniència de reorientar el seu desenvolupament per tal que sigui més coherent amb els objectius d'ordenació territorial, mitjançant l'assenyalament d'alguna de les estratègies de: intensificació urbana, extensió, reducció/extinció o estratègia específica.

Pel Sector "El Mas Vell" de Vallmoll s'ha previst de manera expressa que es tracta d'una àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic amb una estratègia de desenvolupament d'extensió.

Específicament, l'article 3.11.4. b) de les Normes d'ordenació del Pla refereix que l'estratègia de desenvolupament d'extensió "S'assenyala en aquelles àrees en què, per la seva localització i condicions de l'entorn, un augment de la seva dimensió es considera una alternativa preferible a la de noves implantacions menors separades, per l'efecte polaritzador i pels avantatges en la racionalització de la mobilitat i en la dotació de serveis que es poden derivar d'aquesta opció".

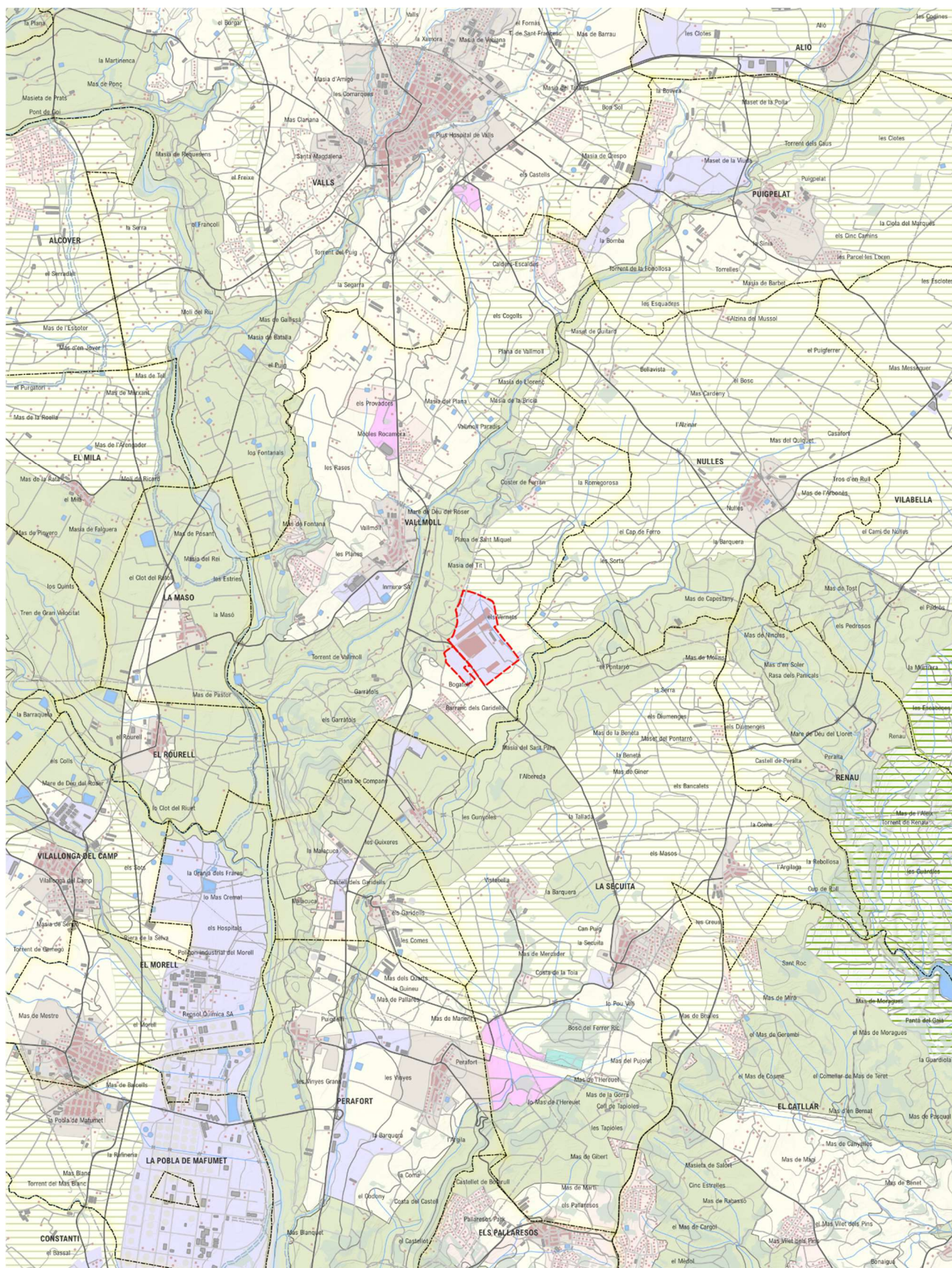
Així mateix, l'article 3.12 de les mateixes Normes disposa la següent determinació específica per l'àmbit que ens ocupa:

"Article 3.12. Determinacions específiques en estratègies per a les àrees especialitzades

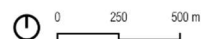
1. En aplicació de les estratègies per a les àrees especialitzades que es defineixen en l'article 3.11 d'aquestes normes, s'estableixen les determinacions específiques següents:

1.1. En l'àmbit de la comarca de l'Alt Camp s'estableixen les següents estratègies específiques:

- Per al polígon industrial del Mas Vell, en el municipi de Vallmoll, l'estratègia d'extensió amb l'objectiu de crear sòl per a activitat econòmica en contigüitat amb sòl urbà ja existent, en una posició de baix impacte visual i que no ha de generar problemes de mobilitat en el sistema d'assentaments".



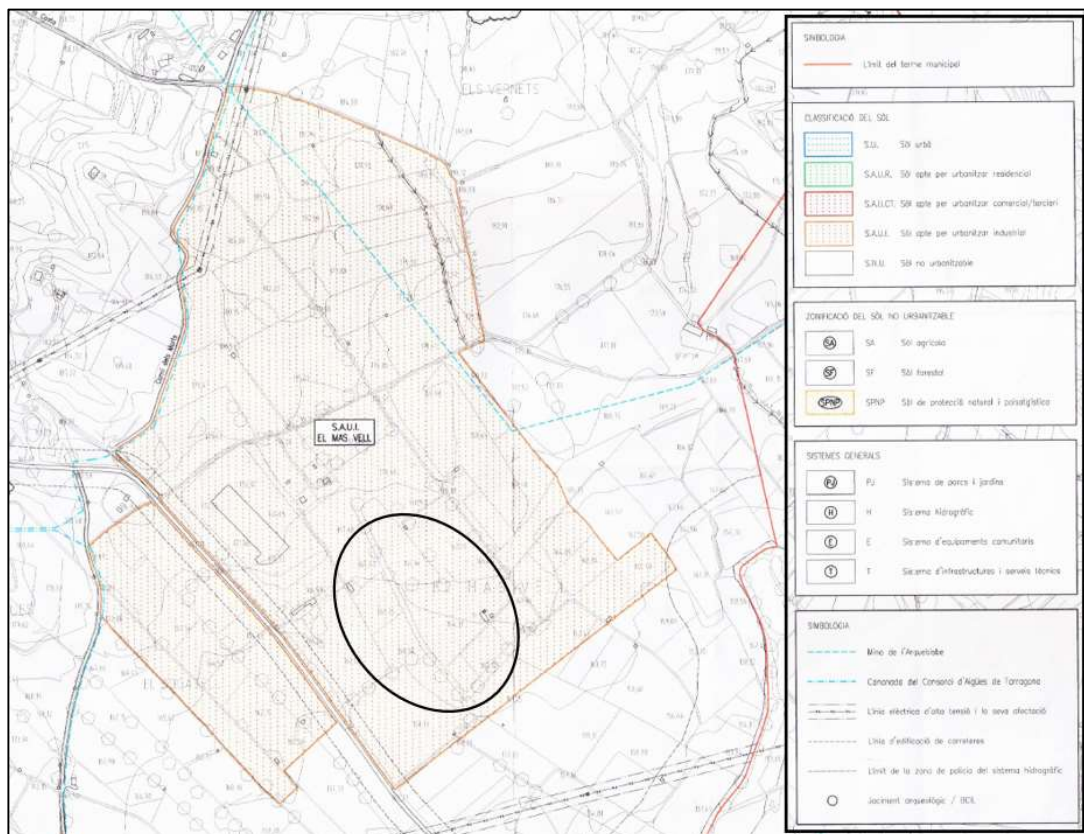
PLA TERRITORIAL PARCIAL CAMP DE TARRAGONA



2.3.2 Normes Subsidiàries de Planejament de Vallmoll

Les NN.SS de Planejament de Vallmoll de 2004 classifiquen les finques objecte del present informe com a “Sòl apte per urbanitzar industrial (S.A.U.I.)” i, concretament, les inclou dins el Sector denominat “S.A.U.I. - El Mas Vell”.

A continuació es troba el plànol d'ordenació “Ordenació i classificació del sòl meitat sud del terme municipal” de les NN.SS d'aplicació:



D'acord amb l'apartat 3.2.3 de la Memòria de les NN.SS de Planejament de Vallmoll, aquestes Normes Subsidiàries contemplen tres (3) sectors de sòl apte per urbanitzar que responen a la voluntat de donar sortida a la demanda existent en matèria comercial (sector Els Provadors Est) i industrial (sector Camí del Molí i El Mas Vell), assenyalant que:

“La delimitació d'aquests dos sectors de sòl apte per urbanitzar d'ús industrial es fonamenta en unes excel·lents expectatives que venen avalades pel fet que el terme municipal de Vallmoll estigui situat en una àrea d'evident creixement econòmic i a peu de la carretera N-240, sens dubte la principal via de comunicació i de vertebració de l'activitat econòmica del Camp de Tarragona que, en el seu capítol XIII i com a conclusió de la visió general diu que “la possibilitat de dissenyar actuacions en matèria de sòl industrial al municipi de Vallmoll queda doncs prou clara.

És important assenyalar que, de les 80'96 Ha de superfície global que sumen els àmbits d'aquests dos sectors d'ús industrial, 27'92 Ha (34'49% del total) ja estan o consolidades per l'edificació industrial o adquirides per industrials que tenen previst instal·lar-s'hi. En tot cas,

la delimitació diferenciada d'aquests dos sectors es justifica en la diferenciada alternativa que cada un d'ells representa i que s'exposarà més endavant.

Per a tots els sectors d'ús residencial i comercial-assenyalats, s'estableix el sistema d'actuació per compensació. Pel que fa als dos sectors d'ús industrial, s'estableix el sistema d'actuació per cooperació, a fi i efecte de garantir la seva execució donat el gran interès que aquest dos polígons tenen per al desenvolupament econòmic del terme municipal”.

Concretament, pel que fa al Sector “El Mas Vell”, a la Memòria de les NN.SS s'exposa el següent:

“3.2.3.14 Sector el Mas Vell.

Aquest sector d'ús industrial es delimita per tal d'absorbir la demanda de parcel·les per a ubicar indústries més grans que representin inversions alienes al municipi. La seva situació i delimitació diferenciada del sector Camí del Molí, evitarà que indústries amb major incidència ambiental i que provocaran un important trànsit de vehicles pesats es situïn prop del nucli urbà de Vallmoll.

En aquest sentit, la confirmació de la demanda ve donada per la recent instal·lació de l'empresa Frida Alimentària i l'adquisició, per part d'altres indústries que volen instal·lar-s'hi, de finques incloses dins el sector, representant entre ambdós casos una superfície global de 24'01 Ha (34'07% del total).

D'una altra banda, la zona situada al costat sud de la carretera T-223, es preveu que estigui fonamentalment destinats a àrees logístiques i de servei del propi sector.

A més, la zona triada es considera òptima, entre altres, per les següents raons:

Estar situada a menys de 500 m de la carretera N-240 i disposar d'un accés directe des d'ella mitjançant la carretera T-223, quedant només pendent el resoldre l'ampliació d'aquest tram, ja sol·licitada a la Generalitat de Catalunya.

Disposa ja d'un subministrament d'aigua potable suficient mitjançant un dipòsit recentment construït que s'abasta de la conducció del Consorci d'aigües de Tarragona que passa just pel seu límit.

Estar situat a molta poca distància del torrent el Bogatell (un dels pocs per on sempre baixa l'aigua) on evacuar les aigües residuals una vegada depurades.

Disposa ja d'una nova línia de mitja tensió, la instal·lació de la qual ha estat inicialment provocada per la implantació de l'empresa Frida Alimentària, i estar situat només a 4 km de la subestació elèctrica de Perafort, la qual cosa permetrà l'obtenció d'un subministrament elèctric (principal o alternatiu) amb les condicions i en la qualitat necessàries.

Disposar ja d'una nova línia de telèfon amb capacitat suficient per a tot el sector, l'estesa de la qual ha estat inicialment provocada per la implantació de l'empresa Frida Alimentària.

Tenir una topografia que, tot i no ser plana, presenta una pendent suau i continu vers el torrent on desguassarà.

Estar situat en una zona allunyada de masses forestals importants i amb conreus en part improductius (la important adquisició de terrenys abans esmentada és prova d'això).

No obstant tot això, l'existència de bones perspectives i el fet que la implantació de l'empresa Frida Alimentària pot servir de detonant, caldrà tenir en compte les recomanacions indicades en aquell estudi fet pel Servei de promoció i estudis econòmics de la Diputació de Tarragona i prendre les mesures oportunes per facilitar la gestió i el desenvolupament d'aquest sector.

Cal dir que el desenvolupament d'aquest sector requerirà la resolució d'un accés a dues bandes des de la carretera T-751, mitjançant una rotonda.

La regulació de l'edificació ha de permetre només la indústria aïllada”.

D'altra banda, els articles 94 i 96 de les Normes urbanístiques d'aplicació estableixen, respectivament, el següent per la “Zona de desenvolupament industrial (S.A.U.I.)” i el “S.A.U.I. Sector El Mas Vell”:

Article 94. Zona de desenvolupament industrial (S.A.U.I.)

“1. Definició

Comprèn aquells terrenys que es volen destinar a zones industrials, en el quals la tipologia dominant és l'aïllada.

2. Edificabilitat bruta màxima.

L'edificabilitat bruta total serà de 0'60 m²st/m²s.

3. Cessions mínimes obligatòries per a sistemes.

Seràn les establertes reglamentàriament, establint un mínim global del 25% entre els sistemes viari, de parcs i jardins, d'equipaments comunitaris i de serveis tècnics.

També s'haurà de determinar la cessió del 10% de l'aprofitament de l'àmbit corresponent.

4. Condicions de parcel·lació i edificació.

La parcel·la mínima s'estableix en 1.500 m², per a la tipologia dominant aïllada, tot i que el Pla parcial corresponent podrà ajustar aquesta superfície seguint els criteris establerts en aquestes Normes Subsidiàries.

El tipus d'edificació dominant serà l'aïllat, tot i que es permetrà el tipus entre mitgeres.

L'ocupació màxima no superarà el 70%.

5. Condicions de vialitat.

L'amplada mínima dels carrers serà d'11 m.

Aquesta amplada s'haurà d'augmentar en 2'50 m per a cada banda lateral d'aparcament en aquells llocs on l'administració actuant cregui necessari per a la fluïdesa del trànsit i el correcte funcionament de les indústries previstes. L'amplada mínima de les voreres serà de 2 m.

La proposta d'ordenació haurà de resoldre els accessos en cada cas”.

Article 96. Sectors

“Els sectors de desenvolupament del sòl apte per urbanitzar que s'estableixen des d'aquestes Normes Subsidiàries són els següents:

[...].

S.A.U.I. Sector El Mas Vell.

1. Objectius.

Es tracta d'ordenar uns terrenys situats al límit sud-est del terme municipal, a ambdós costats de la carretera T-223, per tal de crear parcel·les on s'ubiquin mitjanes i grans indústries que representin inversions alienes al municipi.

L'ordenació que es proposi procurarà concentrar un alt percentatge de cessions en la zona situada al costat sud de la carretera T-223.

L'ordenació que es proposi també haurà de resoldre la integració de la indústria Frida existent.

L'accés al polígon industrial des de la carretera T-223 s'haurà de situar i resoldre en un únic punt, mitjançant una rotonda que permeti l'accés a dues bandes, d'acord amb la normativa d'aplicació i seguint les criteris que fixin els serveis tècnics del Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

També s'haurà de resoldre el tractament de les aigües residuals, efectuant el posterior abocament al torrent del Bogatell.

En la regulació dels usos permesos, el Pla parcial haurà de limitar-los pel que fa a aquells perillosos o d'alta incidència ambiental.

2. Superfície.

Total àmbit: 522.785 m2.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

Qualificació: zona de mitjana i gran indústria.

Coeficient d'edificabilitat brut: 0'60 m2st/m2s.

Sostre edificable: 313.671 m2.

Ús dominant: industrial.

4. Cessions.

Seràn les establertes reglamentàriament, establint un mínim global del 25% entre els sistemes viari, de parcs i jardins, d'equipaments comunitaris i de serveis tècnics.

Caldrà formalitzar les cessions corresponents als sistemes indicats i urbanitzar la vialitat i els espais lliures seguint les prescripcions de l'Ajuntament.

També s'haurà de cedir el 10% del sòl edificable en concepte d'aprofitament mitjà

5. Condicions de gestió.

Sistema d'actuació: cooperació".

Cal significar que les NN.SS de Planejament de Vallmoll ha estat objecte de diverses Modificacions puntuals.

En data 4 de febrer de 2010, la CTU de Tarragona va aprovar definitivament la **Modificació puntual núm. 5 de les NN.SS de Planejament, referida específicament a l'àmbit del sector SAU-I "El Mas Vell"** (Acord publicat al DOGC de 6 d'abril de 2010).

En síntesi, aquesta Modificació del planejament general del municipi tenia per objecte la qualificació d'una zona de sòl no urbanitzable com a Serveis Tècnics, formant part del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris i amb vinculació al sector SAU-I "El Mas Vell", i tot això amb la finalitat de poder ubicar en aquells terrenys la depuradora del sector i instal·lar els col·lectors de les aigües pluvials i residuals.

Aquesta Modificació puntual de les NN.SS de Planejament de Vallmoll va ser anul·lada per la **Sentència del TSJ de Catalunya núm. 638/2014, de 12 de novembre** (recurs ordinari núm. 72/2011).

La Sala del TSJ de Catalunya va estimar en part el citat recurs contenciós-administratiu d'acord amb la següent part dispositiva:

“ESTIMAMOS EN PARTE el recurso contencioso-administrativo interpuesto en nombre y representación de “AGRO TOUS PLANA, SL” contra la desestimación por silencio, por parte del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, del recurso de alzada interpuesto contra el acuerdo de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Tarragona de 4 de febrero de 2.010, aprobando definitivamente la modificación puntual número 5 de las Normas Subsidiarias de Vallmoll (DOGC. 6-4-10), resoluciones e instrumento de planeamiento que ANULAMOS y dejamos sin efecto jurídico, por carecer de evaluación económica y financiera. Sin costas”.

Amb posterioritat, mitjançant Acord de la CTU de Tarragona de 27 de juliol de 2017 de nou es va aprovar definitivament la **Modificació puntual núm. 5 de les NN.SS de Planejament, en l'àmbit del sector SAU-I “El Mas Vell”**, i en sessió de 27 de febrer de 2018 la mateixa CTU va donar conformitat al seu Text refós, acordant la seva publicació perquè fos executiva (DOGC de 26 de juny de 2018).

A la Memòria de la Modificació puntual s'exposava el següent antecedent:

“Una primera versió d’aquesta modificació puntual es va aprovar definitivament per acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 4.02.10, publicant-se posteriorment aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC núm. 5601 de 6.04.10; però posteriorment va ser anul·lada per la sentència dictada en data 12.11.14 per la Secció Tercera de la Sala de lo Contenciós Administratiu del TSJC en el recurs contenciós administratiu núm. 2011/72, per no tenir avaluació econòmica i financera.

Per tant, aquesta nova versió de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll número 5, esmena el motiu d’anul·lació de la versió anterior al incorporar un informe de sostenibilitat econòmica i financera”.

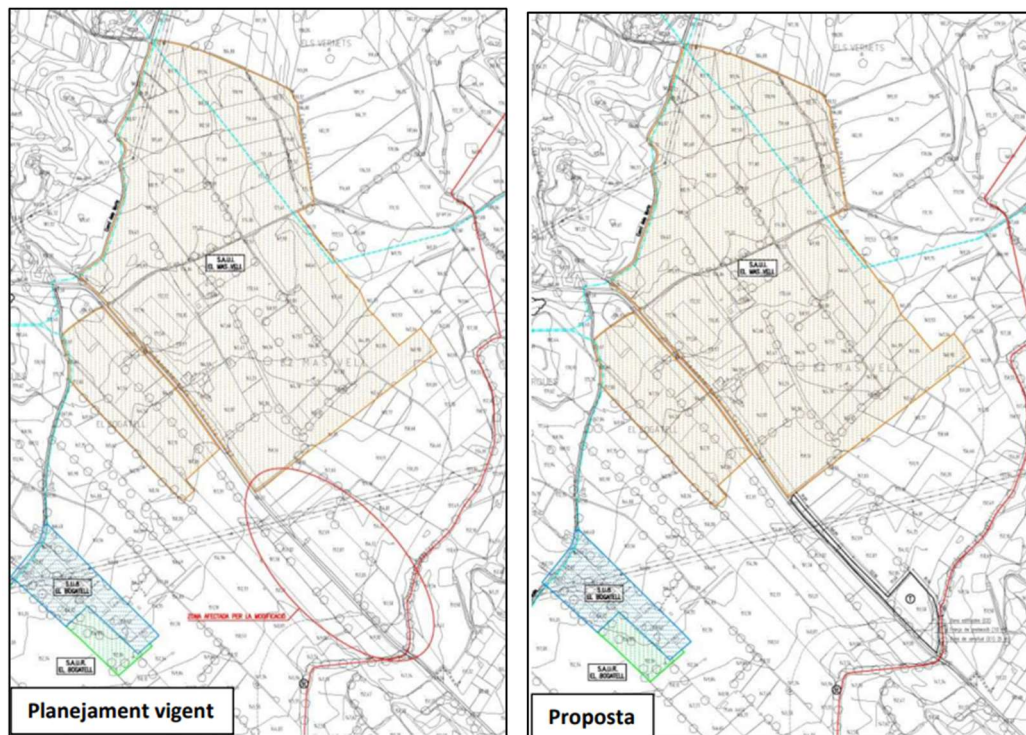
En qualsevol cas, l'objectiu de la modificació de les NN.SS de Planejament resultava idèntic al del document anul·lat. A la Memòria d’aquesta nova Modificació puntual núm. 5 es significava que:

“l'objectiu d’aquesta modificació puntual és la qualificació d’una zona de sòl no urbanitzable com a Serveis Tècnics, amb la finalitat de poder ubicar la depuradora del sector SAU-I El Mas Vell i instal·lar els col·lectors de les aigües pluvials i residuals, vinculant a aquest sector, als efectes de llur obtenció, els terrenys afectats per aquesta modificació puntual”.

Els terrenys afectats eren els següents:



Per altra banda, s'acompanyen els Plànols d'ordenació del planejament que era vigent i la proposada per la Modificació puntual:



La Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll núm. 5 de 2018 també va ser anul·lada per la **Sentència del TSJ de Catalunya núm. 1025/2021, de 10 de març** (recurs ordinari 169/2018).

La part dispositiva d'aquesta Sentència, textualment, estableix el següent:

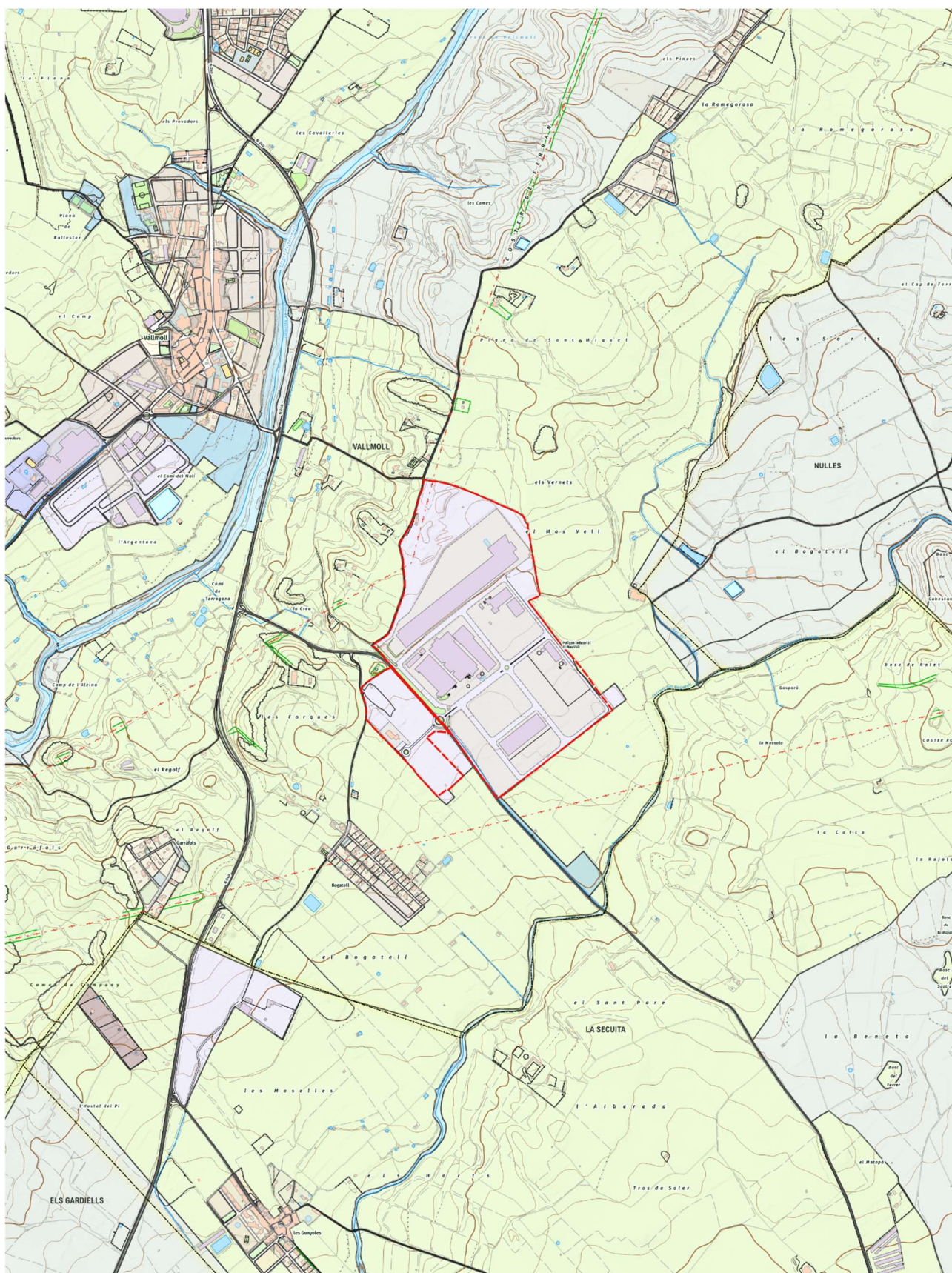
“ESTIMAR el recurso ordinario nº 169-2018, interpuesto, interpuesto por Gabriela, representada por el Procurador D. Carlos Javier Ram de Viu, contra Departament de Territori i Sostenibilitat, representado por el Letrado de la Generalitat y contra Ajuntament de Vallmoll, representado por el Procurador Dña Ana Trapero Quemada. En su consecuencia se anulan los acuerdos de la Comisión territorial de Urbanismo del Camp de Tarragona referentes al municipio de Vallmoll, aprobados en fecha 27 de febrero de 2018 y 27 de junio de 2017, en relación a la modificación puntual número cinco de las normas subsidiarias de planeamiento, en el ámbito del sector SAUI El Mas Vell, en Vallmoll. Imponer las costas a la actora en la cantidad de 3.000 € por todos los conceptos IVA incluido”.

La part actora va al·legar diversos motius sobre la improcedència dels Acords de la CTU de Tarragona impugnats, però la Sala del TSJ de Catalunya només va estimar la relativa a la nul·litat de la Modificació puntual aprovada per incompliment de la normativa d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

En tot cas, en l'actualitat, a nivell de planejament general només regeixen les NNSS de 2004.

Pel que fa al sistema de depuració de l'àmbit, aquest ha estat resolt a partir de la depuració autònoma de cada indústria i l'abocament a través de la xarxa existent, a partir de l'autorització de l'ACA.

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL



ÀMBIT	N2. PROTECCIÓ	N4. ACTIVITAT AUTORIZADA	SX. VIARI	SV. ZONES VERDES
A1. INDUSTRIAL	M3. MIXTOS	R1. NUCLI ANTIC	SS. PROTECCIÓ	SE. EQUIPAMENTS
N1. RÚSTIC	N3. PROTECCIÓ SECTORIAL	R6. CASES AÏLLADES	SH. HIDROGRÀFIC	D2. ACTIVITAT ECONÒMICA

QUALIFICACIÓ DEL SÒL



0 150 300 m

2.3.3 Pla Parcial urbanístic Sector S.A.U.I. "El Mas Vell"

A l'article 10.1 de les Normes urbanístiques de les NN.SS de Planejament de Vallmoll d'aplicació es disposa que *"en sòl apte per urbanitzar les Normes Subsidiàries es despleguen necessàriament per mitjà de Plans Parcial"*.

De conformitat amb el transcrit precepte, l'Ajuntament de Vallmoll va promoure i tramitar el **Pla Parcial urbanístic del Sector S.A.U.I. "El Mas Vell"** amb l'objecte de desenvolupar el Sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial S.A.U.I. "El Mas Vell", d'acord amb les previsions de les Normes urbanístiques i els plànols d'ordenació de les NN.SS.

En el sentit ja analitzat, són i eren d'aplicació els articles 94 *"Zona de desenvolupament industrial (S.A.U.I.)"* i 96 *"Sectors"*. L'article 94 estableix la definició, l'edificabilitat bruta màxima, les cessions mínimes obligatòries per a sistemes, les condicions de parcel·lació i edificació i les condicions de vialitat generals per a totes les zones de desenvolupament industrial; mentre que l'article 96 estableix els objectius, la superfície, les condicions d'ordenació, edificació i ús, les cessions i les condicions de gestió de cadascun dels sectors.

Per la seva importància, es torna a adjuntar la Fitxa del Sector que ens ocupa i continguda en l'esmentat article 96 de les Normes urbanístiques de les NN.SS de Planejament de Vallmoll (sense l'apartat 6 introduït per la Modificació puntual núm. 5 de les NN.SS i que ha estat anul·lada per les Sentències del TSJ de Catalunya de dates 12 de novembre de 2014 i 10 de març de 2021):

S.A.U.I. Sector El Mas Vell.

1. Objectius.

Es tracta d'ordenar uns terrenys situats al límit sud-est del terme municipal, a ambdós costats de la carretera T-223, per tal de crear parcel·les on s'ubiquin mitjanes i grans indústries que representin inversions alienes al municipi.

L'ordenació que es proposi procurarà concentrar un alt percentatge de cessions en la zona situada al costat sud de la carretera T-223.

L'ordenació que es proposi també haurà de resoldre la integració de la indústria Frida existent.

L'accés al polígon industrial des de la carretera T-223 s'haurà de situar i resoldre en un únic punt, mitjançant una rotonda que permeti l'accés a dues bandes, d'acord amb la normativa d'aplicació i seguint les criteris que fixin els serveis tècnics del Servei de Carreteres de la Generalitat de Catalunya. També s'haurà de resoldre el tractament de les aigües residuals, efectuant el posterior abocament al torrent del Bogatell.

En la regulació dels usos permesos, el Pla parcial haurà de limitar-los pel que fa a aquells perillosos o d'alta incidència ambiental.

2. Superfície.

- total àmbit: 522.785 m².

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús.

- qualificació: zona de mitjana i gran indústria.

- coeficient d'edificabilitat brut: 0'60 m²st/m²s.

- sostre edificable: 313.671 m².

- ús dominant: industrial.

4. Cessions.

Seràn les establertes reglamentàriament, establint un mínim global del 25% entre els sistemes viari, de parcs i jardins, d'equipaments comunitaris i de serveis tècnics.

Caldrà formalitzar les cessions corresponents als sistemes indicats i urbanitzar la vialitat i els espais lliures seguint les prescripcions de l'Ajuntament.

També s'haurà de cedir el 10% del sòl edificable en concepte d'aprofitament mitjà.

5. Condicions de gestió.

- sistema d'actuació: cooperació.

El planejament general no concreta la vialitat exigida però estableix un mínim de cessions entre els sistemes viaris, de parcs i jardins, d'equipaments comunitaris i de serveis tècnics del 25%. Tenint en compte que l'àmbit té una superfície de 522.785 m² (sens perjudici del possible ajust que es pugui fer en el Pla Parcial amb una variació màxima de la superfície del cinc per cent (+/-5%) -article 4.3 de les NN.SS), **els sistemes del sector tenien que sumar en conjunt un mínim de 130.696,25 m².**

En sessió de data 27 d'octubre de 2005, la CTU de Tarragona va aprovar definitivament el Pla Parcial urbanístic Sector S.A.U.I. "El Mas Vell" (expedient 2005/020036/T), publicat al DOGC núm. 4592 de 14 de març de 2006.

Tanmateix, l'Acord fou anul·lat per la Sentència del TSJ de Catalunya núm. 645/2011, 26 de juliol (recursos ordinaris acumulats 611/2006, 47/2007 i 420/2007).

Concretament, el Pla Parcial es va anul·lar pels següents motius:

"infracción del principio de jerarquía normativa consagrado en el artículo 13 de la Ley 2/2002, de 14 de marzo (LCAT 2002, 206, 359, 518), al no ajustarse físicamente el ámbito del plan parcial a las previsiones normativas y gráficas recogidas para el sector del SAUI Más Vell en las normas subsidiarias de 2.004, cuyo artículo 96 prevé que el sector Mas Vell comprenda terrenos a ambos lados de la carretera T-223, fijando para el mismo una superficie de 522.785 m2, que ha sido reducida por el plan parcial impugnado a 501.056 m2 (21.729 m2 menos), con directa infracción y vulneración de las previsiones contenidas en el artículo 4.3 de las normas subsidiarias, que en su parte necesaria admite únicamente alteraciones de la forma, con una variación máxima de la superficie de las áreas en ella delimitadas del 5% en más o en menos, y siempre con la finalidad de ajustar los correspondientes ámbitos a las alineaciones oficiales y líneas de edificación consolidada, a características naturales del terreno, a límites físicos y a lindes de propiedad y, en general, a elementos naturales o artificiales que así lo justifiquen.

Precepto infringido cuando, constatada la alteración indicada por admitirse abiertamente tanto en el informe ambiental incorporado al plan ("Apartado 8. Alternativas consideradas. Alternativa 2"), como en el informe técnico de la Direcció General d'Urbanisme de 14 de octubre de 2.005, previo a la propuesta de resolución de aprobación definitiva del plan (en sus apartados "Descripció de la proposta", "Quadre resum de superfícies" y "Conclusions"), y en el mismo apartado 2.3 de la Memoria Justificativa del plan ("Descripció de la ordenació"), donde se admite abiertamente que tal modificación no vino determinada por ninguna de las causas enumeradas en el indicado precepto (entre las cuales un supuesto ajuste a lindes o límites al que ahora pretenden acogerse las demandadas), sino que vino exclusivamente determinada por el deseo de satisfacer la voluntad de un propietario con finca a ambos lados de la carretera de ser excluido del ámbito".

"el plan parcial que impugna contiene una ordenación que excede de su ámbito pues, estando este rodeado de suelo no urbanizable, como se desprende de sus mismos planos y abiertamente se admite en el mismo apartado "Descripció de la proposta" del indicado informe de 14 de octubre de 2.005, y ciñendo su intervención el artículo 65 de la Ley 2/2002, de 14 de marzo (LCAT 2002, 206, 359, 518), al suelo urbanizable, el plan parcial de autos, como tal informe explica en el mismo apartado, califica como servicios técnicos los terrenos donde actualmente se emplaza un depósito de agua y la situación de las futuras estaciones transformadoras, mientras que la depuradora y el colector necesarios no están incluidos en el ámbito ni se computan como sistema de servicios técnicos, pese a que la reserva para emplazar tales servicios tiene carácter de afectación y su ejecución es a cargo del sector.

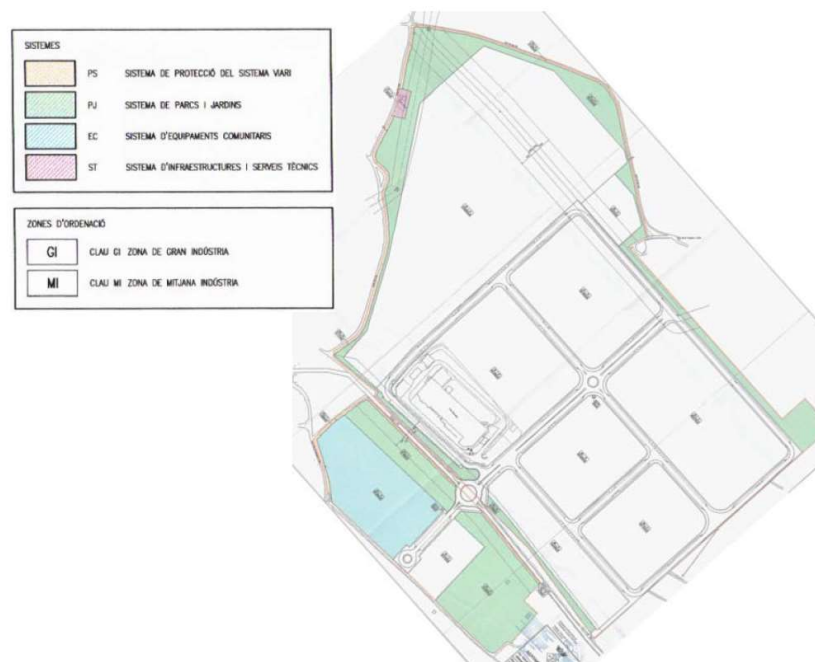
Determinaciones estas que suponen una indebida calificación de terrenos efectuada por el plan parcial al objeto de establecer sistemas a implantar fuera de su ámbito de actuación, sistemas que tampoco cabe establecer, como pretenden las demandadas, por la vía de las licencias en suelo no urbanizable prevenida en el artículo 44 del Reglamento de Gestión Urbanística".

"Finalmente, el artículo 17.3 del plan parcial, como se expone en la demanda, al regular la altura reguladora máxima en las zonas de gran industria, excluye de sus reglas limitativas generales los elementos singulares o especiales que se consideren justificadamente necesarios para llevar a cabo el proceso industrial a instalar (almacenes robotizados autoportantes, silos, chimeneas, etc) que no pueden representar más del 20% de la superficie edificable. De donde desprende la actora que un parámetro tan importante como el de la altura carece en realidad de una regulación aplicable.

Lo que, no siendo enteramente cierto, sí que permite detener la atención en la frase contenida entre paréntesis en tal artículo "(almacenes robotizados autoportantes, silos, chimeneas, etc.)", muy particularmente sobre la expresión "etc.", que deberá ser anulada, atendido que la misma introduce un criterio absolutamente subjetivo otorgador de un margen tan amplio a la administración que choca frontalmente con el conocido carácter reglado del otorgamiento de licencias, que debe serlo sobre la base de un claro régimen jurídico preestablecido, con el que abiertamente contrasta la indicada expresión".

La Sentència de 26 de juliol de 2011 va acordar **anul·lar el Pla Parcial i deixar-lo sense efectes**, “*debiendo la Generalitat de Catalunya, en el plazo de 2 meses, aprobar definitivamente el indicado plan parcial con la inclusión en su ámbito de la integridad de los terrenos y de la superficie al efecto prevista en las normas subsidiarias, con todas sus consecuencias urbanísticas subsiguientes aparejadas, en estricta sujeción a las disposiciones contenidas en la redacción originaria de la Ley 2/2002, de 14 de marzo, de Urbanismo de Catalunya y en el Decreto 287/2003, de 4 de noviembre , aprobando su Reglamento Parcial, ambos de temporal aplicación al caso, eliminando la intervención del plan parcial a efectos del establecimiento de sistemas en terrenos ajenos a su ámbito de actuación y suprimiendo en todo caso la expresión "etc." contenida en su artículo 17.3, "Condicions de l'edificació", cuando exceptúa de la regulación general de la altura reguladora máxima determinados elementos constructivos"*”.

En aquest context, la CTU de Tarragona, en la seva sessió de 29 de març de 2012, **va aprovar de nou el Pla Parcial en compliment de la Sentència esmentada**, publicant-se al DOGC núm. 6223, d'1 d'octubre de 2012. No obstant, el document fou de nou anul·lat. En qualsevol cas, l'ordenació proposada per aquest planejament derivat fou la següent:



Aquest nou Pla Parcial del Sector S.A.U.I. “El Mas Vell” aprovat en data 29 de març de 2012 també va ser impugnat en recurs jurisdiccional i mitjançant Sentència del TSJ de Catalunya núm. 230/2017, de 10 d'abril (recurs ordinari 294/2012) es va acordar la seva anul·lació.

La part dispositiva de la Sentència esmentada que va esdevenir ferma és del tenor següent:

“ESTIMAMOS EN PARTE el recurso contencioso-administrativo interpuesto en nombre y representación de D^a. Marta contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Tarragona de la 29 de marzo de 2.012, aprobando definitivamente el Plan Parcial urbanístico SAU 1 “El Mas Vell” de Vallmoll, acuerdo e instrumento de planeamiento que declaramos NULOS DE PLENO DERECHO, por carecer de cobertura jurídica en el planeamiento general superior y por falta de motivación reforzada, DESESTIMANDO el recurso interpuesto en lo demás. Sin costas”.

La ratio decidendi de la decisió de la Sala d’anul·lar el Pla Parcial impugnat es troba en el F.Dº. 6è de la seva Sentència:

“Pues bien, en el presente caso, más allá de que las demandadas sostengan que el plan impugnado ha sido aprobado precisamente en ejecución de la sentencia firme que anuló el anterior, baste con remitirse al mismo acuerdo impugnado y al contenido de la Memoria del plan de autos para observar la completa ausencia de esa necesaria motivación reforzada, que ni consta a nivel de los hechos determinantes que concurren ni en la debida justificación de la ordenación efectuada, en clara incidencia sobre lo que en su momento se decidió judicialmente en firme, lo que es determinante de la anulación del plan.

Plan derivado el de autos que, a mayor abundamiento, carece de cobertura jurídica en el planeamiento general superior, pues la sentencia firme de esta Sala número 638, de 12 de noviembre de 2.014 (recurso ordinario número 72/2011), que también aparece aportada a los autos y publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de 27 de febrero de 2.015, anuló y dejó sin efecto, a instancia de un tercero, el acuerdo de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 4 de febrero de 2.010, aprobando definitivamente la modificación puntual número 5 de las Normas Subsidiarias de Vallmoll en que se sustentaba el plan parcial, por carecer de evaluación económica y financiera, circunstancia ciertamente de carácter formal pero que no por ello deja de afectar a la totalidad de esa modificación puntual, que ha devenido así inexistente, por más que pudiera hallarse en trámite una distinta al mismo o similar objeto, que no era otro que la calificación de una zona de suelo no urbanizable como servicios técnicos, formando parte del sistema de equipamientos comunitarios, al objeto de dotar del sistema de saneamiento, depuradora y colectores al sector industrial del plan parcial de suelo urbanizable delimitado “El Mas Vell”, para su instalación y posterior vertido a un torrente, suelo no urbanizable situado fuera y alejado del sector al que sirve. [...]”.

No obstant, no s’ha anul·lat la **Modificació puntual núm. 1 del Pla Parcial urbanístic del Sector S.A.U.I. “El Mas Vell”**, aprovada definitivament per Acord de la CTU de Tarragona de data 16 de setembre de 2016 (és a dir, abans de dictar-se la Sentència del TSJ de Catalunya per la qual es va acordar anul·lar el mateix Pla Parcial) i publicat en el DOGC núm. 7294, de 25 de gener de 2017.

Segons s’exposa en la Memòria de la Modificació puntual, l’objecte de la mateixa és *“la modificació dels articles 16 “Zona de gran indústria (clau GI)”, 17 “Zona de mitjana indústria (clau MI)” i 19 “Abocament i depuració de les aigües residuals” de les normes reguladores”.*

Malgrat que aquesta **Modificació puntual núm. 1 del Pla Parcial urbanístic del Sector S.A.U.I. “El Mas Vell”** encara es troba publicada al RPUC sembla que una vegada dictada la Sentència del TSJ de Catalunya núm. 230/2017, de 10 d’abril, per la qual es va acordar anul·lar el Pla Parcial, **també s’ha de considerar que aquesta Modificació puntual ha quedat invalidada, perquè manca de cobertura legal -el propi Pla Parcial que es pretenia modificar amb aquest document.**

Pel que s’ha exposat, en l’actualitat no existeix l’instrument de planejament derivat que tenia per objecte desenvolupar les determinacions de les NN.SS de Planejament de Vallmoll pel que fa al S.A.U.I “El Mas Vell”.

3. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS

El present Pla es desenvolupa en coherència amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 de la Llei d'Urbanisme (aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i als articles 2 i 3 del Reglament que la desenvolupa (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol). Aquests són, respectivament:

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

- 1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
- 2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
- 3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

Article 2. Principis generals de l'actuació urbanística

Els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística són els següents:

- a) El d'ordenació i ús del sòl i del subsol de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.*

(...)

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

L'exercici de les competències urbanístiques i, en particular, de la potestat de planejament, es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i comporta conjuminar les següents finalitats:

- a) La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el què comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:*

1r. Afavoreixin la compactació urbana, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.

2n. Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.

3r. Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.

4t. Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.

5è. Consolidin un model de territori globalment eficient.

- b) L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments*

de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

c) La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

d) La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.

e) La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.

f) La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

4. ESTUDI DEL MEDI

4.1 MEDI FÍSIC

4.1.1 Geomorfologia i Geologia

La Plana de l'Alt Camp està envoltada al nord-oest per la serralada de Miramar, que la separa físicament de la Conca de Barberà, i pel nord i nord-est el curs del riu Gaià així com els relleus de l'anomenat Bloc del Gaià que la separen de la Plana del Baix Penedès, juntament amb els contraforts del massís de Bonastre. Un altre riu, en aquest cas el Francolí, crea una divisòria amb la Plana del Baix Camp, que es fonamenta amb l'excavació que aquest curs d'aigua ha anat fent i que ha donat com a resultat diferents terrasses fluvials, clarament diferenciades.

Vallmoll es troba a la Depressió Valls-Reus, inclosa dins de la Depressió Prelitoral, producte de l'enfonsament dels materials mesozoics mitjançant la falla del Camp. Al seu fons s'hi dipositaren calcàries i argiles del Miocè, que terraplenaven l'antic relleu, produint una topografia del fons plana. Sobre aquests materials miocens els rius Gaià i Francolí excavaren àmplies valls, sobre les quals dipositaren altres materials o al·luvions.

Pel que fa a la geologia, l'àmbit es compona de Dipòsits al·luvials-col·luvials, formats per graves amb matriu sorrenca i argilosa, de l'Holocè. També es troben conglomerats amb matriu argilosa sense cimentar, de l'Aragonià superior-Vallesià.

4.1.2 Climatologia

Pel que fa al clima, el règim tèrmic de la zona és temperat càlid, ja que la proximitat amb la mediterrània influeix en la climatologia de la zona. Aquest fet s'observa amb el seu règim tèrmic. La temperatura mitjana mensual més baixa s'assoleix al mes de gener (9,1°C) i la més alta a l'agost (24,3°C). La mitjana anual és de 15,8°C. Els hiverns són temperats, amb mitjanes mensuals de gener entre 4 i 8 °C. Els estius són secs i calorosos, amb mitjanes mensuals de juliol entre 22 i 24 °C.

La precipitació mitjana anual és de 530,8 mm. Els valors màxims corresponen al maig i a la tardor. Evidencien una gran irregularitat tant a nivell anual com mensual. La tardor és el període en el qual plou més, amb una mitjana de 186,7 mm, amb un màxim durant el mes d'octubre. La primavera és la segona estació en el qual es recull el màxim de precipitació, concretament durant el mes de maig. Les intensitats màximes de pluja tenen lloc durant els mesos de maig i de setembre, oscil·lant al voltant de 120 l/h.

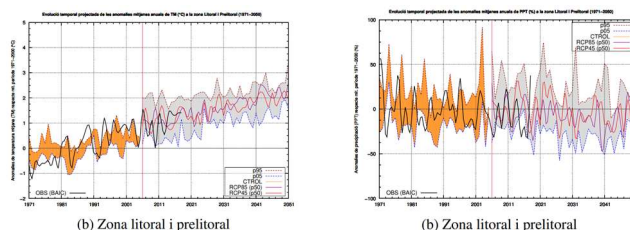
CANVI CLIMÀTIC

S'analitzen les projeccions climàtiques de l'àmbit. La caracterització del clima futur a Catalunya durant el s. XXI es realitza mitjançant una regionalització estadística a molt alta resolució espacial (1 km) a partir de tres simulacions globals del clima del 5è Informe d'Avaluació de l'IPCC (2013) forçades amb dos escenaris d'emissions: l'RCP4.5 (escenari d'emissions moderat) i l'RCP8.5 (escenari d'emissions intensiu). L'abast temporal de les projeccions climàtiques que aquí s'analitzen és 1971-2050.

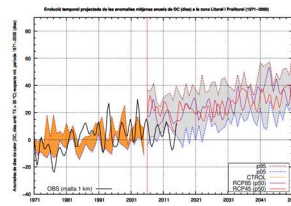
Tot el territori català es divideix i defineix amb tres grans àmbits climàtics i geogràfics: Zona pirinenca, Zona interior i Zona litoral i prelitoral. L'àmbit d'estudi es situa a la comarca de l'Alt Camp, considerada com a Zona litoral i prelitoral.

En aquest àmbit, es preveuen les següents evolucions temporals d'anomalies respecte la temperatura mitjana anual (TM), precipitació mitjana anual (PPT), dies de calor (DC), dies de glaçada (DG), dies amb precipitació feble (n5PPT) i dies amb precipitació abundant (n50PPT):

Temperatura mitjana anual (TM) Precipitació mitjana anual (PPT)

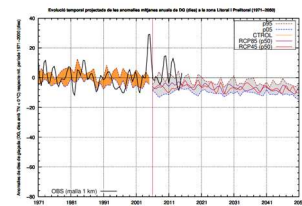


Dies de calor (DC)



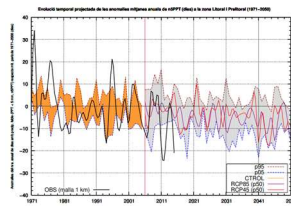
(b) Zona litoral i prelitoral

Dies de glaçada (DG)



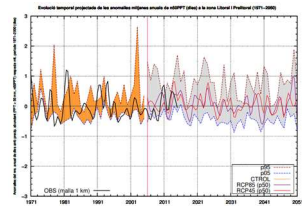
(b) Zona litoral i prelitoral

Dies amb precipitació feble (n5PPT)



(b) Zona litoral i prelitoral

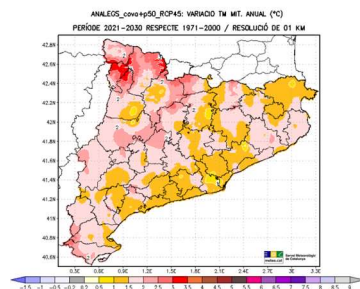
Dies amb precipitació abundant (n50PPT)



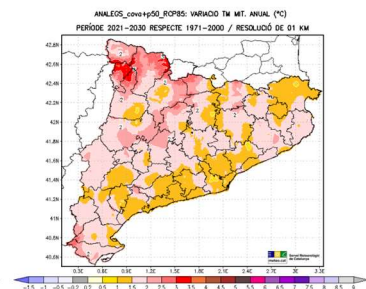
(b) Zona litoral i prelitoral

Per a la temperatura, es projecta al conjunt de Catalunya un augment durant la primera meitat del s. XXI independentment de l'escenari d'emissions considerat.

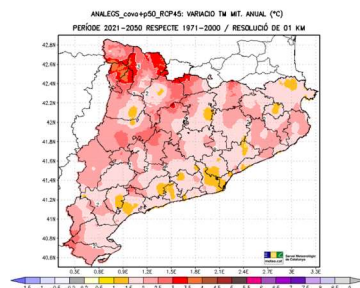
Temperatura mitjana anual



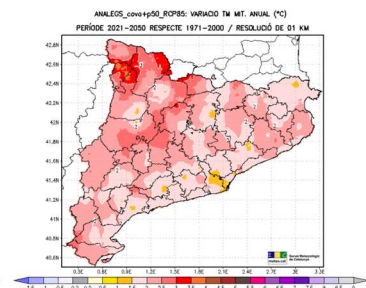
(a) 2021-2030 RCP4.5



(b) 2021-2030 RCP8.5



(c) 2021-2050 RCP4.5

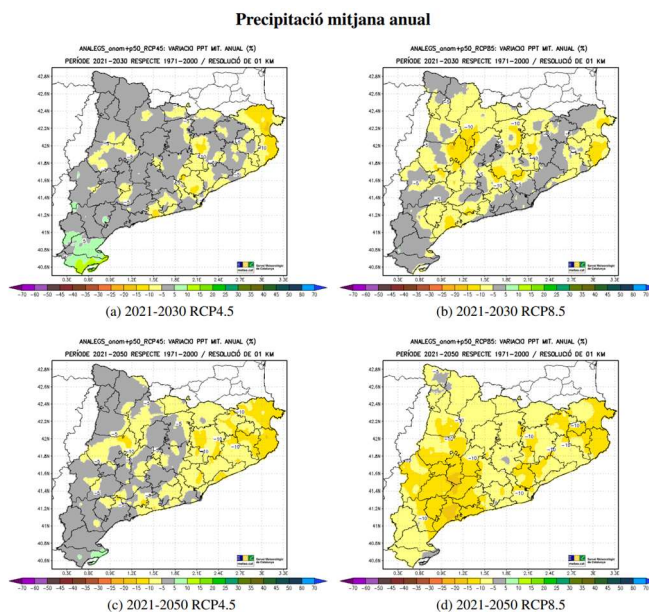


(d) 2021-2050 RCP8.5

Variació projectada (en °C) de la Temperatura Mitjana (TM) anual respecte al període de referència 1971-2000

Pel que fa a la precipitació, la seva evolució projectada al conjunt de Catalunya no presenta una tendència clara. S'espera en general una gran variabilitat interanual (successió d'anys molt plujosos i anys molt secs) major que l'observada durant el període de control. Malgrat aquesta variabilitat, les projeccions semblen apuntar cap a una disminució dels valors mitjans de la PPT anual cap a mitjan s. XXI. Aquesta reducció és més important per a l'escenari més intensiu en emissions (RCP8.5) i és conseqüència de la disminució general projectada, principalment, a la primavera i sobretot a l'estiu. Destacar que la precipitació a la zona litoral i prelitoral es projecten els valors més extrems per a les anomalies (anuals i estacionals), tant positives com

negatives, amb increments en alguns anys molt significatius però també molts anys amb reduccions molt importants de la precipitació que comportarien sequeres que podrien arribar a ser molt intenses.



Variació projectada (en %) de la Precipitació (PPT) mitjana anual respecte al període de referència 1971-2000

4.1.3 Cicle de l'aigua

La Plana de l'Alt Camp està travessada per torrents de règim intermitent i fort estiatge que tenen la seva capçalera a la serra de Miramar. Tenen un traçat de nord a sud d'acord amb el pendent i inicialment s'encaixen feblement en els sediments de peudemont que rebleixen el sector nord de la plana. Finalment, vessen les seves aigües en el riu Francolí, que entra pel nord travessant la serralada Prelitoral per l'estret de la Riba.

A l'àmbit, el curs superficial més proper es tracta del **Torrent del Bogatell**, a 200 m en direcció sud-est. En direcció est, a 400 m, també es troba el rec del Mas vell. Finalment, a 500 m en direcció nord-est es troba la rasa de la Romegorosa.

Pel que fa a la hidrologia subterrània, l'àmbit d'estudi es troba sobre l'**Aqüífer detrític neogen i quaternari de l'Alt Camp**. En aquest hi ha formacions de dipòsits detrítics neògens i quaternaris. Aquestes conformen un aqüífer porós en medi detrític granular (rebliments neògens i quaternaris) de tipus predominantment lliure i amb una porositat principalment intergranular.

Les aigües residuals procedents de la xarxa de clavegueram del polígon industrial el Mas Vell, objecte del present estudi, s'aboquen al Torrent del Bogatell mitjançant un col·lector existent ubicat paral·lel a la T-223 (que també recull les aigües pluvials del polígon).

4.1.4 Ambient atmosfèric

Per avaluar la contaminació atmosfèrica, d'acord amb la normativa vigent, Catalunya es divideix en 15 zones de qualitat de l'aire (ZQA). Cadascuna d'aquestes zones té unes característiques pròpies pel que fa a l'orografia, la climatologia, la densitat de població, la quantitat i les característiques de les emissions de contaminants d'origen industrial o generades per la mobilitat i els nivells d'emissió registrats en els punts

de mesurament. Cada ZQA té un comportament intern similar pel que fa a les condicions de dispersió dels contaminants.

Vallmoll correspon a la zona del Camp de Tarragona (ZQA-04). Segons l'anuari 2023 de la qualitat de l'aire, la zona ZQA-04 ha estat caracteritzada per la superació del llindar d'informació a la població per ozó troposfèric.

Al punt de mesurament de Reus (el Tallapedra), el més pròxim a l'àmbit, hi ha hagut superacions VLD de la fracció de material particulat PM10 i superacions LLI d'ozó troposfèric.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

La llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, determina l'obligatorietat que els municipis disposin de mapes de capacitat acústica.

El mapa de soroll és una eina que representa gràficament sobre el plànol de la ciutat els nivells acústics del municipi. Emmarcat dins el Mapa Estratègic de Soroll permet l'avaluació global i la gestió del soroll de la ciutat, que la Unió Europea pren com a base per tal d'unificar els criteris sobre contaminació acústica.

D'altra banda, tenint en compte els diferents usos del territori i les seves característiques, s'elabora el mapa de capacitat acústica que té com a objectius:

Classificar les zones del municipi, segons la seva sensibilitat acústica (zones amb una mateixa percepció acústica).

Disposar d'una base perquè l'administració municipal pugui definir programes d'actuació, prevenció, determinació de zones urbanitzables, zones de servitud, etc.

La llei també estableix uns valors límit d'immissió per a les infraestructures i activitats que siguin de creació posterior a l'entrada en vigor de la Llei. Per a les infraestructures i vies urbanes ja existents en el moment d'aprovar-se la Llei, els valors són més permissius i es denominen valors d'atenció. Si es sobrepassen aquests valors d'atenció, la Llei preveu l'obligació d'elaborar un pla de mesures de millora acústica.

NIVELLS SONORS ESTABLERTS EN LA LLEI 16/2002, DE 28 DE JUNY, DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA (DADES EN DB(A)).

Zona de sensibilitat acústica	Valors límit d'immissió		Valors d'atenció	
	Dia	Nit	Dia	Nit
Zona sensibilitat acústica alta (A)	60	50	65	60
Zona sensibilitat acústica moderada (B)	65	55	68	63
Zona sensibilitat acústica baixa (C)	70	60	75	70

El Decret 176/2009 estableix uns valors límit d'immissió per a les infraestructures i activitats en funció de la zonificació acústica del territori i dels usos del sòl. En les zones urbanitzades existents i per a determinats usos de sòl estableix els denominats valors d'atenció, més permissius.

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL

Sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45

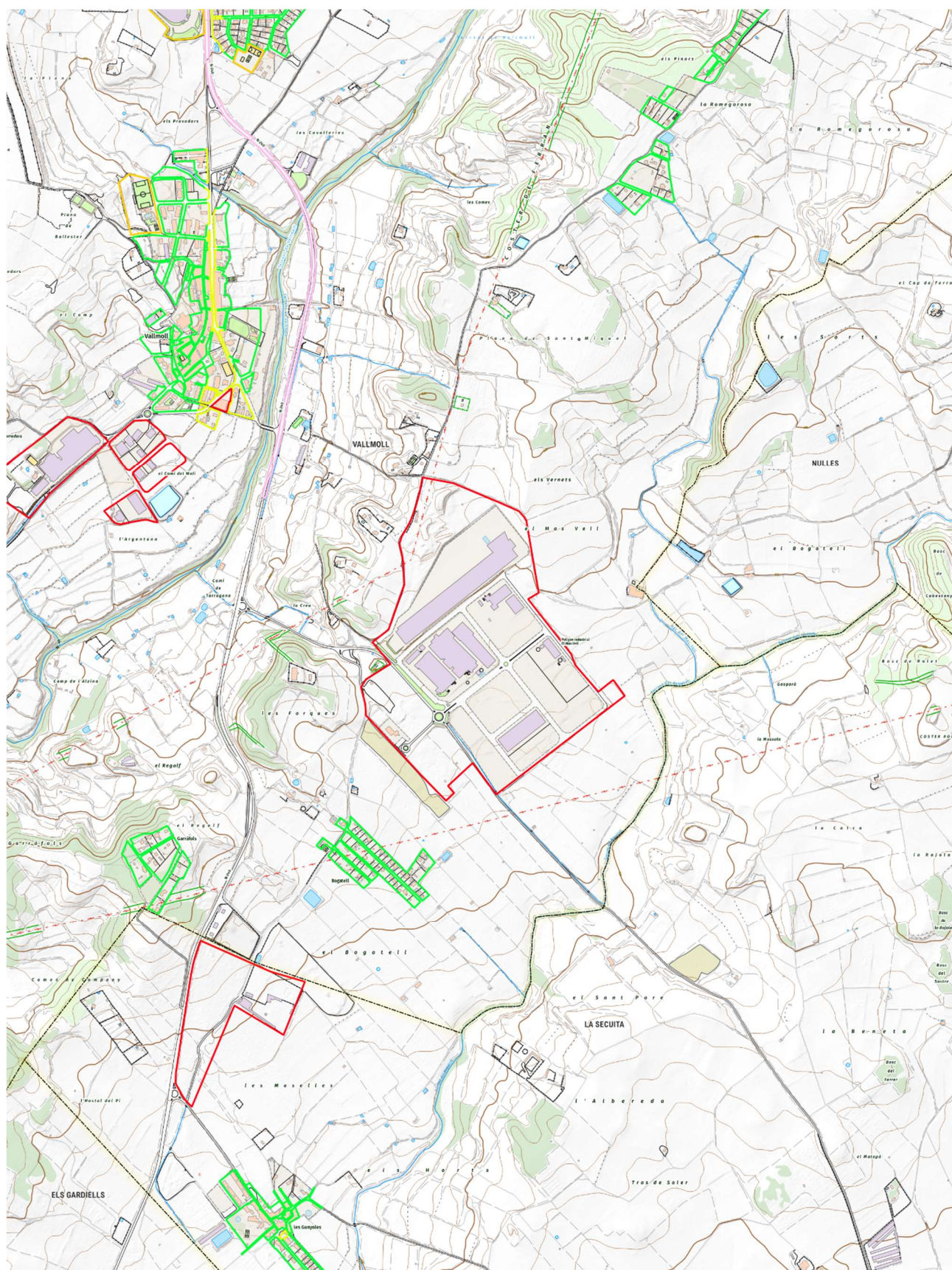
VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL

Sensibilitat	Usos del sòl	L _d (7 h - 21 h)	L _e (21 h - 23 h)	L _n (23 h - 7 h)
	(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
	(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial.	65	65	55
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
	(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n, = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament

Valors d'atenció: en les activitats existents en zones urbanitzades existents i per als usos de sòl (B3), (C1) i (C2), anteriors a l'entrada en vigor del Decret 176/2009, el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A).

Segons el mapa de capacitat acústica facilitat per l'Ajuntament de Vallmoll, l'àmbit presenta una zona de sensibilitat baixa (C2) amb predomini de sòl d'ús industrial, corresponent al polígon industrial el Mas Vell. Es troba proper a zones de sensibilitat alta (A4) amb predomini del sòl d'ús residencial, degut a la presència de nuclis urbans com Bogatell.



- ÀMBIT
- A4
- B1
- B2
- C2
- C3

CAPACITAT ACÚSTICA



0 150 300 m

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

El Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn concreta les característiques de les zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4:

Les zones E1 són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la xarxa Natura 2000.

Es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000.

Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.

Les zones E4 són àrees en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1.

El Departament de Medi Ambient i Habitatge va aprovar el 19 de desembre de 2007 el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa, amb les esmenes presentades pels ajuntaments.

El pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior existent ha de concretar el programa d'actuacions per a l'adaptació de l'enllumenat públic i les accions per promoure l'adequació de la il·luminació exterior de titularitat privada. El Pla ha de contenir:

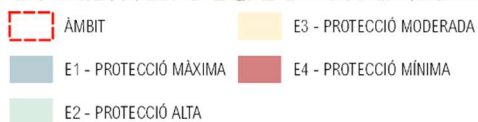
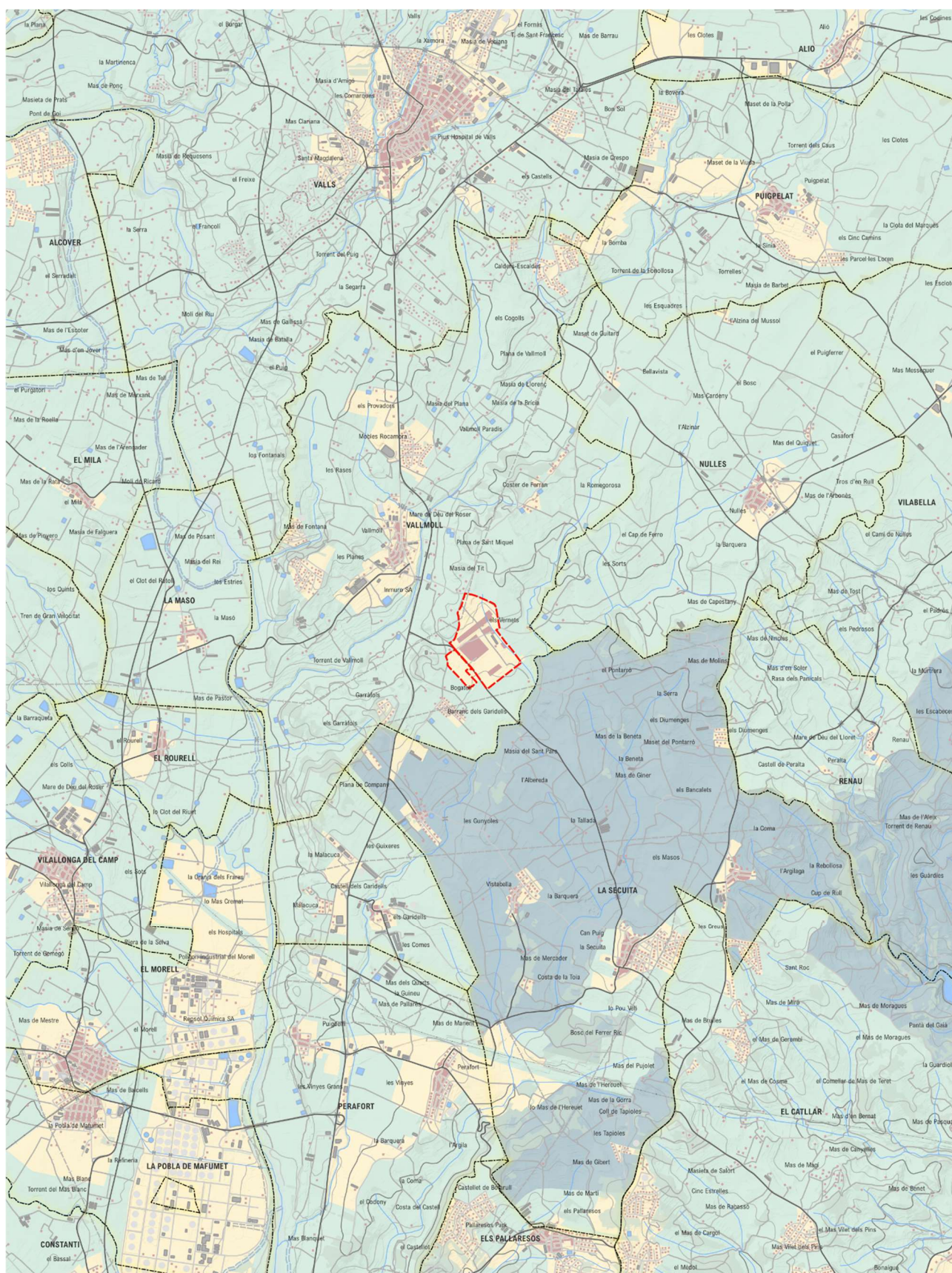
L'anàlisi de la il·luminació exterior per zones de protecció envers la contaminació lluminosa del municipi

Les actuacions prioritzades

El calendari d'execució de l'adaptació, segons la incidència de la contaminació lluminosa en el medi ambient.

L'Oficina per a la Protecció de la Contaminació Llumínica assessorarà i col·laborarà amb els ajuntaments per a la redacció del pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior existent. Promourà plans pilot a l'àmbit comarcal de projectes d'adequació dels enllumenats existents.

A partir del mapa de protecció envers la contaminació lluminosa s'observa que l'àmbit es troba en una zona E3 de protecció moderada, i es troba envoltada per una zona E2 de protecció major, que correspon a sòl no urbanitzable.



CONTAMINACIÓ LUMÍNICA



4.2 MEDI NATURAL

4.2.1 **Espais naturals protegits**

Dins de l'àmbit d'estudi no hi ha cap espai natural protegit.

L'espai natural protegit més proper és el Riu Gaià a uns 4,6 km a l'est (PEIN i XN 2.000).

4.2.2 **Hàbitats d'interès comunitari**

Segons la cartografia d'hàbitats de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins l'àmbit d'estudi no hi ha cap hàbitat d'Interès Comunitari. Els més propers són els següents:

Codi 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion). No prioritari.

Codi 6220*. Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*). Prioritari.

Codi 92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. No prioritari.

Codi 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.

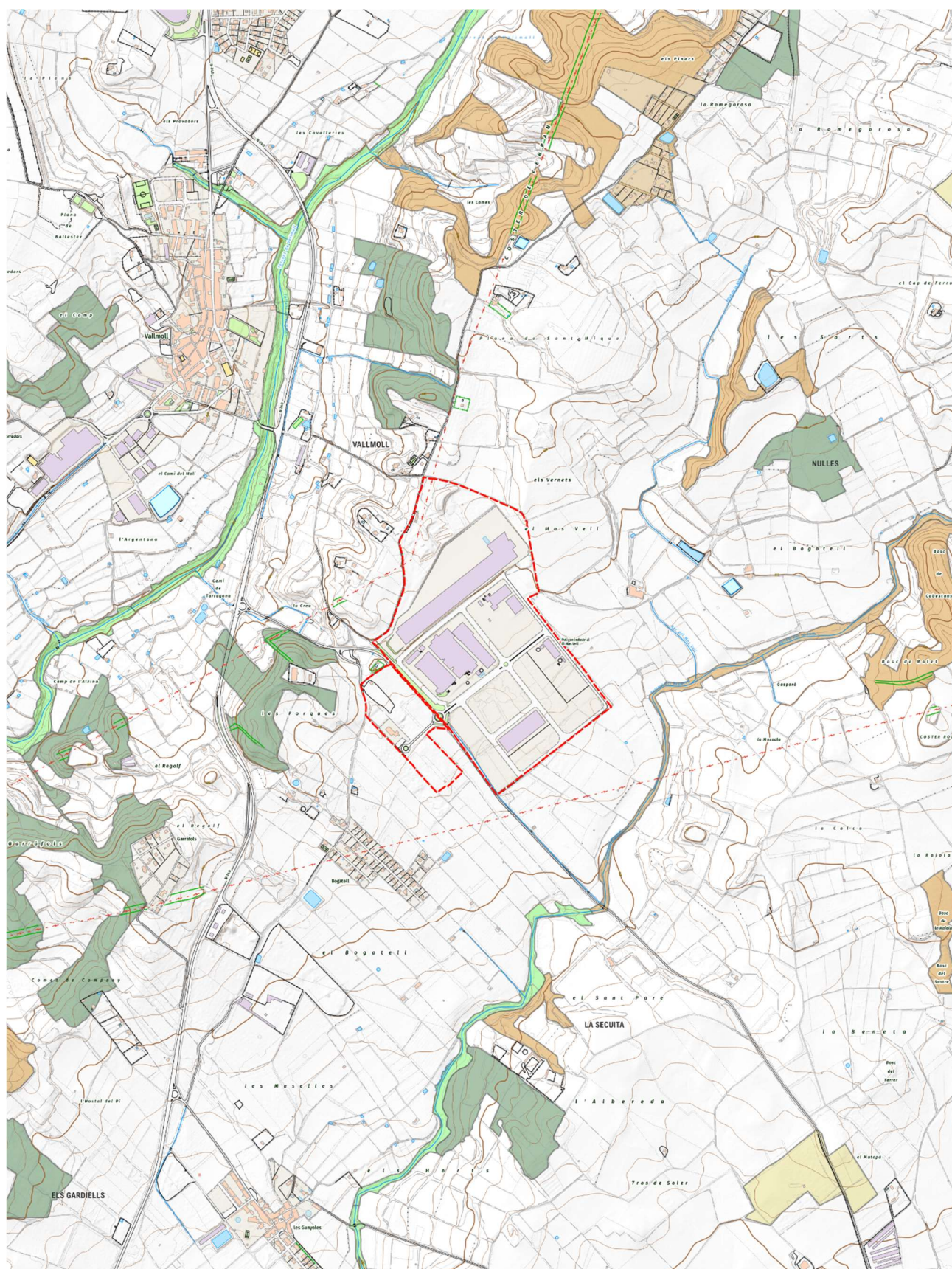
Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.

4.2.3 **Connectivitat ecològica**

Pel que fa a la connectivitat ecològica, l'àmbit es troba en un espai agrícola limitat per grans infraestructures de comunicació i zones urbanes, que dificulten la comunicació de la fauna i la vegetació.

Els elements més destacats per a la connectivitat ecològica són els cursos d'aigua pròxims a l'àmbit d'estudi, com el Torrent de Bogatell.

Tot i així, en aquest context es pot considerar que l'àmbit té unes males condicions per a la connectivitat ecològica.



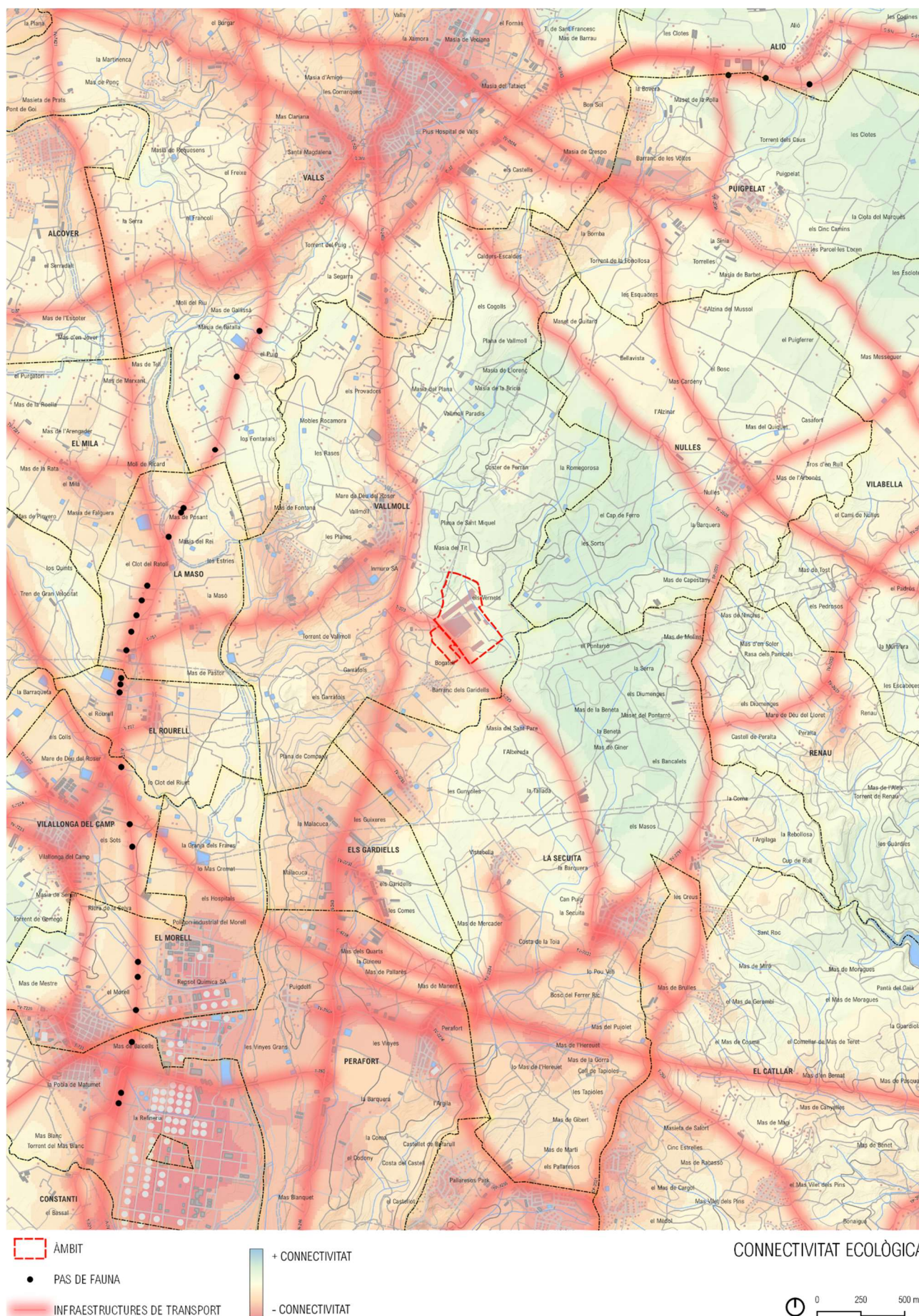
- | | |
|---|--|
| ÀMBIT | PINEDES MEDITERRÀNIES |
| ALBEREDES, SALZEDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA | PRATS MEDITERRANIS RICS EN ANUALS, BASÒFILS (THERO-BRACHYPODIETALIA) |
| ALZINARS I CARRASCARS | RIUS DE TERRA BAIXA I DE LA MUNTANYA MITJANA AMB VEGETACIÓ SUBMERSA |

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI



0 150 300 m

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL



4.2.4 Flora i fauna

VEGETACIÓ

El predomini de l'espai agrícola que ocupa la plana, deixa poc marge per a l'existència de la vegetació natural a l'Alt Camp.

A les parts més baixes, a prop dels rius, hi predominen els joncs (*Scirpoides holoschoenus*). Als vessants inferiors hi predominen els conreus, però també hi ha brolles de romani (*Rosmarinus officinalis*) i garrigues, formades principalment pel coscoll (*Quercus coccifera*), cues de cavall (*Equisetum arvense*) amb pi blanc (*Pinus halepensis*) i salzes (*Salix* sp.). A la muntanya mitjana hi dominen les brolles i màquies amb pi blanc, amb sectors d'alzinar (*Quercus ilex*), àlbers (*Populus alba*) i oms (*Ulmus* sp.). Als vessants més humils i frescals hi ha també rouredes de roure valencià (*Quercus faginea*) amb pinassa (*Pinus nigra*).

La vegetació natural està constituïda sobretot per alzinars a gairebé tot el territori. A l'extrem nord-est dominen els carrascars (*Quercus rotundifolia*), i als vessants enlairats les rouredes de roure valencià (*Quercus faginea*).

Bona part de les brolles i garrigues actuals provenen d'antics conreus de vinya (*Vitis vinifera*), garrofer (*Ceratonia siliqua*) o olivera (*Olea europaea*), que han estat abandonats en els darrers cents anys. Els incendis periòdics fan que aquestes comunitats arbustives es mantinguin.

La vegetació potencial que hauria a l'àmbit d'estudi concret correspon a la Màquia termòfila de llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i margalló (*Chamaerops humilis*) amb carrasca (*Quercus rotundifolia*): *Querco-Lentiscetum quercetosum ballotae*.

Actualment, dins l'àmbit d'estudi es troba l'àrea industrial del polígon Mas Vell, sense gairebé cap vegetació, excepte algunes palmeres ornamentals (*Washingtonia* sp.) i fals pebrer (*Schinus molle*).

Dins l'àmbit d'estudi, segons la llista d'hàbitats definida pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, els principals hàbitats són:

Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada (86a)

Conreus abandonats (87a)

Al voltant de l'àmbit d'estudi també es troben els següents hàbitats:

Brolles de romani (*Rosmarinus officinalis*) -i timonedes-, amb foixarda (*Globularia alypum*), bufalaga (*Thymelaea tinctoria*)..., calcicoles de terra baixa (32u).

- Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*),... (83a).

Vinyes (83d)

Camps d'avellaners (*Corylus avellana*) (83e).



Conreus d'oliveres a les proximitats de l'àmbit.

A l'àmbit d'estudi no hi ha cap arbre declarat monumental ni d'interès local (segons *Decret 214/1987 de declaració d'arbres monumentals*, i *Decret 47/1988 sobre la declaració d'arbres d'interès Comarcal i Local*, actualitzats per l'Ordre MAH/228/2005, de 2 de maig, de *declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès comarcal i local*).

FAUNA

Pel que fa a la fauna, destaquen espècies generalistes d'espais oberts amb conreus, prats i matollars mediterranis, així com algunes que freqüenten cursos d'aigua degut a la proximitat de diversos torrents.

Pels ocells, es pot destacar la presència d'alguns rapinyaires, com el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*), l'astor (*Accipiter gentilis*) i l'aligot comú (*Buteo buteo*). L'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) cria en cingleres pròximes i es pot deixar veure sobretot durant la primavera i la tardor.

Al riu Francolí hi freqüenten nombroses espècies aquàtiques, amb corb marí (*Phalacrocorax carbo*), el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el gavià argentat (*Larus cachinans*), cames-llargues (*Himantopus himantopus*), ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), etc.

Les espècies més abundants, tot i això, són les acostumades a la presència humana, com els estornells (*Sturnus vulgaris*, *Sturnus unicolor*), els pardals (*Passer domesticus*), les garses (*Pica pica*), etc.

Moltes de les espècies de rèptils s'han hagut d'adaptar a les modificacions de l'agricultura, i algunes espècies, fins i tot, gairebé depenen d'aquests ambients humanitzats. Algunes espècies presents poden ser la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*), el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), la sargantana cuallarga (*Psammotriton algirus*) i la serp blanca (*Rhinechis scalaris*).

Els amfibis, es tracta del grup més amenaçat. Espècies pròpies d'aquests àmbits són la granota verda (*Rana perezi*), la reineta meridional (*Hyla meridionalis*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i el tòtil (*Alytes obstetricans*).

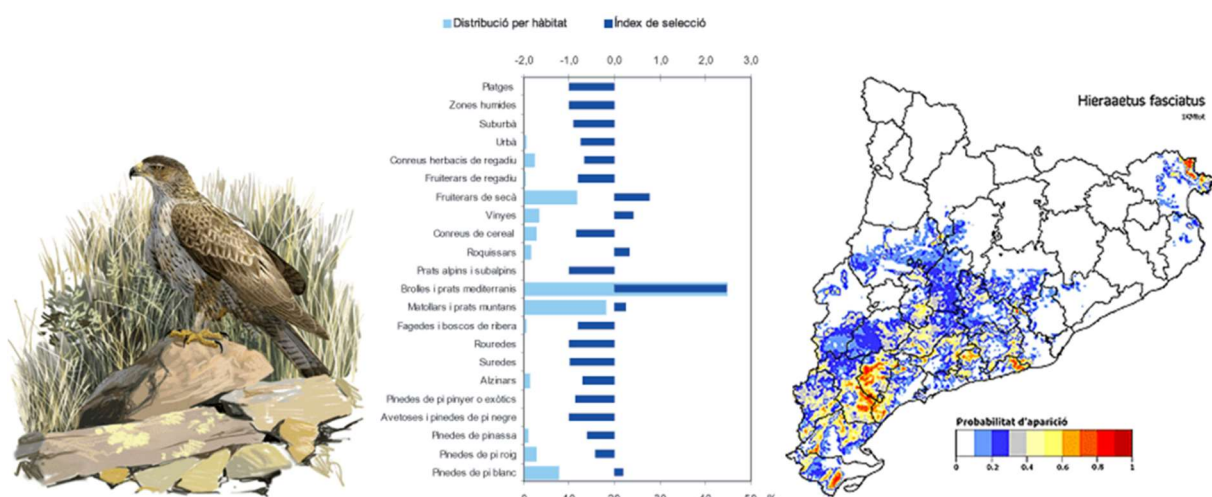
Pel que fa als mamífers, s'hi poden trobar carnívors com les mosteles (*Mustela nivalis*), fagines (*Martes foina*), toixons (*Meles meles*), guineus (*Vulpes vulpes*) i porcs senglars (*Sus Scrofa*). També s'hi assenten espècies d'espais agrícoles tals com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), les musaranyes (*Crocidura russula* i *Suncus etruscus*) i el talpó (*Microtus duodecimcostatus*).

Espècies protegides

Quant a les espècies protegides, a Catalunya actualment és vigent el Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, així com el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. A nivell estatal es troba el Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, pel qual es regula el Catàleg Espanyol d'Espècies Amenacades.

Segons el Decret 172/2022, l'àliga cuabarrada es troba catalogada com "en perill d'extinció", i segons troba el Reial Decret 139/2011, aquesta espècie es troba catalogada com "vulnerable".

A més, l'àmbit d'estudi es troba dins un àrea d'interès faunístic i florístic, i dins un espai vital de l'àliga cuabarrada, majoritàriament dins un Kernel 99% i una petita part dins un Kernel 95%,



Àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*). Font: SIOC.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai, ni de vertebrada ni invertebrada.

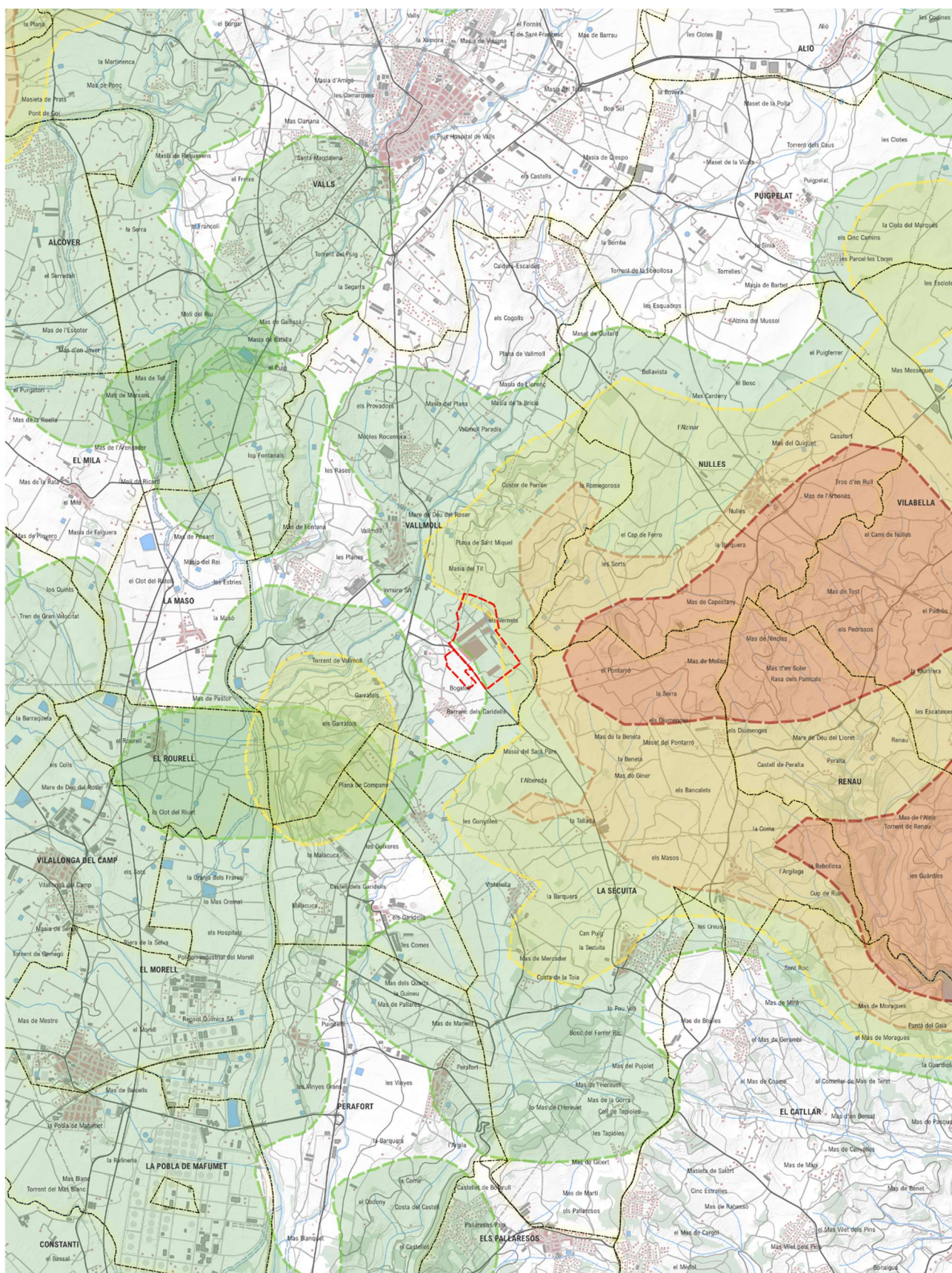
Segons la Directiva d'Aus (Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres), l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es troba l'àliga cuabarrada.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995 segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

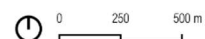
- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. A l'àmbit hi ha alguns amfibis com la reineta i el gripau corredor.

Les Directives europees d'Aus i d'Hàbitats obliguen a la creació de la Xarxa NATURA 2000, la Directiva estableix que aquesta xarxa ha de delimitar i catalogar un conjunt de Zones Especials de Conservació (ZEC) i unes Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) per a protegir els hàbitats i espècies animals i vegetals prioritaries de més interès conservacionista. L'espai d'estudi no es troba dins de cap d'aquestes zones, fins al moment.

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL



KERNELS ÀLGUA CUABARRADA



4.3 MEDI ANTRÒPIC

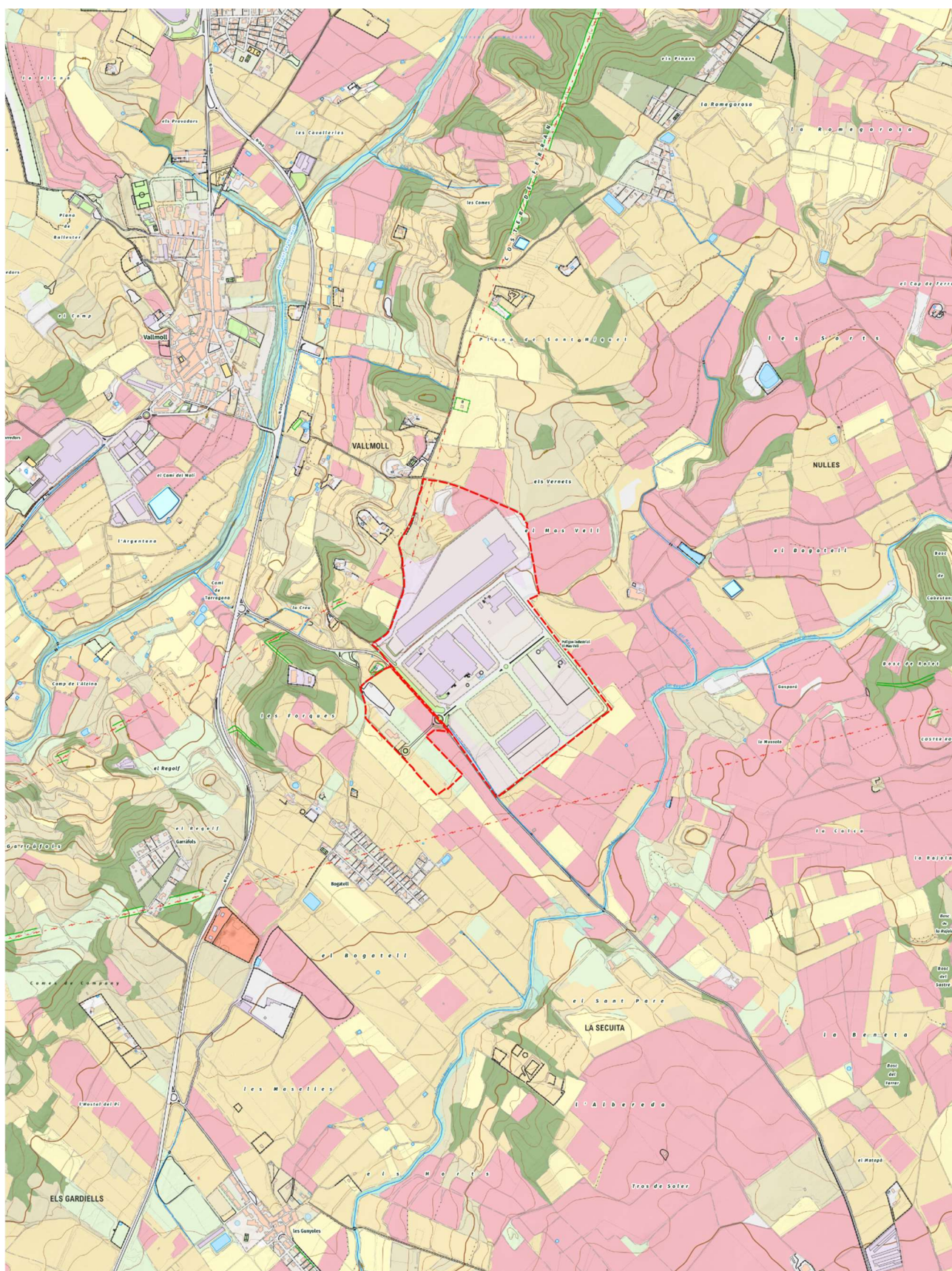
4.3.1 Ocupació i consum del sòl

Segons el mapa de cobertes del sòl de Catalunya, el 43,98% de l'àmbit d'estudi correspon a zones industrials, seguit d'un 14,84% de zones urbanes, un 13,01% de conreus arboris i un 12,85% de prats i herbassars. Per tant, la major part del sòl és actualment ocupat pel polígon industrial Mas Vell.

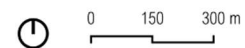
SUPERFÍCIE DE COBERTES DE SÒL

Cobertes	Superfície (Ha)	%
Prats i herbassars	6,41	12,85
Zones urbanes	7,40	14,84
Conreus arboris	6,49	13,01
Vials i aparcaments	0,16	0,31
Vinyes	2,53	5,07
Zones nues	2,27	4,56
Matollar	2,03	4,07
Zones industrials	21,94	43,98
Conreus herbacis	0,65	1,31
Total	49,89	100,00

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL



COBERTES DEL SÒL



4.3.2 **Infraestructures i serveis**

XARXA VIÀRIA

Per l'est del municipi de Vallmoll hi transcorre la variant de la Nacional N-240, que travessa el municipi de nord a sud. Aquesta passa a uns 300m del municipi. Paral·lela a aquesta via, però per l'oest del municipi i a uns 2,3 Km. del nucli municipal hi transcorre l'autovia A-27.

- La T-223, via d'accés principal al polígon.
- La N-240 de Tarragona a Osca, que és l'eix que comunica Tarragona amb Bilbao. Neix a Tarragona i es dirigeix a Montblanc, on discorre paral·lelament a l'AP-2 fins arribar a Lleida.
- L'autovia A-27 del Port de Tarragona a Montblanc, és una via d'alta capacitat que millora les comunicacions entre Tarragona i Lleida.

La xarxa de transport públic de Vallmoll està formada únicament per un servei d'autobusos amb una única línia interurbana que connecta amb Tarragona. La línia operada per Autocars la Plana té dues parades al municipi de Vallmoll.

XARXA DE CAMINS

A les proximitats de l'àmbit es troben diversos camins:

Pel nord de l'àmbit es troben dos camins, el Camí del Mas Vell i Camí dels Morts. Aquest últim dona accés a l'àmbit d'estudi, al límit nord-oest

Cap a l'oest es troba un altre camí, el Camí Vell de Tarragona a Valls.

Finalment, al nord i est de la zona d'estudi es troba un sender de petit recorregut, el PR-C 159, que segueix un itinerari de Tarragona a Puigpelat.

XARXA ELÈCTRICA

L'àmbit d'estudi es troba situat entre dues línies elèctriques. Al nord es troba una línia de 110 kV i al sud una línia de 220 kV.

4.3.3 **Paisatge**

CATÀLEG DEL PAISATGE

La normativa que regula el paisatge és la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, de manera que el paisatge s'integri en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques. Desenvolupada pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

La Llei del paisatge crea el Catàleg de Paisatge, com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

L'àmbit d'estudi, situat a la comarca de l'Alt Camp, es troba inclòs dins el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, concretament dins la unitat de paisatge de la Plana de l'Alt Camp.

Els principals trets distintius d'aquesta unitat són els següents:

Plana lleugerament basculada cap al sud i tancada per un amfiteatre de muntanyes.

Xarxa de torrents tributaris del riu Francolí que porten aigua esporàdicament encara que alimenten un important aquífer subterrani.

Paisatge agrícola que predomina arreu, només interromput pels polígons industrials de Valls i el Pla de Santa Maria.

Els conreus estan dedicats als cereals d'hivern en el sector nord, entre Valls i el Pla de Santa Maria, i al conreu de la vinya a les planes del sud-est: d'Alió fins a Nulles i els Garidells.

Els polígons industrials de la plana, juntament amb els incendis forestals de la serra de Miramar, són els principals factors de transformació paisatgística.

El caràcter més o menys compacte dels nuclis urbans situats en el medi rural, junt amb la presència d'un cert mosaic format per conreus i bosquines, dota d'una gran personalitat al paisatge, una personalitat reconeguda pels propis habitants de la zona.

Hi ha una gran diversitat d'elements del patrimoni arquitectònic d'interès dispersos en el paisatge (parets de pedra seca, cellers modernistes, etc.).

Pel que fa als objectius de qualitat paisatgística concrets de la unitat de la Plana de l'Alt Camp, i en referència al present projecte, se'n destaquen els següents:

- OQP 10. Uns espais periurbans de les grans i mitjanes ciutats dissenyats amb criteris d'integració i aportació de nous elements d'interès en el paisatge.
- OQP 11. Uns polígons industrials, energètics, logístics i àrees terciàries (comercials i d'oci) ubicats en zones visuals no preferents o notòries i dissenyats tenint en compte la integració amb l'entorn, especialment en els perímetres que confronten amb el sòl no urbanitzable.

4.3.4 Patrimonial cultural

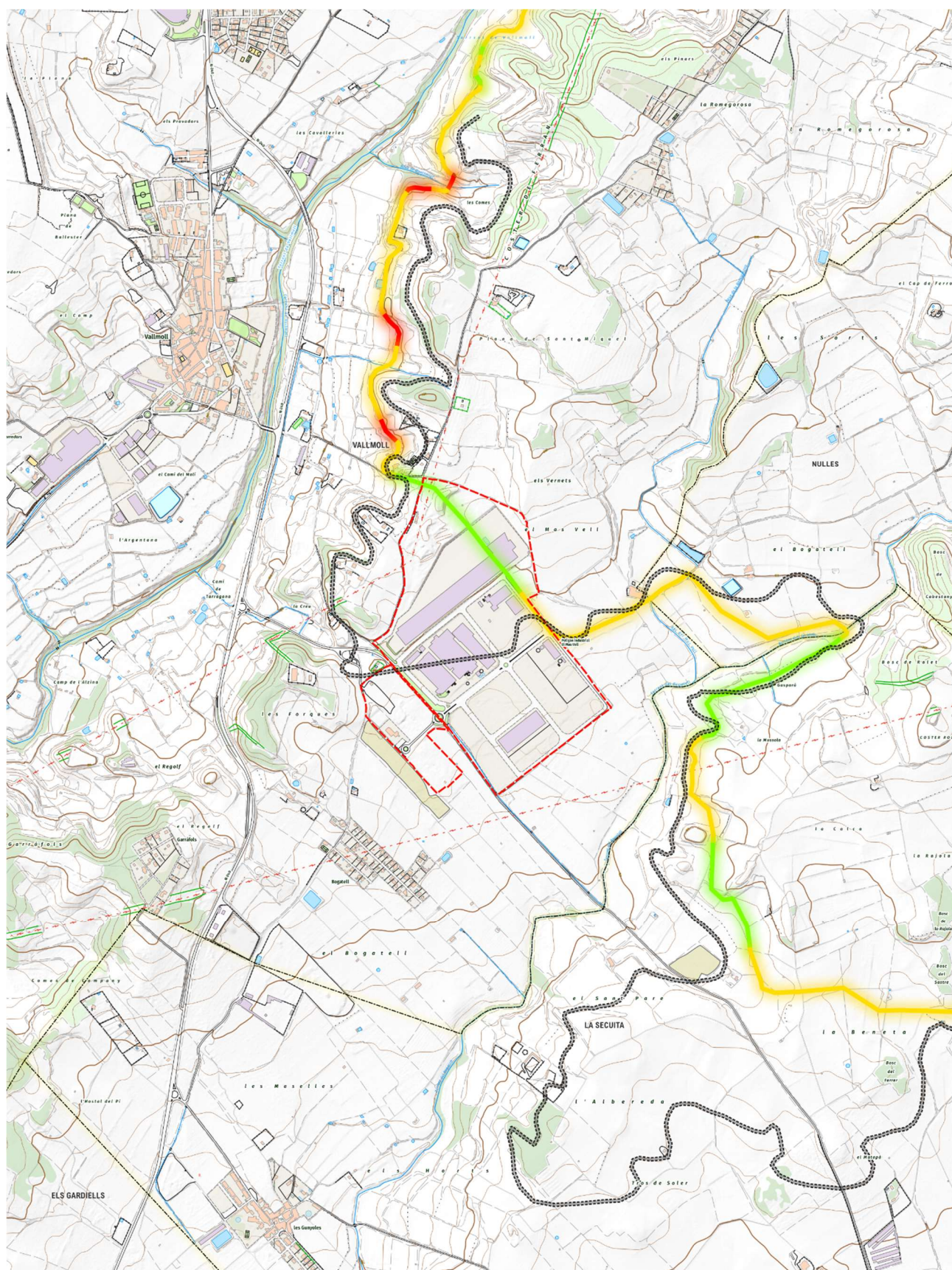
Quant al patrimoni cultural, i segons la consulta realitzada mitjançant l'aplicació web eGIPCI del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dins l'àmbit d'estudi es troba el jaciment arqueològic següent:

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

Nom element	Cronologies	Tipus jaciment	Descripció	Règim jurídic i de protecció
Aqüeducte del Gaià	Romà República / Romà República (-100 / -50) Romà Baix Imperi / Romà Baix Imperi (284 / 476)	Obra pública aqüeducte	El jaciment arqueològic de l'aqüeducte del Gaià, correspon a una conducció d'aigua, concretament a una obra pública del tipus aqüeducte d'època romana. És una de les dues conduccions parcialment conservades que fornien d'aigua a Tàrraco i que recollien, respectivament, les aigües dels rius Gaià i Francolí.	BCIL

Previ a la construcció del polígon industrial Mas Vell, l'aqüeducte de Gaia (corresponent a la Mina de l'arquebisbe), feia el seu recorregut pel centre de l'àmbit d'estudi. Més tard, es va modificar el seu traçat, de tal forma que actualment creua l'extrem nord-est del polígon, en un tram de fondària major a 3 m.

Actualment, es troba en tramitació el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i de la Infraestructura de la Mina de l'Arquebisbe.



TRAÇAT MINA I AQÜEDUCTE DEL GAJÀ



0 150 300 m

4.3.5 Planejament vigent

El planejament urbanístic vigent al sector són les Normes Subsidiàries de Planejament del terme Municipal de Vallmoll, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 28 de gener de 2004.

L'àmbit es classifica com a "Sòl apte per urbanitzar industrial (S.A.U.I.)" i, concretament, s'inclou dins el Sector denominat "S.A.U.I. - El Mas Vell".

4.4 ÀREES DE RISC

S'analitza i estudia l'àmbit segons la seva vulnerabilitat davant els diferents riscos associats a les variables físiques, químiques i d'escenaris de canvi climàtic més rellevants.

4.4.1 Riscos físics i químics

Es consideren riscos físics i químics els següents:

Risc geològic:

- Risc d'esfondraments.
- Riscos d'esllavissades.

Risc sísmic.

Risc d'inundabilitat.

Risc d'incendi forestal.

Risc electromagnètic.

Risc químic:

- Instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.
- Transport de mercaderies perilloses.

Es conclou que l'àmbit d'estudi, en la fase de planejament, no està afectat per a cap risc dels anomenats.

4.4.2 Riscos del canvi climàtic

L'escalfament global és una evidència científica observada en els augments de la mitjana mundial de la temperatura de l'aire i de l'oceà, el desgel generalitzat, i l'augment mitjà mundial del nivell del mar. Els informes del IPCC (Panell Intergovernamental d'experts sobre Canvi Climàtic) determina que les emissions mundials de gasos d'efecte hivernacle han augmentat, des de l'era preindustrial, en un 70% entre 1970-2004, i segueixen augmentant.

En poc temps s'han assolit els escenaris d'increment de temperatura que s'esperaven per a horitzons temporals més llunyans, evidenciant que hi ha una acceleració del canvi climàtic i dels seus efectes.

Els diversos perills climàtics -caracteritzats per la seva intensitat i freqüència- es tradueixen en riscos amb incidència potencial a múltiples nivells sobre el medi i les persones, incloent les infraestructures i les diferents activitats humanes i sectors econòmics.

Vulnerabilitat municipal davant el canvi climàtic

L'informe sobre l'Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi Climàtic, realitzat per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic al 2016, permet determinar el nivell de vulnerabilitat i resiliència dels municipis catalans enfront el canvi climàtic.

El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major.

Els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat classificats en una escala del 0 al 10, de poc vulnerable (0) a molt vulnerable (10).

D'aquest anàlisi es conclou que els vectors més vulnerables als efectes projectats de canvi climàtic al municipi de Vallmoll són:

Amb nivell de vulnerabilitat més elevat (classificats com a 10):

L'increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia.

Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic.

Amb nivell de vulnerabilitat alt (classificats com a 8 i 7):

Canvis en els cultius provocats per un increment de la temperatura.

Major risc d'incendi en el sector agrari.

Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua.

Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal.

Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç.

Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport.

Canvis en el patró de demanda turística en el turisme.

Vulnerabilitat específica de l'àmbit davant el canvi climàtic

La planificació urbanística ha de preveure mitigar els impactes sobre l'àmbit territorial que poden modificar la vulnerabilitat al canvi climàtic. S'ha de preveure i plantejar la nova ordenació de l'espai en consideració a:

Les mínimes afectacions a les masses d'aigua.

Al grau d'afectació al règim d'inundabilitat.

Les afectacions sobre la biodiversitat (flora i fauna).

Les afectacions en la qualificació del sòl.

Les pèrdues de sòl agrícola.

En aquest sentit, la proposta de modificació ja té en consideració tots aquests factors i no genera impacte sobre cap d'aquests àmbits. Per tant, l'àrea d'estudi no es considera com a àmbit vulnerable davant al canvi climàtic.

5. EFFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

Les característiques de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll fan que no es prevegi cap afectació ambiental, donat que no generen impacte sobre els vectors següents:

- **Ocupació i consum de sòl:** D'acord amb el Pla Territorial parcial del camp de Tarragona, per al polígon industrial Mas Vell al municipi de Vallmoll, l'estratègia es d'extensió, amb l'objectiu de crear un sòl per a activitat econòmica en contigüitat amb sòl urbà ja existent, en una posició de baix impacte visual i que no ha de generar problemes de mobilitat al sistema d'assentaments.
- **Cicle de l'aigua:** La proposta objecte de la modificació no suposa cap augment del consum d'aigua o modificació de l'actual xarxa. Així mateix, les aigües residuals procedents de la xarxa de clavegueram del polígon industrial el Mas Vell s'aboquen al Torrent del Bogatell mitjançant un col·lector existent ubicat paral·lel a la T-223 (que també recull les aigües pluvials del polígon).
- **Ambient atmosfèric i canvi climàtic:** La modificació de les normes subsidiàries no preveu noves infraestructures i serveis, doncs es tracta d'un Polígon Industrial existent, que ja disposa actualment de tots/es les infraestructures i serveis que necessita. En aquest sentit no es preveu, doncs, cap increment de les emissions GEH.
- **Gestió de materials i residus:** La proposta objecte de la modificació no suposa cap increment en la generació de residus (tant pel que fa als perillous com pels no perillous).
- **Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació:** La proposta no suposa un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, ni la transformació global dels usos previstos pel planejament vigent.
- **Biodiversitat, connectivitat, paisatge i patrimoni natural i cultural:** La proposta no suposa cap afectació a zones verdes ni equipaments. Tampoc constitueix una variació fonamental de l'estratègia, de les directrius, de les propostes ni de la cronologia del planejament general vigent, i no produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Amb totes aquestes premisses, l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona, de 19 d'abril de 2023, proposa determinar que la Modificació esmentada no té efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

5.1 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

5.1.1 Aspectes de sostenibilitat

Els aspectes de sostenibilitat corresponen a:

- A. Ocupació i consum de sòl
- B. Cicle de l'aigua
- C. Ambient atmosfèric i canvi climàtic
- D. Gestió de materials i residus
- E. Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- F. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural
- G. Paisatge, patrimoni cultural i ús social

Es preveu una sèrie de criteris i objectius ambientals per tal de garantir la millor implantació de l'activitat en base als efectes definits.

En el següent llistat es fa un recull dels principals criteris i objectius, agrupats per vectors afectats, relacionats amb el present planejament.

Ambient atmosfèric i canvi climàtic

- Reduir i/o compensar les emissions de GEH
- Preservar la qualitat de l'aire i reduir la població exposada a la contaminació de l'aire.
- Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

Gestió de materials i residus

- Garantir la compatibilitat de l'ordenació amb la qualitat del sòl, evitar la seva contaminació i la correcta gestió dels residus.
- Valorar la tipologia de materials, inclosos els residus, per reduir les demandes dels nous plans, assegurant la seva correcta gestió.

Paisatge, patrimoni cultural i ús social

- Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.
- Ordenar l'espai considerant els valors existents, els itineraris i els hàbits de la població.
- Tenir cura de la qualitat paisatgística de la urbanització; l'edificació, les activitats i les instal·lacions.

Cicle de l'aigua

- Protegir la xarxa de sanejament.
- Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització.
- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

5.1.2 Altres criteris. Gestió de les obres programades

A més d'aquests criteris, podria també ser aconsellable establir directrius bàsiques en la gestió d'obres i manteniment de les instal·lacions, amb la finalitat de limitar els danys al medi ambient i a la població amb aquestes activitats temporals. Així, es marca un sol objectiu, que inclou un seguit de recomanacions.

- Incorporar els criteris de sostenibilitat i respecte al medi ambient en la realització de les obres de construcció.
 - Establir els criteris d'ubicació de les instal·lacions auxiliars, vies i camins d'accés, préstecs i abocadors; amb la finalitat de reduir l'afecció a zones d'especial sensibilitat i limitar l'ocupació de les obres a l'estrictament necessària.
 - Adaptar les obres en horari diürn.
 - Establir una correcta gestió de terres i materials.
 - Establir una correcta gestió dels residus generats durant la construcció.
 - Control del soroll durant les obres.
 - Control de la qualitat atmosfèrica durant les obres.
 - Afavorir la reutilització i el reciclatge amb l'elecció de materials i l'adopció de les millors tècniques constructives.

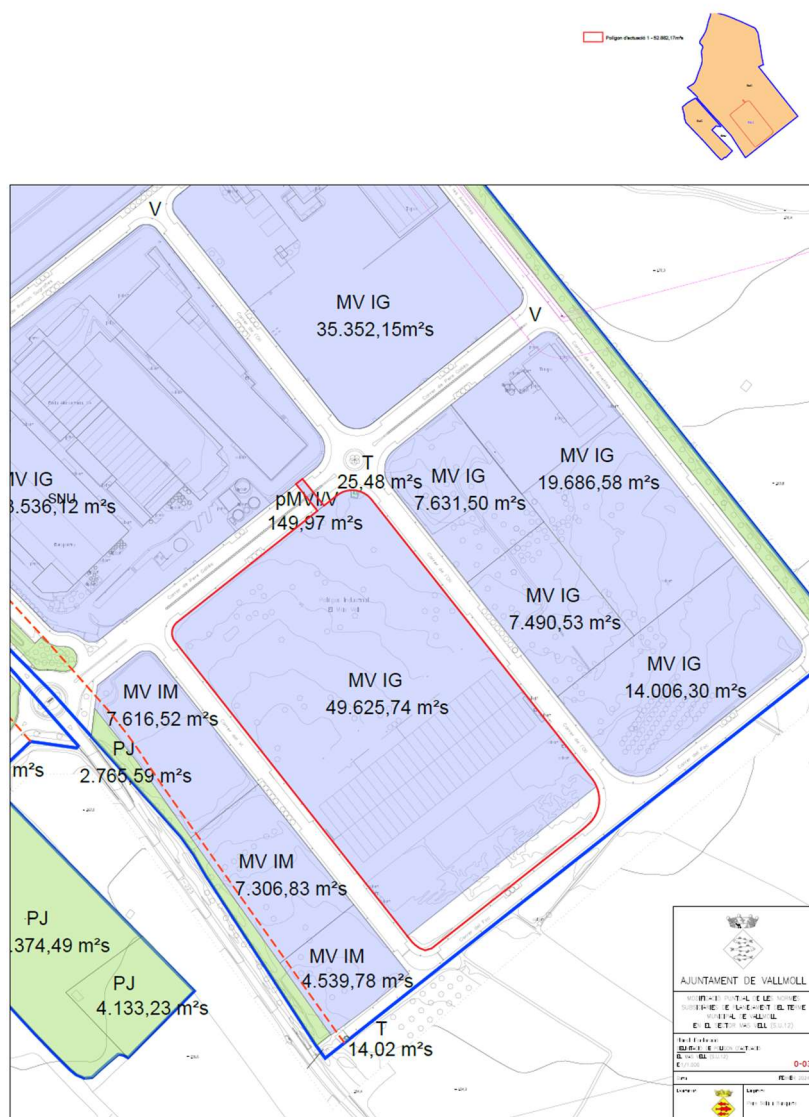
6. PROPOSTA

La proposta de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament del terme Municipal de Vallmoll (NSP) és la següent:

1. Es classifica com a sòl urbà (SU12 El Mas Vell) la part de l'àmbit del fins ara sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Sector El Mas Vell que ha estat objecte de transformació urbanística. La resta dels terrenys que integraven aquest sector es classifiquen com a sòl no urbanitzable i qualifiquen com a sòl agrícola (SA).
2. S'incorpora a les NSP un nou plànol d'ordenació O-14 "Qualificació del sòl urbà. El Mas Vell (SU12), que ordena i qualifica tot l'àmbit del sòl urbà. En ell, es reproduïx la proposta d'ordenació i zonificació que feia el Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI El Mas Vell anul·lat.
3. La modificació de la NNSS crea una nova, Zona Industrial Mas Vell (Clau MVIG), que manté l'aprofitament i les condicions d'ordenació del planejament executat.
4. La modificació de les NNSS crea una nova, Zona Industrial Mas Vell (Clau MVIM), que manté l'aprofitament i les condicions d'ordenació del planejament executat.
5. Es modifica l'article 96 "Sectors" de les normes urbanístiques, anul·lant la fitxa corresponent al sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Sector El Mas Vell.
6. Es delimita un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat de repartir beneficis i carregues derivades de la nova ordenació de les parcel·les situades entre el carrer Pare Gallés, carrer de l'Oli, carrer del Foc i carrer del Vi. Aquesta nova ordenació suprimeix el carrer de les Avellanes i amplia el carrer del Foc entre el carrer de l'Oli i el carrer del Vi, destinant la superfície viària equivalent al carrer de les Avellanes a sistema viari d'aparcament públic.

6.1 GESTIÓ URBANÍSTICA

Es delimita un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat de repartir beneficis i carregues derivades de la nova ordenació de les parcel·les situades entre el carrer de les Avellanes, carrer de l'Oli, carrer del Foc i carrer del Vi. Aquesta nova ordenació suprimeix el carrer de les Avellanes i amplia el carrer del Foc entre el carrer de l'Oli i el carrer del Vi, destinant la superfície viària equivalent al carrer de les Avellanes a sistema viari d'aparcament públic i inclou l'edifici pont sobre el viari per permetre la connexió de serveis entre les dues unitats industrials.



PAU 1

- **Àmbit:** Compren les parcel·les situades entre el carrer de les Avellanes, carrer de l'Oli, carrer del Foc i carrer del Vi, inclòs el vial entre elles.

POLIGON D'ACTUACIÓ PAU 1	
	m2
Superfície del Poligon	52.837,71
Viari/aparcaments	3.062,00
Zona industrial gran	49.625,74
Viari/industrial aeri	149,97
Sostre edificable	43.670,65

- **Objectius :** L'objectiu es la substitució del vial existent carrer de les Avellanes, entre el carrer del Vi i el carrer de l'Oli, per un vial aparcament situat al costat del carrer del Foc, entre el carrer del Vi i el carrer de l'Oli.
- **Condicions d'ordenació, edificació i ús:** La parcel·la resultant s'ordena amb la Clau MVIG i l'edificabilitat neta que l'hi correspon. Aquesta edificabilitat es el resultat d'aplicar a la superfície neta de la parcel·la 49.625,74 m² , l'edificabilitat de 0,88 m²s/m²st. L'edificabilitat corresponent a la zona de doble clau pMVI / V queda inclosa en l'edificabilitat corresponent abans esmentada, sense que l'edifici pont generi nova edificabilitat.
- **Cessions:** Es cedirà el nou vial aparcament reservat pel planejament i destinat a sistema viari en substitució de l'existent. La cessió es pot efectuar d'acord amb el que disposa l'article 119 del TRLU.
- **Condicions de gestió i execució:**
 - **Sistema d'actuació:** Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
 - **Obres d'urbanització:** Les obres d'urbanització consistiran en l'enderroc del vial existent del carrer de les Avellanes, entre el carrer del Vi i el carrer de l'Oli, i la urbanització d'un nou vial aparcament al costat del carrer del Foc, al sud del polígon.
 - **Etaques d'execució:** Els terminis per la formulació del projecte de reparcel·lació i urbanització seran de dos anys un cop guanyi fermesa l'aprovació de la present modificació.

QUADRE DE DADES

PROPOSTA MODIFICACIÓ

Tipus	Clau	Superfície (m ²)	%
Viari	SX	67.824,32	13,54%
Sistema de parcs i jardins	PJ	67.831,11	13,54%
Sistema d'equipaments comunitaris	E	26.400,01	5,27%
Sistema d'infraestructures i serveis tècnics	T	1.283,77	0,26%
Viari / Industrial aeri	SX/I	150	0,03%
TOTAL SÒL PÚBLIC		163.489,21	32,63%
Zona de gran indústria	GI	261.398,17	52,17%
Zona de mitjana indústria	MI	76.191,36	15,21%
TOTAL SÒL PRIVAT - ZONES		337.589,53	67,37%
TOTAL ÀMBIT		501.078,74	100%

7. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES

A continuació es defineixen les mesures proposades per tal de reduir els impactes ambientals generats, principalment durant les obres.

Es defineixen les mesures que tenen per objectiu:

- Evitar afeccions innecessàries i, per tant, limitar-se estrictament a l'àmbit de les obres.
- Localitzar les zones d'activitat i, per tant, l'adopció i seguiment de les mesures preventives durant les obres, com senyalització, control de pols, etc.
- Compatibilitzar els horaris de treball amb l'activitat de l'obra.

7.1.1 Ocupació i conservació del sòl

BALANÇ DE TERRES, PRÉSTECES I ABOCADORS

Es seguiran les següents directrius

- Compensar terres, evitant tant préstecs com abocadors de terres.
- Destinar els excedents de terres com a material de reblert en la pròpia obra.
- Garantir la correcta gestió de les externalitats a través de gestors autoritzats de residus.
- Donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

GESTIÓ DE TERRES VEGETALS

- Retirada de les primeres capes de sòl (àmbit de les obres, abocadors temporals o permanents, o instal·lacions auxiliars), més riques en matèria orgànica i on s'emmagatzema el banc de llavors.
- Preveure que els excedents de terres, es destinin a la pròpia obra, disminuint les necessitats de zones d'abocador de terres.
- Realitzar esmenes orgàniques als abassegaments de terres.
 - Anàlisi de cada un dels abassegaments de terra, els quals es faran separatament en funció de la seva procedència:
 - Camps de conreu i feixes agrícoles.
 - Zones ermes i abandonades.
 - Aportació de matèria orgànica, en el moment de la formació dels abassegaments.
 - Aportació de matèria orgànica previ a l'aportació i estesa sobre els talussos.

7.1.2 Cicle de l'aigua

Durant la construcció, i especialment durant el moviment de terres, es pot produir la mobilització de sòlids per erosió sobre superfícies desestabilitzades i abocaments incontrolats de productes utilitzats en l'obra, amb la possibilitat de què vagin a parar a la xarxa de drenatge, i d'aquí al drenatge natural.

Aquests elements poden correspondre a:

- Olis, greixos i carburant, relacionats amb la maquinària
- Formigons.

- ...

En tot cas, s'hauran de prendre les mesures preventives, quant a gestió de residus, per evitar l'abocament de productes al drenatge, bàsicament:

1. Concentrant les activitats de major impacte, limitant les activitats en les instal·lacions auxiliars.
2. Control de les aigües sortints, en aquests punts, amb un acurat control del drenatge.

7.1.3 **Ambient atmosfèric**

PROTECCIÓ DE LA QUALITAT DE L'AIRE PER SÒLIDS EN SUSPENSÍO DURANT LA CONSTRUCCIÓ

Durant les obres, pot haver un increment del potencial d'emissió de sòlids en suspensió, especialment amb la circulació de maquinària per vies desestabilitzades o pavimentades amb terres en superfície.

També hi haurà abassegaments de materials en obra que poden ser mobilitzats pel vent, valorant alhora que aquests àmbits estan especialment exposats. En aquest sentit es preveurà:

- Compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte de l'obra a 20 km/h.
- Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- Adequar l'alçada dels apilatges perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tolves i similars.
- Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.
- Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.

MESURES PER EVITAR L'INCREMENT DE SOROLL

Totes tenen un caràcter preventiu:

- Es mantindrà l'activitat de les obres en període diürn, de 7 a 20 hores.
- Localitzar les instal·lacions auxiliars, que hauran de centrar els abassegaments de materials, o les activitats industrials de les obres, en les zones menys sensibles, i per tant, en els accessos i allunyats dels torrents.
- Portar a terme un acurat manteniment de la maquinària, adscrita a les obres.

7.1.4 **Biodiversitat**

EVITAR LA DESAPARICIÓ FÍSICA DELS ANIMALS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

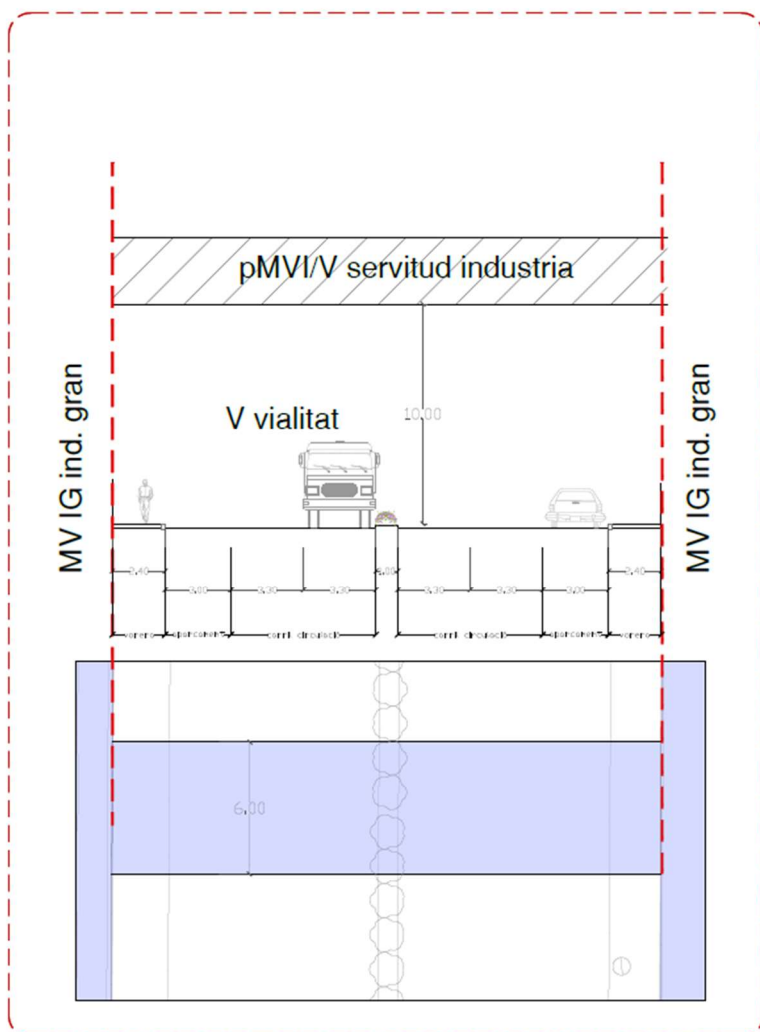
S'han de prendre mesures preventives per evitar l'afecció a la fauna, especialment en els períodes més sensibles:

- Si s'inicien les obres en períodes reproductors es faran batudes prèvies. Una bona pràctica és iniciar les pertorbacions en èpoques prèvies a la cria, abans del març, o després del juny, evitant la implantació de la fauna.
- Abans d'iniciar les obres, es prospectarà el terreny a intervenir per localitzar possibles exemplars de fauna.
- Durant les obres, s'evitarà deixar rases obertes en acabar la jornada de treball, o bé protegir-les adequadament per evitar que hi caiguin animals, especialment petita fauna. En reiniciar el treball, prospectar dins les rases per a comprovar que no n'hi ha animals atrapats.

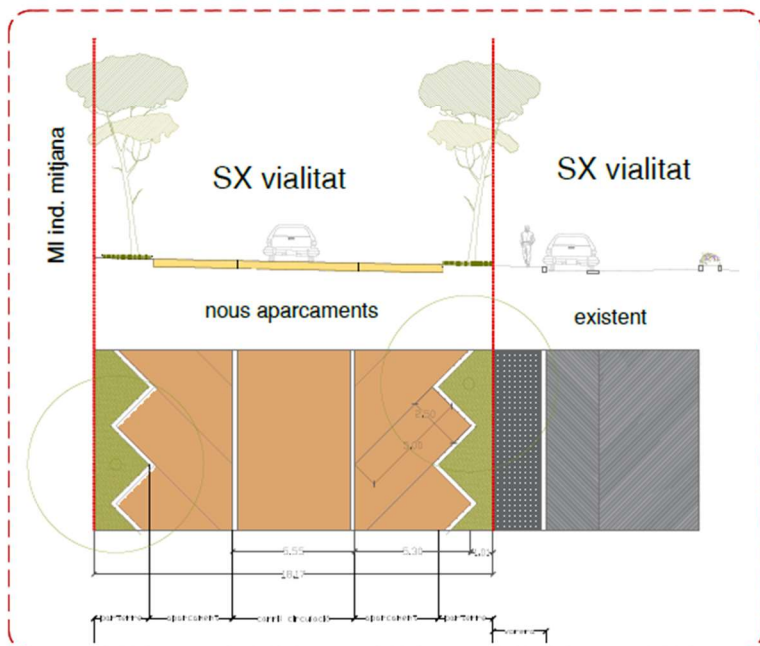
PLANTACIONS

Les espècies que es plantaran als límits dels nous aparcaments seran arbres, principalment lledoner (*Celtis australis*), i com a sotabosc espècies arbustives autòctones com el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), romaní (*Rosmarinus officinalis*) i sàlvia (*Salvia officinalis*).

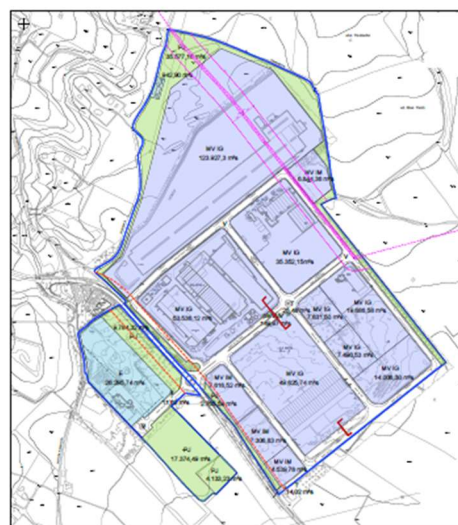
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL



Carrer de Pere Gallés



Aparcament carrer del foc



MODIFICACIÓ DE LES NN UU	
LEGENDA:	
	Limit de l'entorn
	Limit de l'edificació
	Protecció primària de la línia de l'edificació
	Protecció secundària de la línia de l'edificació
	Limit d'edificació de caràcter
SISTEMES D'ORDENACIÓ:	
	SX: Sistema de parcel·les
	SX+: Sistema de parcel·les
	P: Sistema de parcel·les
	E: Sistema d'equipament comunitari
	T: Sistema d'infraestructures i serveis bàsics
ZONES D'ORDENACIÓ DE S.O. LOCAL:	
	OI: Zona de parcel·les
	MI: Zona de mitjana industrial

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

MODIFICACIÓ DE LES NN UU DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL

EN EL DISTRICTE DE VALLMOLL (SU-12)

Redactat per: **ENRIQUE GARCIA** / NOU ARQUITECTE

EL: **10/10/2020** / **0-05**

Tem: **FE-01** / 2020

Lloc: **Vallmoll** / **Plaça de l'Església**

7.1.5 Materials i residus

La gestió de residus, diferenciant les obres de construcció i l'exploració contemplaran:

- Durant les obres
 - Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
 - En cas que els terrenys objecte de la present modificació puntual esdevinguin deficitaris o excedents en terres, caldrà donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.
- Durant l'exploració
 - Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

7.1.6 Accessos i camins

Les mesures són de caràcter preventiu, i tenen l'objectiu d'evitar afectar zones no previstes. En principi es preveurà:

- Utilitzar les vies de circulació existents.
- En el cas de implantar-se una nova zona d'instal·lacions auxiliars, un cop finalitzades les obres, serà desmuntada, i es restituirà fins a deixar-la en les mateixes condicions prèvia a les obres. També es restauraran les vies de penetració.
- Es senyalitzaran els camins d'accés, i el seu perímetre, per evitar afeccions innecessàries.
- Es facilitarà un plànol de vies d'accés als conductors, en el cas que es cregui necessari.

En el marc del conjunt de l'obra, les instal·lacions auxiliars posteriorment es restauraran, amb les següents mesures:

- Descompactació del sòl
- Aportació i estesa de terra vegetal
- Revegetació

8. MESURES DE SUPERVISIÓ I CONTROL

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes sol·licita, a més de la proposta de mesures, establir mecanismes de supervisió i control, o el que s'anomena, plans de vigilància ambiental, que en aquest cas poden comportar control i supervisió de documentació, obres i, finalment, l'explotació o ús de les activitats definides pel planejament.

Les mesures definides en el present document tindran moments de definició i implantació diferents dins el procés. Per tant, cada una de les mesures definides, inclosa la implantació, s'haurà de documentar fent referència específica:

- Verificació de definició de projecte de mesures correctores, que s'haurà d'incloure en el projecte d'urbanització, o en el projecte d'instal·lacions i gestió, de cada una de les activitats. En aquest sentit, cal diferenciar que el projecte d'urbanització es portarà a terme pel promotor del sector, i per tant l'administració, diferint la gestió a través d'un mecanisme específic al conglomerat dels operadors del propi sector
- Verificació de construcció de les mesures correctores, que s'inclourà en la recepció de la urbanització per part de l'administració actuant.
- Verificació de l'eficàcia de les mesures, prenent de referència l'estat actual i la legislació que sigui d'aplicació al llarg de la vida útil del projecte. L'ens gestor del sector, serà el responsable del seguiment, establint les mesures de correcció que siguin necessàries.

Per a cadascun dels processos definits es podran realitzar informes específics, que com a mínim seran:

- El present Informe Ambiental
- Informe de definició de projecte.
- Informe de control de construcció de mesures correctores.
- Informe de control de construcció d'edificació.

9. CONCLUSIONS

El present Informe Ambiental s'emmarca en la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL, i es redacta per tal de definir les actuacions de caràcter ambiental que permetin una correcta integració en l'entorn de la proposta. L'àmbit del planejament es centra al municipi de Vallmoll, a la comarca de l'Alt Camp.

La present MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL no es troba en cap casuística de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental d'aquí, a que es realitzi el present Informe ambiental.

Objectiu de l'informe ambiental

El present Informe Ambiental recull les mesures específiques a aplicar en fase de planejament, redacció de projecte, d'execució de les obres i explotació de l'actuació per a cada un dels factors del medi físic, biòtic i antròpic afectats i per al compliment dels objectius plantejats i que se recullen a l'apartat corresponent de 'Sensibilitat Ambiental' d'aquest informe.

Per al cas de la fase d'explotació, s'haurà de considerar l'efectivitat i l'aplicació de les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient durant aquesta fase i, també, la totalitat de criteris de caràcter ambiental contemplats en fases anteriors (especialment en planejament i redacció de projecte). L'entitat responsable de l'explotació haurà d'encarregar-se de vetllar pel seu compliment.

Objecte del pla

L'objectiu de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Vallmoll és classificar com a sòl urbà (SU 10 El Mas Vell) la part de l'àmbit del fins ara sector de sòl urbanitzable delimitat SAUI Sector EL Mas Vell que ha estat objecte de transformació urbanística. La resta dels terrenys que integren aquest sector es classifiquen com a sòl no urbanitzable i qualifiquen com a sòl agrícola (SA).

Estudi de medi

Els principals trets característics i rellevants de l'estudi de medi són:

- Medi Territorial
 - A nivell territorial, la totalitat del sòl inclòs dins de l'àmbit del Pla, està classificat "Sòl apte per urbanitzar industrial (S.A.U.I.)" i, concretament, s'inclou dins el Sector denominat "S.A.U.I. - El Mas Vell".
 - El projecte no té efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

Criteris i objectius específics del planejament

Es preveu una sèrie de criteris i objectius ambientals per tal de garantir la millor implantació en base als efectes definits. Aquests s'identifiquen dins els següents vectors:

- Ambient atmosfèric i canvi climàtic:
 - Reduir i/o compensar les emissions de GEH
 - Preservar la qualitat de l'aire i reduir la població exposada a la contaminació de l'aire.
 - Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
 - Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Gestió de materials i residus:

- Garantir la compatibilitat de l'ordenació amb la qualitat del sòl, evitar la seva contaminació i la correcta gestió dels residus.
- Valorar la tipologia de materials, inclosos els residus, per reduir les demandes dels nous plans, assegurant la seva correcta gestió.
- Paisatge, patrimoni cultural i ús social:
 - Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris.
 - Ordenar l'espai considerant els valors existents, els itineraris i els hàbits de la població.
 - Tenir cura de la qualitat paisatgística de la urbanització, de l'edificació, de les activitats i les instal·lacions.
- Cicle de l'aigua:
 - Protegir la xarxa de sanejament.
 - Garantir la disponibilitat d'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització.
 - Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.
- Gestió d'obres:
 - S'estableixen directrius bàsiques en al gestió d'obres i manteniment de les instal·lacions, amb la finalitat de limitar els danys al medi ambient amb aquestes activitats temporals.

Mesures correctores

Les mesures correctores s'implanten sobre els següents aspectes:

- Ocupació i conservació del sòl
- Cicle de l'aigua
- Ambient atmosfèric
- Biodiversitat
- Materials i residus
- Accessos i camins

D'acord amb l'anàlisi i l'avaluació realitzada en els apartats anteriors, tenint en compte les característiques de la proposta del planejament, les mesures que incorpora i la congruència general de la proposta amb els objectius i criteris ambientals plantejats, es conclou que la MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE VALLMOLL, un cop aplicades les mesures definides **no genera efectes ambientals significatius a l'entorn on s'allotja**.

Ignasi Grau Roca | enginyer agrònom | igremap slp

Vallmoll, juliol de 2024